

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Home Improvement OÜ

registrikood: 11071144

postisihtnumber:

telefon: +372 55597360, +372 5015151

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Home Improvement OÜ põhitegevusalad 2013 majandusaastal olid üüripindade arendus ja üüriteenuse pakkumine. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

2013. majandusaastal ei olnud ettevõttes rakendatud põhikohaga töötajaid. Töötasu ei makstud. Samuti ei makstud juhatusel liikmele eritasusid. Ettevõtte ei ole moodustatud nõukogu.

Marko Kristianson

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 915	153 348	
Nõuded ja ettemaksed	173 621	478 552	
Kokku käibevara	338 536	631 900	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	464 253	660 091	5
Kokku põhivara	464 253	660 091	
Kokku varad	802 789	1 291 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 388	3 551	7
Kokku lühiajalised kohustused	101 388	3 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	980 805	6
Kokku pikaajalised kohustused	35 000	980 805	
Kokku kohustused	136 388	984 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 079	22 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 766	282 399	
Kokku omakapital	666 401	307 635	
Kokku kohustused ja omakapital	802 789	1 291 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	426 015	367 103	9
Muud äritulud	0	1 807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144	-228	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 022	-25 581	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 422	-3 423	
Muud ärikulud	-5 879	-12 512	
Kokku ärikasum (-kahjum)	371 548	327 166	
Intressikulud	-12 787	-44 767	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 766	282 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 766	282 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	371 548	327 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 422	3 423
Muud korrigeerimised	11 533	4 636
Kokku korrigeerimised	13 955	8 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	304 931	-416 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-847 968	108 060
Kokku rahavood äritegevusest	-157 534	27 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	636 900	453 023
Antud laenud	-29 900	-426 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	607 000	26 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 000	210 000
Saadud laenude tagasimaksed	-770 805	-100 000
Makstud intressid	-12 787	-44 767
Muud laekumised finantseerimistegevusest	310 693	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-437 899	65 233
Kokku rahavood	11 567	118 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 348	34 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 567	118 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 915	153 348

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	22 680	25 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		282 399	282 399
31.12.2012	2 556	305 079	307 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)		358 766	358 766
31.12.2013	2 556	663 845	666 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Home Improvement OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Home Improvement OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Home Improvement OÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 072	1 210
Kokku nõuded ostjate vastu	1 072	1 210

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Intress	33	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	145 549	145 549		
Laenunõuded	145 549	145 549		
Kokku muud nõuded	145 549	145 549		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	426 342	426 342		
Laenunõuded	426 342	426 342		
Kokku muud nõuded	426 342	426 342		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	830 852	830 852
Akumuleeritud kulum	-26 021	-26 021
Jääkmaksumus	804 831	804 831
Amortisatsioonikulu	1 504	1 504
Müügid	-146 244	-146 244
31.12.2012		
Soetusmaksumus	684 608	684 608
Akumuleeritud kulum	-24 517	-24 517
Jääkmaksumus	660 091	660 091
Amortisatsioonikulu	4 320	4 320
Müügid	-200 158	-200 158
31.12.2013		
Soetusmaksumus	484 450	484 450
Akumuleeritud kulum	-20 197	-20 197
Jääkmaksumus	464 253	464 253

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
BigBank	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Voisecom	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000	
Laenukohustused kokku	135 000	100 000	35 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SP Vehicle OÜ	770 805		770 805	
BigBank	210 000		210 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	980 805		980 805	
Laenukohustused kokku	980 805		980 805	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 355	1 355		
Maksuvõlad	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 551	3 551		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 551	3 551		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele		3 551
Kokku võlad tarnijatele		3 551

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	426 015	367 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 015	367 103
Kokku müügitulu	426 015	367 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	426 015	367 103
Kokku müügitulu	426 015	367 103

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Home Improvement OÜ'l 2013 majandusaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Home Improvement OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Home Improvement OÜ (registrikood: 11071144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRISTIANSON	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 766
Kokku	663 845
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	419485	98.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6530	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015151
Mobiiltelefon	+372 55597360
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee