

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Home Improvement OÜ

registrikood: 11071144

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 55597360, +372 5015151

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Home Improvement OÜ põhitegevusalad 2016 majandusaastal olid üüripindade arendus ja üüriteenuse pakkumine. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

2016. majandusaastal ei olnud ettevõttes rakendatud põhikohaga töötajaid. Töötasu ei makstud. Samuti ei makstud juhatusel liikmele eritasusid. Ettevõtte ei ole moodustatud nõukogu.

Marko Kristianson

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	245 722	141 262
Nõuded ja ettemaksed	550 692	435 027
Kokku käibevarad	796 414	576 289
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 467 321	465 289
Kokku põhivarad	1 467 321	465 289
Kokku varad	2 263 735	1 041 578
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	373 171	338 337
Võlad ja ettemaksed	22 386	2 567
Kokku lühiajalised kohustised	395 557	340 904
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	435 340	141 435
Kokku pikaajalised kohustised	435 340	141 435
Kokku kohustised	830 897	482 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 683	639 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873 599	-82 785
Kokku omakapital	1 432 838	559 239
Kokku kohustised ja omakapital	2 263 735	1 041 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	17 946	18 737
Muud äritulud	1 015 911	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 699	-31 209
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 879	-8 921
Muud ärikulud	-588	-207
Ärikasum (kahjum)	988 622	-21 600
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-115 024	-61 185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	873 599	-82 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873 599	-82 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Home Improvement OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Home Improvement OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Home Improvement OÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 981	3 331
Kokku nõuded ostjate vastu	2 981	3 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Intress	22	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	17

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	547 712	547 712
Laenunõuded	547 712	547 712
Kokku muud nõuded	547 712	547 712
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	431 697	431 697
Laenunõuded	431 697	431 697
Kokku muud nõuded	431 697	431 697

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	464 828	33 000	33 000	497 828
Akumuleeritud kulum	-22 518	-1 100	-1 100	-23 618
Jääkmaksumus	442 310	31 900	31 900	474 210
Amortisatsioonikulu	-2 321	-6 600	-6 600	-8 921
31.12.2015				
Soetusmaksumus	464 828	33 000	33 000	497 828
Akumuleeritud kulum	-24 839	-7 700	-7 700	-32 539
Jääkmaksumus	439 989	25 300	25 300	465 289
Amortisatsioonikulu	-7 279	-6 600	-6 600	-13 879
Ümberklassifitseerimised	991 072			991 072
Muud muutused	24 839			24 839
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 455 900	33 000	33 000	1 488 900
Akumuleeritud kulum	-7 279	-14 300	-14 300	-21 579
Jääkmaksumus	1 448 621	18 700	18 700	1 467 321

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteeklaen	333 536	333 536		
Liising	4 635	4 635		
Laen	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	373 171	373 171		
Pikaajalised laenud				
Laen	420 000		420 000	
liising	15 340		15 340	
Pikaajalised laenud kokku	435 340		435 340	
Laenukohustised kokku	808 511	373 171	435 340	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	333 800	333 800		
Liising	4 537	4 537		
Lühiajalised laenud kokku	338 337	338 337		
Pikaajalised laenud				
Laen	121 453		121 453	
Kapitalirent	19 982		19 982	
Pikaajalised laenud kokku	141 435		141 435	
Laenukohustised kokku	479 772	338 337	141 435	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 233	3 233
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	8 121	8 121
Intressivõlad	8 121	8 121
Saadud ettemaksed	11 010	11 010
Muud saadud ettemaksed	11 010	11 010
Kokku võlad ja ettemaksed	22 386	22 386
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 550	2 550
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 233	2 550
Kokku võlad tarnijatele	3 233	2 550

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 946	18 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 946	18 737
Kokku müügitulu	17 946	18 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	17 946	18 737
Kokku müügitulu	17 946	18 737

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 549	145 549
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 163	277 148

Home Improvement OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Home Improvement OÜ (registrikood: 11071144) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRISTIANSON	Juhatuse liige	08.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	873 599
Kokku	1 430 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015151
Mobiiltelefon	+372 55597360
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee