

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Käesalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76715

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland tegeles majandusaastal mitmesuguste tegevustega (kinnisvaraarendus, detailplaneeringute korraldamine, kinnistute moodustamine, juhtimisteenus, juriidiline abi, ja muud teenused) .Müügitulu kokku oli 34 176 eurot. Võrreldes 2010. a. on müügitulu suurenenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	41	2
Nõuded ja ettemaksed	1 799	4 194	3,4
Varud	160 811	146 946	6
Kokku käibevara	162 628	151 181	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	164	4 410	5
Materiaalne põhivara	0	7 989	
Kokku põhivara	164	12 399	
Kokku varad	162 792	163 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 007	1 118	7
Võlad ja ettemaksed	3 688	6 372	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	20 695	7 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 651	47 573	7
Kokku pikaajalised kohustused	12 651	47 573	
Kokku kohustused	33 346	55 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 705	6 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 929	99 245	
Kokku omakapital	129 446	108 517	
Kokku kohustused ja omakapital	162 792	163 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	34 176	21 794	10
Muud äritulud	8 432	10 459	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 521	-4 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 061	-22 114	
Tööjõukulud	-5 153	-4 010	12
Muud ärikulud	-95	-42	
Ärikasum (kahjum)	25 778	2 082	
Finantstulud ja -kulud	-4 849	97 163	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 929	99 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 929	99 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 778	2 082	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 311	-5 361	11
Muud korrigeerimised	0	100 916	
Kokku korrigeerimised	-8 311	95 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 395	-4 194	3
Varude muutus	-13 865	-134 164	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 684	6 372	8
Laekunud intressid	0	32	
Muud rahavood äritegevusest	0	5 816	
Kokku rahavood äritegevusest	3 313	-28 501	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 300	12 782	
Laekunud intressid	1	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 301	12 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 750	239 008	7
Saadud laenude tagasimaksed	-72 783	-219 598	7
Makstud intressid	-604	-3 786	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 637	15 624	
Kokku rahavood	-23	-95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41	136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	-95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	41	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 460	9 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 245	99 245
31.12.2010	2 556	256	105 705	108 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 929	20 929
31.12.2011	2 556	256	126 634	129 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatu kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18	41
Kokku raha	18	41

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 744	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 744	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	665	4
Muud nõuded	55	3 355	
Laenunõuded	55	3 355	
Ettemaksed	0	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 799	4 194	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	80	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	665

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	4 346
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	164	64
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	164	4 410

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 935	3 990
Lõpetamata toodang	156 876	142 956
Kinnistud müügiks	156 876	142 956
Kokku varud	160 811	146 946

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	14 682	13 507	1 175	
Laen omanikult	7 642		7 642	
Laen eraisikutelt	3 834		3 834	
Pikaajalised laenud kokku	26 158	13 507	12 651	
Laenukohustused kokku	29 658	17 007	12 651	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	1 118	1 118		
Lühiajalised laenud kokku	1 118	1 118		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	43 099		43 099	
Laen eraisikutelt	4 474		4 474	
Pikaajalised laenud kokku	47 573		47 573	
Laenukohustused kokku	48 691	1 118	47 573	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	813	4 148	
Võlad töövõtjatele	571	0	
Maksuvõlad	80	0	4
Muud võlad	2 224	2 224	
Intressivõlad	2 224	2 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 688	6 372	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 176	21 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 176	21 794
Kokku müügitulu	34 176	21 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74901 - muu kutsetegevus	25 781	0
70221 - juhtimisteenus	6 922	21 794
69109 - juriidiline abi	1 200	0
45201 - auto hooldus	273	0
Kokku müügitulu	34 176	21 794

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 311	5 361
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	4 755
Intressitulu pangakontodelt	0	2
Muud	0	341
Kokku muud äritulud	8 432	10 459

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 875	3 015
Sotsiaalmaksud	1 278	995
Kokku tööjõukulud	5 153	4 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 246	118 748
Intressitulud	1	32
Intressitulu laenudelt	1	32
Intressikulud	-604	-3 786
Intressikulu laenudelt	-604	-3 786
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17 831
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 849	97 163

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 642	43 099

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 875	3 015

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	19.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 929
Kokku	126 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 632
Kokku	126 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 929
Kokku	126 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	25781	75.44%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6922	20.25%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	1200	3.51%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	273	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Muskaadi tänav 10, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hotmail.ee