

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänava/talu nimi, Lille tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamised tegevusalad 2017.aastal olid ehitusteenused ja masinate ning seadmete rent. 2018.aastal on plaanis kinnisvaraarendusega jätkata.

OÜ Merkoland juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	363 311	665 459
Müügitulu kasv (%)	-45,40	-7,72
Puhaskasum/kahjum	5 491	52 710
Puhasrentaablus (%)	1,51	7,92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,08	3,02
ROA (%)	0,66	6,31
ROE (%)	0,79	7,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 058	35 388	
Nõuded ja ettemaksed	581 026	102 636	2
Varud	71 698	274 876	3
Kokku käibevarad	678 782	412 900	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	164	164	
Nõuded ja ettemaksed	0	380 065	
Materiaalsed põhivarad	148 639	41 908	5
Kokku põhivarad	148 803	422 137	
Kokku varad	827 585	835 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 519	54 337	7
Võlad ja ettemaksed	40 752	82 518	8
Kokku lühiajalised kohustised	61 271	136 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 480	6 840	7
Kokku pikaajalised kohustised	69 480	6 840	
Kokku kohustised	130 751	143 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 531	635 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 491	52 710	
Kokku omakapital	696 834	691 342	
Kokku kohustised ja omakapital	827 585	835 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	363 311	665 459	10
Muud äritulud	0	3 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 068	-525 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 594	-53 046	
Tööjõukulud	0	-7 588	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 269	-20 119	
Muud ärikulud	-160	-8 461	
Ärikasum (kahjum)	-9 780	53 687	
Intressitulud	18 318	7 212	
Intressikulud	-3 047	-8 189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 491	52 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 491	52 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	381 333	381 333	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	194 423	194 423	
Laenunõuded	179 022	179 022	
Intressinõuded	15 401	15 401	
Ettemaksed	269	269	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	
Muud makstud ettemaksed	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 026	581 026	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0
Muud nõuded	480 310	100 245	380 065
Laenunõuded	472 951	92 886	380 065
Intressinõuded	7 359	7 359	0
Ettemaksed	2 384	2 384	0
Tulevaste perioodide kulud	384	384	0
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 701	102 636	380 065

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	0	195 528
Lõpetamata objektid	0	195 528
Müügiks ostetud kaubad	71 698	79 348
Kinnistud müügiks	71 698	79 348
Kokku varud	71 698	274 876

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 012	0	46 581
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	1		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 012	7	46 585

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	36 200	11 250	93 097	104 347	140 547
Akumuleeritud kulum	0	-4 412	-32 569	-36 981	-36 981
Jääkmaksumus	36 200	6 838	60 528	67 366	103 566
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-18 619	-20 119	-20 119
Müügid	0	-5 338	0	-5 338	-5 338
Ümberliigitamised	-36 200	0	0	0	-36 200
Ümberliigitamised varudega	-36 200	0	0	0	-36 200
Muud muutused	0	0	-1	-1	-1
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	93 096	93 096	93 096
Akumuleeritud kulum	0	0	-51 188	-51 188	-51 188
Jääkmaksumus	0	0	41 908	41 908	41 908
Ostud ja parendused			138 000	138 000	138 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-31 269	-31 269	-31 269
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	231 096	231 096	231 096
Akumuleeritud kulum	0	0	-82 457	-82 457	-82 457
Jääkmaksumus	0	0	148 639	148 639	148 639

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	2 917
Transpordi- vahendid	0	2 917
Kokku	0	2 917

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance AS	89 449	19 969	69 480	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	89 449	19 969	69 480	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Pohjala Finance Estonia AS	13 577	6 737	6 840	20.06.2018
Kapitalirendikohustised kokku	13 577	6 737	6 840	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	148 639	41 908
Kokku	148 639	41 908

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen füüsiliselt isikult	550	550			
Lühiajalised laenud kokku	550	550			
Kapitalirendikohustised kokku	89 449	19 969	69 480		
Laenukohustised kokku	89 999	20 519	69 480		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	47 600	47 600			27.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	47 600	47 600			
Kapitalirendikohustised kokku	13 577	6 737	6 840		
Laenukohustised kokku	61 177	54 337	6 840		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 618	13 618
Maksuvõlad	1 012	1 012
Muud võlad	6	6
Intressivõlad	6	6
Saadud ettemaksed	26 116	26 116
Muud saadud ettemaksed	26 116	26 116
Kokku võlad ja ettemaksed	40 752	40 752
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 304	18 304
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	46 585	46 585
Muud võlad	1 104	1 104
Intressivõlad	1 104	1 104
Saadud ettemaksed	15 847	15 847
Muud saadud ettemaksed	15 847	15 847
Kokku võlad ja ettemaksed	82 518	82 518

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 311	665 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 311	665 459
Kokku müügitulu	363 311	665 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201- ehitustööd	344 720	522 709
77399 - masinate ja seadmete rent	516	0
47991 - kinnistute müük	0	142 750
46699 - pesuseadmete müük	18 075	0
Kokku müügitulu	363 311	665 459

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	5 671
Sotsiaalmaksud	0	1 917
Kokku tööjõukulud	0	7 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381 333	0	428 241	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 225	0	15 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	08.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 491
Kokku	694 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 491
Kokku	694 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	344720	94.88%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	18075	4.98%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	516	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hot.ee