

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING HEAVARA

registrikood: 11070972

tänavatalu nimi, Tamme tn 15
maja ja korteri number:

küla: Uusküla küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79530

telefon: +372 56805246

e-posti aadress: 11070972@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Heavara tegevusala on endale kuuluva metsa mahaandamine, vabade vahendite investeerimine ja kinnisvara arendustegevus. OÜ Heavara 2013. aasta Müügitulu moodustas olemasoleva vara väljarendimisest ja likviitse metsamaterjali müügist.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, juhatuse liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 660	5 809
Finantsinvesteeringud	9 724	8 377
Nõuded ja ettemaksed	188	671
Varud	14 280	14 280
Bioloogilised varad	11 282	11 282
Kokku käibevara	40 134	40 419
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	0
Finantsinvesteeringud	0	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824
Materiaalne põhivara	36 186	38 308
Kokku põhivara	49 288	51 410
Kokku varad	89 422	91 829
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 262	51 517
Kokku lühiajalised kohustused	46 262	51 517
Kokku kohustused	46 262	51 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 500	43 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 848	-6 499
Kokku omakapital	43 160	40 312
Kokku kohustused ja omakapital	89 422	91 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 093	5 700
Muud äritulud	439	505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 738	-7 725
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-2 295
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 420	-2 276
Muud ärikulud	-3	-26
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 499	-6 117
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 349	-382
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 848	-6 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 848	-6 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 499	-6 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 420	2 276
Muud korrigeerimised	-297	1 434
Kokku korrigeerimised	2 123	3 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	-5 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 801	3 208
Laekunud intressid	0	82
Kokku rahavood äritegevusest	-1 151	-4 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	1 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 000
Laekunud intressid	2	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	5 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800
Kokku rahavood	-1 149	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 809	3 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 149	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660	5 809

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	43 999	46 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	43 998	46 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 499	-6 499
31.12.2012	2 556	256	37 500	40 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 848	2 848
31.12.2013	2 556	256	40 348	43 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Heavara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 660	5 809

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		567	454
Ettemaksukonto jääk	188		216
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	567	670

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	14 280	14 280
Kokku varud	14 280	14 280

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	12 782	12 782
Müügid	-1 500	-1 500
31.12.2012	11 282	11 282
31.12.2013	11 282	11 282

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11164383	Loone Kinnisvara OÜ	Eesti	arendustegevus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
11164383	1 278	1 278
Kokku	1 278	1 278

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	76	151
Kokku võlad tarnijatele	76	151

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 001	10 001
Kokku muud võlad	10 001	10 001
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Intressivõlad	9 275	9 275
Kokku muud võlad	9 275	9 275

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 093	5 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 093	5 700
Kokku müügitulu	6 093	5 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	4 000
Metsa müük	440	1 700
Maa rent	5 083	0
Haldusteenus	570	0
Kokku müügitulu	6 093	5 700

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	439	505
Kokku muud äritulud	439	505

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	625	5 992
Energia	817	824
Elektrienergia	628	449
Kütus	189	375
hoolduskulud	296	909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 738	7 725

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	400	2 295
Muud	472	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	872	2 295

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	3	26
Kokku muud ärikulud	3	26

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 189	11 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING HEAVARA (registrikood: 11070972) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL AUG	Juhatuse liige	30.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 848
Kokku	40 348

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 848
Kokku	40 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5083	83.42%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	570	9.35%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	440	7.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Aug	35111240294		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805246
E-posti aadress	11070972@eesti.ee