

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING HEAVARA

registrikood: 11070972

tänava/talu nimi, Tamme tn 15

maja ja korteri number:

küla: Uusküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79530

telefon: +372 56805246

e-posti aadress: 11070972@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Heavara tegevusala on endale kuuluva metsa mahaandamine, vabade vahendite investeerimine ja kinnisvara arendustegevus. OÜ Heavara 2014. aasta Müügitulu moodustas likviitse metsamaterjali müügist ja olemasoleva vara väljarentimisest.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, juhatusel liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	57 088	4 660
Finantsinvesteeringud	2 706	9 724
Nõuded ja ettemaksed	112	188
Varud	14 280	14 280
Bioloogilised varad	11 282	11 282
Kokku käibevara	85 468	40 134
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824
Materiaalne põhivara	128 991	36 186
Kokku põhivara	142 093	49 288
Kokku varad	227 561	89 422
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	139 379	46 262
Kokku lühiajalised kohustused	139 379	46 262
Kokku kohustused	139 379	46 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 347	37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 023	2 848
Kokku omakapital	88 182	43 160
Kokku kohustused ja omakapital	227 561	89 422

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	49 653	6 093
Muud äritulud	584	439
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 309	-1 738
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-194	-2 420
Muud ärikulud	-8	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 917	1 499
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-894	1 349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 023	2 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 023	2 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 917	1 499
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22	2 420
Muud korrigeerimised	-273	-297
Kokku korrigeerimised	-295	2 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 849	28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-785	-4 801
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	138 687	-1 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	235	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-785	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 018	0
Laekunud intressid	0	2
Laekunud dividendid	273	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 259	2
Kokku rahavood	52 428	-1 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 660	5 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 428	-1 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 088	4 660

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	37 500	40 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 848	2 848
31.12.2013	2 556	256	40 348	43 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 023	45 023
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	85 370	88 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Heavara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	57 088	4 660

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	14 280	14 280
Kokku varud	14 280	14 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13		567
Ettemaksukonto jääk	99	188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	188	567

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11164383	Loone Kinnisvara OÜ	Eesti	arendustegevus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
11164383	1 278	1 278
Kokku	1 278	1 278

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	11 282	11 282
31.12.2013	11 282	11 282
31.12.2014	11 282	11 282

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	76
Kokku võlad tarnijatele	0	76

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 001	10 001
Kokku muud võlad	10 001	10 001

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 653	6 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 653	6 093
Kokku müügitulu	49 653	6 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	0
Metsa müük	48 897	440
Maa rent	99	5 083
Haldusteenus	657	570
Kokku müügitulu	49 653	6 093

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	235	0
Muud	349	439
Kokku muud äritulud	584	439

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	736	625
Energia	774	817
Elektrienergia	655	628
Kütus	119	189
Transpordikulud	129	0
hoolduskulud	0	296
Muud	1 670	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 309	1 738

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	414	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	266	0
Muud	129	472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	809	872

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	8	3
Kokku muud ärikulud	8	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING HEAVARA (registrikood: 11070972) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL AUG	Juhatuse liige	31.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 023
Kokku	85 370

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 023
Kokku	85 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	48897	98.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Aug	35111240294		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805246
E-posti aadress	11070972@eesti.ee