

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING HEAVARA

registrikood: 11070972

tänava/talu nimi, Tamme tn 15

maja ja korteri number:

küla: Uusküla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79530

telefon: +372 5230999

e-posti aadress: 11070972@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Muud äritulud	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud ärikulud	10
Lisa 16 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Heavara tegevusala on endale kuuluva metsa mahaandamine, vabade vahendite investeerimine ja kinnisvara arendustegevus. OÜ Heavara 2016. aasta Müügitulu moodustas teenuste vahendamisest ja teenuste müügist.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, juhatusel liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	724	39 179
Finantsinvesteeringud	40 756	2 632
Nõuded ja ettemaksed	2 400	0
Varud	21 829	21 763
Bioloogilised varad	11 282	11 282
Kokku käibevarad	76 991	74 856
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824
Materiaalsed põhivarad	134 014	124 515
Kokku põhivarad	147 116	137 617
Kokku varad	224 107	212 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	93 000	93 000
Võlad ja ettemaksed	55 736	42 874
Kokku lühiajalised kohustised	148 736	135 874
Kokku kohustised	148 736	135 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 886	85 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	-11 583
Kokku omakapital	75 371	76 599
Kokku kohustised ja omakapital	224 107	212 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 736	6 419
Muud äritulud	1 246	2 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 914	-2 605
Mitmesugused tegevuskulud	-4 360	-9 386
Tööjõukulud	0	-4 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 477
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-3 294	-11 517
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 405	-74
Intressitulud	562	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 327	-11 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	-11 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Heavara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	724	39 179
Kokku raha	724	39 179

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	21 829	21 763
Kokku varud	21 829	21 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		163		
Töötuskindlustusmaksed				72
Ettemaksukonto jääk	1 122		1 626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 122	163	1 626	72

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11164383	OÜ Loone Kinnisvara	Eesti	arendustegevus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ Loone Kinnisvara	1 278	1 278
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
Jääkmaksumus	11 824	11 824

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	11 282	11 282
31.12.2015	11 282	11 282
31.12.2016	11 282	11 282

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	260	326
Kokku võlad tarnijatele	260	326

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 001	10 001
Intressivõlad	10 001	10 001
Kokku muud võlad	10 001	10 001
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 001	10 001
Intressivõlad	10 001	10 001
Kokku muud võlad	10 001	10 001

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 736	6 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 736	6 419
Kokku müügitulu	2 736	6 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük	736	5 652
Teenused	2 000	767
Kokku müügitulu	2 736	6 419

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	1 244	2 546
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	1 246	2 546

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	945	1 459
Energia	761	917
Elektrienergia	736	766
Kütus	25	151
hoolduskulud	0	0
Muud	1 208	229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 914	2 605

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Uurimis- ja arengukulud	0	5 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	201	330
Muud	4 159	4 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 360	9 386

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	3 000
Sotsiaalmaksud	0	990
Muud	0	24
Kokku tööjõukulud	0	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud ärikulud	2

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	162	0
Intressitulu laenudelt	400	0
Kokku intressitulud	562	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2017

OSAÜHING HEAVARA (registrikood: 11070972) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL AUG	Juhatuse liige	11.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327
Kokku	72 559

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327
Kokku	72 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2000	73.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	736	26.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Aug	35111240294		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230999
E-posti aadress	11070972_@eesti.ee