

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OSAÜHING HEAVARA

**registrikood:** 11070972

**tänava/talu nimi,** Tamme tn 15

**maja ja korteri number:**

**küla:** Uusküla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79530

**telefon:** +372 5230999

**e-posti aadress:** 11070972@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Heavara tegevusala on endale kuuluva metsa majandamine, vabade vahendite investeerimine ja kinnisvara arendustegevus. OÜ Heavara 2019. aasta müügitulu moodustas teenuste vahendamisest ja teenuste müügist. Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 255          | 15 115         |
| Finantsinvesteeringud                        | 54 690         | 44 365         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 025          | 3 276          |
| Varud                                        | 0              | 11 829         |
| Bioloogilised varad                          | 0              | 11 282         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 970</b>  | <b>85 867</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 278          | 1 278          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 235 471        | 11 824         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 127 569        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>236 749</b> | <b>140 671</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>297 719</b> | <b>226 538</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 44 431         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8              | 118 335        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 439</b>  | <b>118 335</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 144 313        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>144 313</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>188 752</b> | <b>118 335</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 391        | 76 816         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 764            | 28 575         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 967</b> | <b>108 203</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>297 719</b> | <b>226 538</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019        | 2018          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 615         | 35 825        |
| Muud äritulud                               | 2 061       | 1 301         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -411        | -1 341        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 003      | -5 959        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0           | -2 018        |
| Muud ärikulud                               | -1 028      | -25           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-766</b> | <b>27 783</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 530       | 792           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>764</b>  | <b>28 575</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>764</b>  | <b>28 575</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Heavara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 188 744    | 73 904     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

**OSAÜHING HEAVARA (registrikood: 11070972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL AUG           | Juhatuse liige     | 14.06.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 391        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 764            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 155</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 155</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 391        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 764            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 155</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 155</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 615             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Paul Aug       | 35111240294                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5230999      |
| E-posti aadress | 11070972@eesti.ee |