

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24.11.2006
L - 23
Käti Kõreste

INCHCAPE MOTORS ESTONIA OÜ

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 35 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11070736
Telefon:	372 6 711 170
Faks:	372 6 711 171
E-mail:	myyk@vilojett.ee
Interneti koduleht:	www.mazda.ee
Põhitegevusala:	Mootorsõidukite müük, hooldus ja remont
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	27.09.2004-31.12.2005

24.11.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	21
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Inchcape Motors Estonia OÜ on loodud Vilojett AS ja Esma Auto AS baasil 27.09.2004 Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute ja kasutatud mootorsõidukite jaemüük, hooldus ja remont. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad Mazda, Land Rover ja Jaguar sõiduaudod. Ettevõttel on esindussalongid Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Inchcape Motors Estonia OÜ annab tööd 120 töötajale.

Inchcape Motors Estonia OÜ emaettevõtteks on Inchcape International Group B.V., mis on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Suurbritannias registreeritud Inchcape Plc kontserni. Inchcape Plc aktsiad on noteeritud Londoni börsil.

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 35 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11070736
Telefon:	372 6 711 170
Faks:	372 6 711 171
E-mail:	myyk@vilojett.ee
Interneti koduleht:	www.mazda.ee
Põhitegevusala:	Mootorsõidukite müük, remont ja hooldus
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	27.09.2004-31.12.2005

Hajju Maakonnus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24.11.2006

TEGEVUSARUANNE

Inchcape Motors Estonia OÜ loodi 27.septembril 2004 aastal. Käesolev aruanne on Inchcape Motors Estonia OÜ esimene majandusaasta aruanne. Esimese majandusaasta pikkus on 15 kuud. 01.novembril 2004 aastal võttis Inchcape Motors Estonia OÜ üle AS-i Vilojett Tallinna ja Pärnu esindused ning 01.detsembril 2004 aastal AS Esma Auto Tallinna ja Tartu Mazdade müügi- ja hoolduse alase tegevuse. Samuti osteti AS Vilojett'ile kuulunud hoone Tallinnas aadressil Akadeemia tee 35. Tegevuse eesmärgiks oli jätkata Mazdade müüki, hooldust ja varuosade müüki. Esma Auto ja Vilojett nime kasutatakse edasi esinduste nimedena kui tuntuid kaubamärke. Lisaks Tallinnale tegutsetakse ka Pärnus ja Tartus.

2005 aasta märtsis alustas Inchcape Motors Estonia OÜ Jaguar ja Land Rover sõidukite müügiga Eestis, mille tarvis teostati Akadeemia tee 35 hoone ümberehitus. Aasta lõpuks uuendati hoone fassaad ja sai valmis valmistajatehase nõuetekohane Jaguar ja Land Rover sõidukite müügisalong.

2005 aastal müüdi Eestis kokku 19 640 uut sõiduautot. Võrreldes aastaga 2004 oli müügi kasv 19%. Kogu sõiduautode müügist oli Mazda turuosa 5,6%. Kokku müüdi Eestis 1105 Mazda, 24 Jaguar ja 58 Land Rover sõidukit. Jätkus 2002 aasta juunis turule toodud ja 2005 aastal uuenenud Mazda 6 müügiedu, mis andis oma klassis liidripositsiooni 15,8%-lise turuosaga. Tootevalikusse lisandus uus keskklassi mahtuniversaal Mazda 5, mis hakkab müügitulemusi mõjutama 2006 aastal. Land Rover toote perekonda lisandus Range Rover Sport, mis saavutas kiirelt klientide poolehoidu. 2004 aasta detsembris esitletud Discoveri 3 müügi hulka piiras mõnevõrra tootjatehase valmistamismahud. Uue tootena toodi turule teenuspakett Inchcape Liising, mille eesmärgiks on pakkuda klientidele mugavaid finantseerimis- ja kindlustuslahendusi.

Esimesel majandusaastal muudeti ettevõtte struktuuri ja loodi 9 uut töökohta. Ühildati kahe endise ettevõtte raamatupidamine ja kliendihaldus tarkvara. Tööle võeti personali assistent ja IT koordinaator. Uute ametikohtade loomine parandas ettevõtte allüksuste vahelist töökorraldust ja aruandlust, mille kaudu paranes ka klienditeenindus. Oluliseks sammuks võib lugeda ettevõtte arengut ja keskendumist kliendi rahulolu saavutamiseks.

2006 aastal jätkatakse kliendikeskse tegevuse arendamist ja alustatakse kogu personali koolitusprogrammi, müügi ja klientide rahulolu parandamise nimel. Uute mudelitena on turule tulemas Mazda MX 5 ning uuenenud Mazda 3 ja Mazda 2. Samuti on müüki tulemas täiesti uus Jaguar XK8. Planeerime esimesel tegevusaastal saadud kogemuste põhjal Jaguari ja Land Roveri müügiarvu kahekordistada võrreldes 2005 aastaga. Ennustades jätkuvalt uute sõiduautode müügi kasvu Eestis on Inchcape Motors Estonia OÜ eesmärgiks suurendada ettevõtte poolt müüdavate markide turuosa ning seeläbi kasvatada müügimahtu. Lisaks tegevusele uute autodega pöörame erilist tähelepanu ka kasutatud autode müügile ja järeleteenindusele.

2005 majandusaastal oli Inchcape Motors Estonia OÜ realiseerimise netokäive 620 miljonit krooni. 2006 aasta netokäibeks planeeritakse 700 miljonit krooni.

2005 aastal töötas osatühingus keskmiselt 120 töötajat, kelle palkade kogusumma oli 24480 tuhat krooni. Juhtkonna töötasu aastas oli 1384 tuhat krooni.

SISSE TULNUD

24.11.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud Inchcape Motors Estonia OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inchcape Motors Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Kari Yrjö Juhani Mattila



Juhatuses liige
Kalle Kaldjärv

„10.“ ..*august*..... 2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	27.09.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	9 131	
Nõuded ja ettemaksed	3,6	19 489	40
Varud	5	102 727	
Käibevara kokku		131 347	40
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		655	
Materiaalne põhivara	7	33 901	
Immateriaalne põhivara	8	48 656	
Põhivara kokku		83 211	0
VARAD KOKKU		214 558	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	129 892	
Võlad ja ettemaksed	11,12	82 757	
Lühiajalised kohustused kokku		212 649	0
KOHUSTUSED KOKKU		212 649	0
Omakapital			
Osakapital	13	40	40
Aruandeaasta kasum		1 869	
OMAKAPITAL KOKKU		1 909	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		214 558	40

Registrikoht
SISSE TULNUD

24.11.2006

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	27.09.04 – 31.12.05
Müügitulu	14	620 238
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-544 462
Brutokasum		75 776
Turustuskulud		-20 511
Üldhalduskulud		-49 435
Muud äritulud	15	1 401
Muud ärikulud		-1 189
Ärikasum		6 042
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-4 200
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		27
Muud finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 173
Kasum enne tulumaksustamist		1 869
Aruandeaasta puhaskasum		1 869

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

Lisa nr 27.09.04 – 31.12.05

Rahavood äritegevusest

Ärikasum 6 042

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus 7,8 4 307

Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest -103

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -19 449

Varude muutus -102 727

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 78 967

Makstud intressid -502

Kokku rahavood äritegevusest -33 465**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus 7 -40 490

Materiaalse põhivara müük 7 2 846

Immateriaalse põhivara soetus 8 -49 116

Muude finantsinvesteeringute soetus -655

Saadud intressid 92

Kokku rahavood investeerimistegevusest -87 323**Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad 10 193 837

Saadud laenude tagasimaksed 10 -63 945

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 129 892**Rahavood kokku 9 104****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 2 0****Raha ja raha ekvivalentide muutus 9 104**

Valuutakursside muutuste mõju 27

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 2 9 131

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks

Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials K. L.

Kuupäev/date 14.11.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40	0	40
Saldo seisuga 27.09.2004	40	0	40
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 869	1 869
Saldo seisuga 31.12.2005	40	1 869	1 909

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Inchcape Motors Estonia OÜ 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Inchcape Motors Estonia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emajärgsetele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringuna kajastatakse pikajalist rendi deposiiti, mille realiseerimistähtaeg on november 2009.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

24.11.2006

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit ja individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| ▪ Ehitised ja rajatised | 5% |
| ▪ Masinad ja seadmed | 20-30% |

Installeeritud ainult identifitseerimiseks
Installed for the purpose of identification only
Intstaalid/initials <u>K.L</u>
Kuupäev/date <u>14.11.06</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- Autod ja muud transpordivahendid
- IT seadmed
- Inventar

24% 24.11.2006
30-50%
20-25%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.L
Kuupäev/date	14.11.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

24.11.2006

väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

I. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.L
Kuupäev/date 14.11.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.11.2006

laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Garantiiremonttööd tehakse Inchcape Motors Estonia OÜ oma vahendite arvel, mille hiljem kompenseerib Inchcape Motors Finland OY. Garantiiremont loetakse tuluks töö teastamise järel, arve väljastamise päeval.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>K.L.</u>
Kuupäev/date <u>14.11.06</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.11.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005
Sularaha kassas	46
Pangakontod	4 642
Deposiit	4 443
Raha kokku	9 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	27.09.2004
Nõuded ostjate vastu	11 432	0
s.h Ostjatelt laekumata arved	11 476	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-44	
Muud lühiajalised nõuded	7 570	40
s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 18)	7 252	40
Muud viitlaekumised	44	
Muud nõuded	274	
Ettemaksed teenuste eest	487	
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 489	40

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20
Käibemaks	0	4 649
Üksikisiku tulumaks	0	779
Sotsiaalmaks	0	1 318
Kohustuslik kogumispension	0	47
Töötuskindlustusmaks	0	37
Kokku	0	6 850

Lisa 5 Varud

	31.12.2005
Autod	79 326
Varuosad	11 388
Kaubad teel	11 091
Ettemaksed hankijatele	922

Varud kokku**102 727**

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja järgmiselt:

	2005
Müügiks ostetud autod	3 582
Kokku alla hinnatud	3 582

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 268 tuhat krooni.

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 18)	7 252	7 252
Muud nõuded	318	318
Kokku	7 570	7 570

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Majandusaastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 656	19 337	10 574	4 924	40 490
Müük	0	0	-2 718	-24	-2 743
Müüdud põhivarade amortisatsioon	0		692	4	695
Amortisatsioonikulu	0	-806	-2 725	-1 011	-4 542
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	5 656	19 337	7 855	4 899	37 748
Akumuleeritud kulum	0	-806	-2 033	-1 008	-3 847
Jääkmaksumus	5 656	18 531	5 822	3 891	33 901

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus	Asutamis- väljamine- kud	Muu immate- riaalne põhivara	Kokku
Majandusaastal toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	43 064	4 425	1 627	49 116

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L.
 Kuupäev/date 14.11.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

24.11.2006

Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-460	-460
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	43 064	4 425	1 627	49 116
Akumuleeritud kulum	0	0	-460	-460
Jääkmaksumus	43 064	4 425	1 167	48 656

Lisa 9 Kasutusrent

Inchcape Motors Estonia OÜ on võtnud kasutusrendile autokeskuste ruumid Tallinnas (Paldiski mnt.100, Kadaka tee 72), Tartus (Aardla 25) ja Pärnus (Roheline 66).

	<u>31.12.2005</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	11 499
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	33 894
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	9 996
<i>1-5 aastat</i>	23 899

Lisa 10 Laenukohustused

	<u>Saldo 31.12.2005</u>	<u>Tagasi maksta 12 kuu jooksul</u>	<u>Intressimäär</u>
Lühiajalised laenud	16	16	
Laenud emaeetevõtjalt	129 476	129 476	2,5-3%
Kapitalirendikohustused	400	400	
Kokku	129 892	129 892	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	7 545
Võlad töövõtjatele	3 540
Maksuvõlad (lisa 4)	6 850
Muud võlad (lisa 12)	61 675
Saadud ettemaksed	3 147
Võlad ja ettemaksed kokku	82 757

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed/Initials K.L
 Kuupäev/date 14.11.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.11.2006

Lisa 12 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18)	60 975	60 975
Muud viitvõlad	3	3
Muud võlad	697	697
Kokku	61 675	61 675

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

Osaühingu asutamisel tasuti osade eest rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 865 tuhat krooni, arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada reservkapital (1/10 osakapitalist). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 436 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 429 tuhat krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Inchcape Motors Estonia OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005
Eesti	541 440
Läti	1 033
Leedu	1 348
Soome	1 587
Saksamaa	70 522
Taani	3 748
Luksemburg	209
Ukraina	259
Venemaa	93
Kokku	620 238

Inchcape Motors Estonia OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

SISSE TULNUD

24.11.2006

2005

Uute sõidukite müük	407 423
Kasutatud sõidukite müük	95 698
Varuosade müük	89 849
Remonditeenuste müük	25 987
Muud müügitulud	1 281
Kokku	620 238

Lisa 15 Muud äritulud

	2005
Tulu põhivara müügist	109
Kahjude hüvitus, saadud viivised	222
Agenditasud	772
Kasum valuutakursi muutustest	15
Muud äritulud	283
Muud äritulud kokku	1 401

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005
Kaubakulud	522 070
Alltöövõtutööd	13 027
Müügiautode lisakulud	5 778
Kaupade allahindlused	3 582
Muud teenused	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	544 462

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Iga uue auto müügil liisingfirmade kaudu sõlmib ettevõtte liisingfirmaga sõiduki tagasiostukohustuse. Lepitakse kokku auto tagasiostuhind lähtuvalt rendiperioodi turuhinnast ja sõiduki läbisõidust. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte mitte ühtegi kahjumlikku tagasiostu teinud.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Inchcape Motors Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>K.L.</u>
Kuupäev/date <u>14.11.06</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.11.2006

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Inchcape Motors Estonia OÜ emaettevõtja on Inchcape International Group B.V., mis on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Suurbritannias registreeritud Inchcape Plc kontserni.

Inchcape Motors Estonia OÜ on 2005. a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	461 394	30 598
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	32 698	5 569
Kaupade ost-müük kokku	494 092	36 167
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 773 795	30 421
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 154 333	0
Põhivara ost-müük kokku	4 773 795	30 421
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 174	1 415
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 910	0
Teenuste ost-müük kokku	9 085	1 415

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 1 384 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 252
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5
Lühiajalised nõuded kokku	7 257
Emaettevõtte	133 266
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	57 185
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	230
Lühiajalised kohustused kokku	190 681

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole aruandeaastal moodustatud allahindluseid.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

24 -11- 2006

Seisuga 31. detsember 2005 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibeyara 81,3 miljonit krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2006. aastal, kuna 10. augustil 2006.a on ainuaktsionär vastu võtnud otsuse suurendada ettevõtte osakapitali 60 tuhande krooni võrra (100 tuhande kroonini) ülekursiga 74,9 miljonit krooni rahalise sissemakse teel. Vajalikud dokumendid osakapitali suurendamise kohta on Äriregistrile esitatud. Aastaaruande kinnitamise kuupäevaks ei ole registripidaja esitatud dokumentide menetlust lõpetanud ning osakapitali suurendamise kannet registreerinud.

24.11.2006

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Inchcape Motors Estonia osanikule

1. Oleme auditeerinud OÜ Inchcape Motors Estonia (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta (27. september 2004 kuni 31. detsember 2005) kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt lõigus 3 ja 4 toodule. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Ettevõtte bilansis on kajastatud võlad kontserni hankijatele summas 49,8 miljonit krooni, mis on 0,6 miljoni krooni võrra suurem kui seda on kontserni ettevõtte poolt kinnitatud saldo. Auditi protseduuride käigus ei esitatud meile piisavat selgitust eelpool nimetatud kontserni ettevõtte saldo lahknevuse kohta. Samuti ei võimaldanud meie poolt kasutatavad praktilised auditiprotseduurid meil saada piisavat kindlust eelpool nimetatud kontserni hankijatele tasumata arvete saldo suuruse osas seisuga 31. detsember 2005.
4. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2005 on kajastatud varude koosseisus seisvaid varusid summas 0,8 miljonit krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile „RTJ 4 Varud” tuleb varusid kajastada bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Ettevõtte juhtkond ei ole hinnanud eelpool nimetatud varude netorealiseerimismaksumust. Me ei saanud alternatiivseid auditiprotseduure kasutades piisavat tõendusmaterjali veendumaks, et seisuga 31. detsember 2005 on nimetatud varude netorealiseerimismaksumus vähemalt võrdne nende bilansilise maksumusega. Juhul kui nimetatud varude netorealiseerimismaksumus osutub madalamaks nende bilansilisest väärtusest, tuleb vastava allahindlussumma võrra vähendada varasid, omakapitali ning aruandeaasta kasumit.
5. Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, mis oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus 3 ja 4 kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

14. november 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24.11.2006

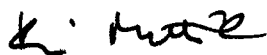
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

INCHCAPE MOTORS ESTONIA OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1869 tuhat krooni alljärgnevalt:

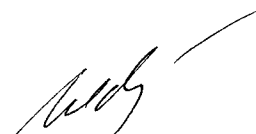
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 1865 tuhat krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

INCHCAPE MOTORS ESTONIA OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt „...“ 2006 otsusega, allkirjastamine „...“2006:



Juhatuseliige
Kari Yrjö Juhani Mattila



Juhatuseliige
Kalle Kaldjärvi