

311268  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
02-07-2008  
Imbi Hunt

## INCHCAPE MOTORS ESTONIA OÜ

### 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress         | Akadeemia tee 35<br>12618 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11070736                                            |
| Telefon:                    | 372 6 711 170                                       |
| Faks:                       | 372 6 711 171                                       |
| E-mail:                     | info@mazda.ee                                       |
| Interneti koduleht:         | www.inchcape.ee                                     |
| Põhitegevusala:             | Mootorsõidukite müük, hooldus ja remont             |
| Audiitor:                   | AS PricewaterhouseCoopers                           |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007 – 31.12.2007                             |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                   | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 5  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                             | 5  |
| BILANSS .....                                                                      | 6  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                          | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                 | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 14 |
| Lisa 4 Maksud .....                                                                | 15 |
| Lisa 5 Varud .....                                                                 | 15 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                  | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara .....                                                | 16 |
| Lisa 8 Kasutusrent .....                                                           | 17 |
| Lisa 9 Laenukohustused .....                                                       | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 17 |
| Lisa 11 Muud võlad .....                                                           | 18 |
| Lisa 12 Omakapital .....                                                           | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu .....                                                            | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud .....                                                        | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                  | 19 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud .....                                                       | 20 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustused .....                                             | 20 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 20 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE .....                                                  | 22 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                     | 23 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                          | 24 |

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Inchcape Motors Estonia OÜ on loodud Vilojett AS ja Esma Auto AS baasil 27.09.2004 Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute ja kasutatud mootorsõidukite jaemüük, hooldus ja remont. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad Mazda, Land Rover ja Jaguar sõiduaudod. Ettevõttel on esindussalongid Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Inchcape Motors Estonia OÜ annab tööd 150 töötajale.

Inchcape Motors Estonia OÜ emaettevõtteks on Inchcape International Group B.V., mis on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Suurbritannias registreeritud Inchcape Plc kontserni. Inchcape Plc aktsiad on noteeritud Londoni börsil.

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Akadeemia tee 35<br>12618 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11070736                                            |
| Telefon:                    | 372 6 711 170                                       |
| Faks:                       | 372 6 711 171                                       |
| E-mail:                     | info@mazda.ee                                       |
| Interneti koduleht:         | www.inchcape.ee                                     |
| Põhitegevusala:             | Mootorsõidukite müük, remont ja hooldus             |
| Audiitor:                   | AS PricewaterhouseCoopers                           |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007 – 31.12.2007                             |

## TEGEVUSARUANNE

Inchcape Motors Estonia OÜ loodi 27.septembril 2004 aastal. 01.novembril 2004 aastal võttis Inchcape Motors Estonia OÜ üle AS-i Vilojett Tallinna ja Pärnu esindused ning 01.detsembril 2004 aastal AS Esma Auto Tallinna ja Tartu Mazdade müügi- ja hoolduse alase tegevuse. Samuti osteti AS Vilojett'ile kuulunud hoone Tallinnas aadressil Akadeemia tee 35. Jätkati Mazdade müüki, hooldust ja varuosade müüki. Lisaks Tallinnale tegutsetakse ka Pärnus ja Tartus. 2005.aasta märtsis alustas Inchcape Motors Estonia OÜ Jaguar ja Land Rover sõidukite müügiga Eestis.

2007.aastal müüdi Eestis kokku 30912 uut sõiduautot. Võrreldes aastaga 2006 oli müügi kasv 22%. Kogu sõiduautode müügist oli Mazda turuosa 6,3% ja see kahanes võrreldes eelmise aastaga 0,2%. Kokku registreeriti Eestis 1939 Mazda (kasv 18%), 14 Jaguar (vähenes 53%) ja 154 Land Rover (kasv 35%) sõidukit. Jätkus 2002.aasta juunis turule toodud ja 2005 aastal uuenenud Mazda 6 müügi edu, mis andis oma klassis 1.koha 20,4%-lise turuosaga. Tootevalikusse lisandus linnamaastur CX-7 ja Mazda 2 uus mudel. 2005.a lõpus turule toodud teenuspakett Inchcape Liising, mille eesmärgiks on pakkuda klientidele mugavaid finantseerimis- ja kindlustuslahendusi, on edukalt käivitunud.

2008 aastal jätkatakse kliendikeskse tegevuse arendamist ja jätkatakse kogu personali koolitusprogrammi, müügi ja klientide rahulolu parandamise nimel. Suurnenud on tähelepanu kliendi rahuloluuuringutele. Selleks korraldatakse pidevalt testoste ja kliendiküsitlusi. 2008.a. alguses tõime turule täielikult uuenenud Mazda 6 ja Mazda 5 mudelivalikusse lisandus automaatkäigukastiga auto. Ennustades jätkuvalt uute sõiduautode müügi kasvu Eestis on Inchcape Motors Estonia OÜ eesmärgiks suurendada ettevõtte poolt müüdavate markide turuosa ning seeläbi kasvatada müügi mahtu. Lisaks tegevusele uute autodega pöörame erilist tähelepanu ka kasutatud autode müügile ja järelteenindusele.

Edasise kasvu tagamiseks ja klientide paremaks teenindamiseks alustatati 2008 a. veebruaris uue esinduse rajamist Tallinnas. Uus esindus on plaanis käiku anda 2008 a. novembris. Planeeritav esindus asendab praegust Akadeemia teel ja Kadaka teel asuvat esindust ning on oma mahult ligi 2 korda suurem.

2007 majandusaastal oli Inchcape Motors Estonia OÜ realiseerimise netokäive 914 miljonit krooni (2006: 768 miljonit krooni), mis on 19% suurem kui möödunud majandusaastal. 2008 aasta netokäibeks planeeritakse 1070 miljonit krooni.

2007.aastal töötas osaühingus keskmiselt 150 töötajat, kelle palkade kogusumma oli 59765 tuhat krooni. Juhtkonna töötasu 2007 aastal oli 5944 tuhat krooni.

---

allkiri

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud Inchcape Motors Estonia OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavõlgusid;
3. Inchcape Motors Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige  
Axel Andreas Dreyer

Juhatuse liige  
Darren Peter Leigh

Juhatuse liige  
Ahti Rebane

Juhatuse liige  
Kalle Kaldjärv

Tallinn, 20. mai 2008

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |                 |
| Initialed for the purpose of identification only |                 |
| Initsiaalid/initials                             | <u>V.K.</u>     |
| Kuupäev/date                                     | <u>26.06.08</u> |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |                 |

**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                |                |
| Raha                                  | 2       | 51 777         | 8 614          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3       | 50 291         | 26 090         |
| Varud                                 | 5       | 150 958        | 111 241        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>253 026</b> | <b>145 945</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    |         | 712            | 682            |
| Materiaalne põhivara                  | 6       | 65 238         | 34 699         |
| Immateriaalne põhivara                | 7       | 47 851         | 48 255         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>113 801</b> | <b>83 636</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>366 827</b> | <b>229 581</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                |                |
| Laenukohustused                       | 9       | 30 182         | 61 297         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4,10,11 | 114 027        | 81 263         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>144 209</b> | <b>142 560</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>144 209</b> | <b>142 560</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                |                |
| Osakapital                            | 12      | 110            | 100            |
| Ülekurss                              |         | 184 890        | 74 900         |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 10             | 4              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 12 012         | 1 865          |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 25 596         | 10 152         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>222 618</b> | <b>87 021</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>366 827</b> | <b>229 581</b> |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials v. k.  
 Kuupäev/date 26.06.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Kasumiaruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                          | Lisa nr | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Müügitulu                                | 13      | 914 085               | 768 462               |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15      | -820 616              | -696 816              |
| <b>Brutokasum</b>                        |         | <b>93 469</b>         | <b>71 646</b>         |
| Turustuskulud                            |         | -9 389                | -3 904                |
| Üldhalduskulud                           | 16      | -59 286               | -52 157               |
| Muud äritulud                            | 14      | 5 622                 | 741                   |
| Muud ärikulud                            |         | -1 493                | -2 615                |
| <b>Ärikasum</b>                          |         | <b>28 923</b>         | <b>13 710</b>         |
| Finantstulud ja -kulud                   |         |                       |                       |
| Intressikulud                            |         | -3 275                | -3 520                |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest  |         | -52                   | -38                   |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |         | <b>-3 327</b>         | <b>-3 558</b>         |
| Kasum enne tulumaksustamist              |         | 25 596                | 10 152                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           |         | <b>25 596</b>         | <b>10 152</b>         |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 26.06.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Rahavoogude aruanne**

(tuhandetes kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                       |                       |
| Ärikasum                                              |         | 28 923                | 13 710                |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |         |                       |                       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7,8     | 4 271                 | 5 029                 |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest |         | -47                   | -3                    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -24 201               | -6 602                |
| Varude muutus                                         |         | -39 717               | -8 514                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 29 031                | -5 274                |
| Makstud intressid                                     |         | 0                     | 0                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-1 740</b>         | <b>-1 654</b>         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                       |                       |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -34 427               | -8 115                |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 69                    | 2 778                 |
| Immateriaalse põhivara soetus                         |         | 0                     | -86                   |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |         | -30                   | -28                   |
| Saadud intressid                                      |         | 457                   | 261                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-33 931</b>        | <b>-5 190</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                       |                       |
| Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad             |         | 9 783                 | 6 905                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -40 897               | -75 500               |
| Osakapitali suurendamine                              | 12      | 110 000               | 74 960                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>78 886</b>         | <b>6 365</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>43 215</b>         | <b>-479</b>           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2       | 8 614                 | 9 131                 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |         | 43 215                | -479                  |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |         | -52                   | -38                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2       | 51 777                | 8 614                 |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V. K.  
 Kuupäev/date 26.06.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                          | Osakapital | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|------------------------------------------|------------|----------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>          | <b>40</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>                     | <b>1869</b>        | <b>1 909</b>   |
| Osakapitali ja ülekursi suurendamine     | 60         | 74 900         | 0                            | 0                  | 74 960         |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine | 0          | 0              | 4                            | -4                 | 0              |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0          | 0              | 0                            | 10 152             | 10 152         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>100</b> | <b>74 900</b>  | <b>4</b>                     | <b>12 017</b>      | <b>87 021</b>  |
| Osakapitali ja ülekursi suurendamine     | 10         | 109 990        | 0                            | 0                  | 110 000        |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine | 0          | 0              | 6                            | -6                 | 0              |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0          | 0              | 0                            | 25 596             | 25 596         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>110</b> | <b>184 890</b> | <b>10</b>                    | <b>37 608</b>      | <b>222 618</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials v.k.  
 Kuupäev/date 26.06.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Inchcape Motors Estonia OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit ja individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas

soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ▪ Ehitised ja rajatised            | 5%     |
| ▪ Masinad ja seadmed               | 20-30% |
| ▪ Autod ja muud transpordivahendid | 24%    |
| ▪ IT seadmed                       | 30-50% |
| ▪ Inventar                         | 20-25% |

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

V.K.

26.06.08

## F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

## G. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

## H. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialialed/initials

V. K.

Kuupäev/date

26.06.08

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

## Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud kaupadele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud kaupadega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006.aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

### N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Garantiiremonttööd tehakse Inchcape Motors Estonia OÜ oma vahendite arvel, mille hiljem kompenseerib Inchcape Motors Finland OY. Garantiiremont loetakse tuluks töö teostamise järel, arve väljastamise päeval.

### O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 231           | 84           |
| Pangakontod       | 177           | 1 080        |
| Deposiit          | 51 369        | 7 450        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>51 777</b> | <b>8 614</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu          | 31 741     | 13 262     |
| s.h Ostjatelt laekumata arved | 31 935     | 14 257     |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials V. K.

Kinnituse/Date 26.06.08

|                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                                                   | -194          | -995          |
| Muud lühiajalised nõuded                                                         | 18 106        | 12 440        |
| s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 18) | 15 885        | 11 505        |
| Muud viitlaekumised                                                              | 72            | 25            |
| Muud nõuded                                                                      | 2 149         | 910           |
| Ettemaksed teenuste eest                                                         | 444           | 388           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                                | <b>50 291</b> | <b>26 090</b> |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | 31.12.2007 |              | 31.12.2006 |              |
|----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| <b>Maksuliik</b>           |            |              |            |              |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 43           | 0          | 24           |
| Käibemaks                  | 0          | 3 828        | 0          | 4 994        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 1 459        | 0          | 1 016        |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 2 644        | 0          | 1 969        |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 75           | 0          | 60           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 65           | 0          | 39           |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>8 114</b> | <b>0</b>   | <b>8 102</b> |

**Lisa 5 Varud**

|                          | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Ostetud autod müügiks    | 135 913        | 93 981         |
| Ostetud varuosad müügiks | 13 846         | 12 119         |
| Kaubad teel              | 892            | 5 120          |
| Ettemaksed hankijatele   | 307            | 21             |
| <b>Varud kokku</b>       | <b>150 958</b> | <b>111 241</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud järgmiselt:

|                            | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud autod      | 3 673        | 3 255        |
| <b>Kokku alla hinnatud</b> | <b>3 673</b> | <b>3 255</b> |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                 | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku  |
|---------------------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |       |          |                    |                          |                                   |        |
| Soetusmaksumus                  | 5 656 | 19 337   | 7 855              | 4 899                    | 0                                 | 37 748 |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

V.E.

Kuupäev/Date

26.06.08

|                     |       |        |        |        |   |        |
|---------------------|-------|--------|--------|--------|---|--------|
| Akumuleeritud kulum | 0     | -806   | -2 033 | -1 008 | 0 | -3 847 |
| Jääkmaksumus        | 5 656 | 18 531 | 5 822  | 3 891  | 0 | 33 901 |

**2006 majandusaastal toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi

|                                  |   |      |        |        |       |        |
|----------------------------------|---|------|--------|--------|-------|--------|
| jooksul                          | 0 | 0    | 1 119  | 1 049  | 5 947 | 8 115  |
| Müük ja mahakandmine             | 0 | 0    | -4 125 | -404   | 0     | -4 529 |
| Müüdud põhivarade amortisatsioon | 0 | 0    | 1 362  | 389    | 0     | 1 751  |
| Amortisatsioonikulu              | 0 | -967 | -1 993 | -1 579 | 0     | -4 539 |

**Saldo seisuga 31.12.2006**

|                     |       |        |        |        |       |        |
|---------------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Soetusmaksumus      | 5 656 | 19 337 | 4 849  | 5 544  | 5 947 | 41 334 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -1 773 | -2 664 | -2 198 | 0     | -6 635 |
| Jääkmaksumus        | 5 656 | 17 564 | 2 185  | 3 346  | 5 947 | 34 699 |

**2007 majandusaastal toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi

|                                  |        |      |        |        |       |        |
|----------------------------------|--------|------|--------|--------|-------|--------|
| jooksul                          | 28 527 | 0    | 991    | 400    | 4 509 | 34 427 |
| Müük ja mahakandmine             | 0      | 0    | -363   | -712   | 0     | -1 075 |
| Müüdud põhivarade amortisatsioon |        | 0    | 341    | 712    | 0     | 1 053  |
| Amortisatsioonikulu              | 0      | -967 | -1 329 | -1 570 | 0     | -3 866 |

**Saldo seisuga 31.12.2007**

|                     |        |        |        |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Soetusmaksumus      | 34 183 | 19 337 | 5 477  | 5 232  | 10 456 | 74 686 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -2 740 | -3 652 | -3 056 | 0      | -9 448 |
| Jääkmaksumus        | 34 183 | 16 597 | 1 825  | 2 176  | 10 456 | 65 238 |

**Lisa 7 Imateriaalne põhivara**

|                                              | Firma-<br>väärtus | Asutamis-<br>väljamine-<br>kud | Muu<br>immate-<br>riaalne<br>põhivara | Kokku  |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>              |                   |                                |                                       |        |
| Soetusmaksumus                               | 43 064            | 4 425                          | 1 627                                 | 49 116 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0                 | 0                              | -460                                  | -460   |
| Jääkmaksumus                                 | 43 064            | 4 425                          | 1 167                                 | 48 656 |
| <b>2006 majandusaastal toimunud muutused</b> |                   |                                |                                       |        |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul         | 0                 | 0                              | 86                                    | 86     |
| Amortisatsioonikulu                          | 0                 | 0                              | -487                                  | -487   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>              |                   |                                |                                       |        |
| Soetusmaksumus                               | 43 064            | 4 425                          | 1 713                                 | 49 202 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0                 | 0                              | -947                                  | -947   |
| Jääkmaksumus                                 | 43 064            | 4 425                          | 766                                   | 48 255 |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials *V. K.*



**2007 majandusaastal toimunud muutused**

|                                      |   |   |      |      |
|--------------------------------------|---|---|------|------|
| Müük ja mahakandmine                 | 0 | 0 | -678 | -678 |
| Mahakantud põhivarade amortisatsioon | 0 | 0 | 678  | 678  |
| Amortisatsioonikulu                  | 0 | 0 | -404 | -404 |

**Saldo seisuga 31.12.2007**

|                     |        |       |       |        |
|---------------------|--------|-------|-------|--------|
| Soetusmaksumus      | 43 064 | 4 425 | 1 035 | 48 524 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0     | -673  | -673   |
| Jääkmaksumus        | 43 064 | 4 425 | 362   | 47 851 |

**Lisa 8 Kasutusrent**

Inchcape Motors Estonia OÜ on võtnud kasutusrendile autokeskuste ruumid Tallinnas (Paldiski mnt.100, Kadaka tee 72), Tartus (Aardla 25) ja Pärnus (Roheline 72).

|                                                                                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                    | 11 997     | 11 235     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 17 742     | 29 724     |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                         | 12 065     | 11 738     |
| <i>1-5 aastat</i>                                                               | 5 677      | 17 986     |

**Lisa 9 Laenukohustused**

|                                 | Saldo 31.12.2007 | Tagasi maksta<br>12 kuu jooksul | Intressimäär |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| Lühiajalised laenud             | 67               | 67                              |              |
| Laenud emaettevõtjalt (lisa 18) | 29 776           | 29 776                          | 6-7%         |
| Kapitalirendikohustused         | 339              | 339                             |              |
| Kokku                           | 30 182           | 30 182                          |              |
|                                 |                  |                                 |              |
|                                 | Saldo 31.12.2006 | Tagasi maksta<br>12 kuu jooksul | Intressimäär |
| Lühiajalised laenud             | 21               | 21                              |              |
| Laenud emaettevõtjalt (lisa 18) | 61 276           | 61 276                          | 3-3,9%       |
| Kokku                           | 61 297           | 61 297                          |              |

Kõik ettevõtte võlakohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

|                     | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele   | 10 831     | 5 894      |
| Võlad töövõtjatele  | 4 761      | 4 290      |
| Maksuvõlad (lisa 4) | 8 114      | 8 102      |

|                                  |                |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Muud võlad (lisa 11)             | 88 780         | 60 514        |
| Saadud ettemaksed                | 1 541          | 2 463         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>114 027</b> | <b>81 263</b> |

**Lisa 11 Muud võlad**

|                                                                                | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasimakse<br>tähtaeg 12<br>kuu jooksul | Saldo<br>31.12.2006 | Tagasimakse<br>tähtaeg 12<br>kuu jooksul |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Võlad emattevõtjale ja teistele<br>konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18) | 82 596              | 82 596                                   | 58 717              | 58 717                                   |
| Muud viitvõlad ja eraldised                                                    | 35                  | 35                                       | 12                  | 12                                       |
| Tulevaste perioodide tulud                                                     | 1 155               | 1 155                                    | 1 255               | 1 255                                    |
| Muud võlad                                                                     | 4 994               | 4 994                                    | 530                 | 530                                      |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>88 780</b>       | <b>88 780</b>                            | <b>60 514</b>       | <b>60 514</b>                            |

Inchcape Motors Estonia OÜ annab osade kasutatud autode müügil kliendile 1-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama müügilepingus sätestatud rikked, kui need on tingitud auto tavapärasest kulumisest. Müügi hetkel moodustatakse garantiieraldis, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena. 31.detsember 2007 seisuga on garantiieraldise kasutamata jääk 22 tuhat krooni (31. detsember 2006: 8 tuhat krooni).

**Lisa 12 Omakapital**

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 110 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk)                | 1 100      | 1 000      |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 100        | 100        |

2007. aastal suurendati osakapitali nimiväärtusega 10 tuhat krooni, ülekursiga 109 990 tuhat krooni. Osakute eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada reservkapital 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 37 608 tuhat krooni (31. detsember 2006: 12 017 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 711 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7897 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 9 373 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 2 644 tuhat krooni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials r.k.  
 Kuupäev/date 26.06.07  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Lisa 13 Müügitulu**

Inchcape Motors Estonia OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Eesti        | 908 491               | 759 791               |
| Läti         | 2 622                 | 2 090                 |
| Leedu        | 266                   | 0                     |
| Soome        | 0                     | 414                   |
| Saksamaa     | 0                     | 2 852                 |
| Poola        | 1 076                 | 225                   |
| USA          | 0                     | 358                   |
| Luksemburg   | 0                     | 254                   |
| Venemaa      | 1 630                 | 2 478                 |
| <b>Kokku</b> | <b>914 085</b>        | <b>768 462</b>        |

Inchcape Motors Estonia OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                          | EMTAK | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|--------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Uute sõidukite müük      | 45111 | 611 810               | 508 020               |
| Kasutatud sõidukite müük | 45111 | 125 000               | 120 692               |
| Varuosade müük           | 45321 | 129 232               | 103 878               |
| Remonditeenuste müük     | 45201 | 43 141                | 33 037                |
| Muud müügitulud          |       | 4 902                 | 2 835                 |
| <b>Kokku</b>             |       | <b>914 085</b>        | <b>768 462</b>        |

**Lisa 14 Muud äritulud**

|                                          | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tulu põhivara müügist                    | 47                    | 3                     |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised         | 1                     | 243                   |
| Kulusse kantud deebitoride laekumine     | 0                     | 25                    |
| Muud äritulud                            | 5 574                 | 470                   |
| <i>sealhulgas juhtimisteenuste tulud</i> | <i>5 009</i>          | <i>0</i>              |
| <i>muud äritulud</i>                     | <i>565</i>            | <i>470</i>            |
| <b>Muud äritulud kokku</b>               | <b>5 622</b>          | <b>741</b>            |

**Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                       | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kaubakulud            | 794 728               | 670 077               |
| Alltöövõtetööd        | 31 903                | 20 919                |
| Müügiautode lisakulud | 11 536                | 5 619                 |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials *k.k.*

Kuupäev/date *26.06.08*

|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaupade allahindlused                            | -17 551        | 196            |
| Muud teenused                                    | 0              | 5              |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>820 616</b> | <b>696 816</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

|                                | 01.01.-<br>31.12.2007 | 01.01.-<br>31.12.2006 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ruumide, seadmete halduskulud  | 16 755                | 15 302                |
| Kontori ja IT kulud            | 2 997                 | 2 853                 |
| Kulutsed töötajatele, töötasud | 31 084                | 20 230                |
| Juhtimis- ja auditeerimiskulud | 3 802                 | 5 380                 |
| Põhivara kulum                 | 4 270                 | 5 029                 |
| Muud üldhalduskulud            | 378                   | 3 363                 |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>    | <b>59 286</b>         | <b>52 157</b>         |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Iga uue auto müügil liisingfirmade kaudu sõlmib ettevõtte liisingfirmaga sõiduki tagasiostukohustuse. Lepitakse kokku auto tagasiostuhind lähtuvalt rendiperioodi turuhinnast ja sõiduki läbisõidust. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte mitte ühtegi kahjumlikku tagasiostu teinud ning juhtkonna hinnangul ei kaasne bilansipäeval kehtinud kokkuleppes ettevõttele olulist kulu.

### Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Inchcape Motors Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Inchcape Motors Estonia OÜ emaettevõtja on Inchcape International Group B.V., mis on registreeritud Hollandis ja kuulub omakorda Suurbritannias registreeritud Inchcape Plc kontserni.

Inchcape Motors Estonia OÜ on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

V.K.

Kuupäev/date

26.06.08

|                                                          | 01.01.-31.12.2007 |               | 01.01.-31.12.2006 |               |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                                          | Ostud             | Müügid        | Ostud             | Müügid        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 559 481           | 44 845        | 488 300           | 36 632        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>                            | <b>559 481</b>    | <b>44 845</b> | <b>488 300</b>    | <b>36 632</b> |
|                                                          |                   |               |                   |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 0                 | 0             | 763               | 0             |
| <b>Põhivara ost-müük kokku</b>                           | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>763</b>        | <b>0</b>      |
|                                                          |                   |               |                   |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 564               | 0             | 260               | 0             |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>                           | <b>564</b>        | <b>0</b>      | <b>260</b>        | <b>0</b>      |

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                                          | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 15 885         | 11 505         |
| Lühiajalised nõuded kokku                                | 15 885         | 11 505         |
|                                                          |                |                |
| Emaettevõte                                              | 41 079         | 68 847         |
| <i>Sealhulgas laen (lisa 9)</i>                          | 29776          | 61 276         |
| <i>Intressivõlg (lisa 11)</i>                            | 11303          | 7571           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 71 293         | 51 146         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                     | <b>112 372</b> | <b>119 993</b> |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. nagu ka 2006.a. moodustatud allahindluseid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 5 944 tuhat krooni (2006.a. 1 726 tuhat krooni). Vastavalt lepingule ei ole juhatuse liikmetele kohustust maksta lahkumishüvitisi.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials V.K.  
 Kuupäev/date 26.06.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu mnt. 15  
10141 Tallinn

Telefon 614 1800  
Faks 614 1900  
www.pwc.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Inchcape Motors Estonia osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Inchcape Motors Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla  
AS PricewaterhouseCoopers

26. juuni 2008

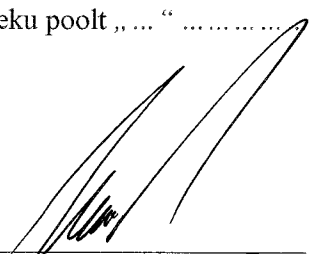
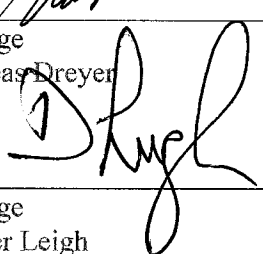
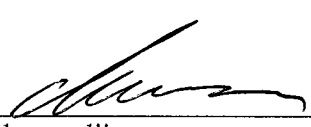
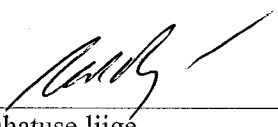
**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Inchcape Motors Estonia OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 25 596 tuhat krooni alljärgnevalt:

- |                                           |   |                     |
|-------------------------------------------|---|---------------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | – | 1 tuhat krooni      |
| 2. jaotamata kasum                        | – | 25 595 tuhat krooni |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

INCHCAPE MOTORS ESTONIA OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt „...“ ..... 2008 otsusega, allkirjastamine „...“ ..... 2008:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Axel Andreas Dreyer  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Darren Peter Leigh  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Ahti Rebane  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Kalle Kaldjärv