

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Inchcape Motors Estonia

registrikood: 11070736

tänava/talu nimi, Läike tee 38

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6630600

faks: +372 6630601

e-posti aadress: info@inchcape.ee

veebilehe aadress: www.inchcape.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustised	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 11 Osakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 14 Üldhalduskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Intressikulud	23
Lisa 17 Seotud osapooled	24
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 19 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Inchcape Motors Estonia OÜ on asutatud 27.septembril 2004 ning kuulub rahvusvahelisse kontserni Inchcape Plc. Eestis tegutsev ettevõtte on Jaguari, Land Roveri, Mazda, BMW, MINI ja BMW Motorrad sõiduautode ametlik müügi-, hooldus- ja remondikeskus.

Ettevõttes teostatakse ka kere- ning värvitöid, müüakse ja paigaldatakse autode varuosi ning lisavarustust, pakutakse rehviladustusteenust. Lisaks uutele autodele müüakse ka erinevat marki kasutatud sõiduautosid sh komisjonimüügi teenusena.

2019. aastal registreeriti Eestis kokku 32 226 uut sõiduautot ja tarbesõidukit (2018: 30 305), mis on ligikaudu 6% rohkem kui aasta varem. Kogu Eesti automüügist oli Inchcape Motors Estonia poolt müüdud või registreeritud autode turuosa 3,44% (2018: 4,04%), mis võrreldes varasema aastaga vähenes 0,6% protsendi võrra.

Ettevõtte paneb jätkuvalt olulist rõhku kliendirahulolu uuringutele ning pidevale klientide rahulolu parandamisele. 2019. aastal vastavad näitajad taas tõusid võrreldes eelmiste aastatega. Rahulolu mõõdetakse erinevate osakondade lõikes igakuiselt nii „Net Promotor Score“ metoodikat kasutades kui ka prooviosete tehes. Tulemusi analüüsitakse ning sellest tulenevalt saadakse infot koolitusvajadustest ning täiustatakse olemasolevaid protsesse.

2019. aasta teises pooles toimus suur laomüük, mis oli tingitud EU uuest regulatsioonist (WLTP) sõidukite heitmegaasi mõõtmisel. Autosid, mis on mõõdetud vana süsteemi alusel (NEDC), ei ole enam EUs võimalik registreerida. Kuna meie laos oli jätkuvalt suuremas koguses NEDC autosid, siis müüsimine neid suurte allahindlustega.

2019. aastal töötas osaühingus keskmiselt 189 töötajat (2018: 180). Töötajate palgakulude kogusumma oli 7,034 tuhat eurot (2018: 6,090 tuhat eurot). Juhtkonna töötasu oli 2019. aastal 355 tuhat eurot (2018: 294 tuhat eurot).

	2019	2018
Käibe kasv (müügitulu muutus %)	6%	32%
Müügikatte rentaablus (brutokasum/ müügitulu %)	9%	9%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ tulud %)	-1%	-2%
Omakapitali puhastootlus (puhaskasum/ keskmine omakapital %)	-7%	-12%

2019. aastal alustas ettevõtte ettevalmistustöid üleminekuks BMW ärisuunal uutele ERP tarkvara programmidele SAP ja Automaster. Eesmärgiga tuua kõik ettevõtte ärisuunad ühtsele IT platvormile. Juurutus toimus 2020 esimeses kvartalis ja sai lõpule viidud 30.juuniks 2020.

COVID-19 pandeemia, mis algas 2020.aastal on oluliselt muutnud maailma ja kuidas me tulevikus opereerime. 2020 alguses oli palju teadmatust. Nüüd 2021.aasta keskel, kui loodud toimivad vaktsiinid, on olukord stabiliseerunud ja meie äritegevus tagasi tavapärase rütmis.

Tulenevalt emaettevõtja arvestuspõhimõtetest (IFRS), otsustas ettevõtte rakendada alates 01.01.2019 rendilepingute kajastamisel RTJ 9.31 (b) lubatud alternatiivi, mille kohaselt lähtub ettevõtte rentnikuna rendilepingute kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest. Ettevõtte on rakendanud standardit tagasiulatuvalt ning on korrigeerinud 2018. aasta võrdlusandmeid. Detailsemalt on muudatused välja toodud aastaruande lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 381	853	1 377	
Nõuded ja ettemaksed	2 012	2 044	3 134	2
Varud	19 407	19 504	18 393	3
Kokku käibevarad	23 800	22 401	22 904	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	13 700	14 498	15 512	5
Immateriaalsed põhivarad	8 122	9 248	10 375	6
Kokku põhivarad	21 822	23 746	25 887	
Kokku varad	45 622	46 147	48 791	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	24 509	6 539	8 962	8
Võlad ja ettemaksed	6 537	8 187	6 707	9
Kokku lühiajalised kohustised	31 046	14 726	15 669	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	4 631	20 748	21 080	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 631	20 748	21 080	
Kokku kohustised	35 677	35 474	36 749	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	8	8	8	11
Ülekurss	13 734	13 734	13 734	
Kohustuslik reservkapital	1	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 070	-1 701	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728	-1 369	-1 699	
Kokku omakapital	9 945	10 673	12 042	
Kokku kohustised ja omakapital	45 622	46 147	48 791	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	81 087	76 220	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 406	-69 248	13
Brutokasum (-kahjum)	7 681	6 972	
Turustuskulud	-355	-1 154	
Üldhalduskulud	-7 632	-6 729	14
Muud äritulud	206	58	
Muud ärikulud	-233	-104	
Ärikasum (kahjum)	-333	-957	
Intressikulud	-319	-373	16
Muud finantstulud ja -kulud	-76	-39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-728	-1 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728	-1 369	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-333	-957	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 544	2 310	5,6
Kokku korrigeerimised	2 544	2 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	1 090	
Varude muutus	27 448	23 960	8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 760	1 419	
Makstud intressid	-220	-334	
Kokku rahavood äritegevusest	27 712	27 488	8
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-620	-169	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-620	-169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	452	8,17
Saadud laenude tagasimaksed	-24 766	-27 560	8,17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-732	-717	7,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 498	-27 825	
Kokku rahavood	1 594	-506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	853	1 377	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 594	-506	
Valuutakursside muutuste mõju	-66	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 381	853	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8	13 734	1	-1 661	12 082
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-40	-40
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	8	13 734	1	-1 701	12 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 313	-1 313
31.12.2018	8	13 734	1	-3 014	10 729
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-56	-56
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8	13 734	1	-3 070	10 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-728	-728
31.12.2019	8	13 734	1	-3 798	9 945

Seoses IFRS 16 arvestuspõhimõtete muudatustega, on ettevõtte korrigeerinud tagasiulatuvalt 31.12.2017 ja 31.12.2018 võrdlusandmeid. Vt muudatuste kohta täpsemalt lisast 1.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inchcape Motors Estonia OÜ 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aastal toimusid arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused kahes valdkonnas: tarneahela faktooringus ja rendiarvestuses.

1. Tarneahela faktooring

Varasemalt bilansikirjel Võlad tarnijatele kajastatud lühiajalised kohustised kajastatakse alates 01.01.2019 tarneahela faktooringu lepingutest tulenevate võlgnevuste korral lühiajalise laenukohustisena finantseerimisettevõtetele. Sellised tehingud pikendavad oluliselt tavapäraseid maksetähtaegu ning neid tehakse eelkõige finantseerimise eesmärgil. Seetõttu annab laenukohustiseks ümberklassifitseerimine täpsemini edasi tehingu sisu. Vastavalt korrigeeriti ka 2018. aasta lõppsaldosid, mille tulemusena suurenesid lühiajalised laenukohustised ning vähenesid võlad tarnijatele 5 807 tuhande euro võrra. Reklassifitseerimine ei mõjutanud ettevõtte kasumiaruannet ega tulemusi.

2. Rendiarvestus

Tulenevalt emaettevõtja arvestuspõhimõtetest (IFRS), otsustas ettevõtte rakendada alates 01.01.2019 rendilepingute kajastamisel RTJ 9.31 (b) lubatud alternatiivi, mille kohaselt lähtub Ettevõtte rentnikuna rendilepingute kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest. Ettevõtte on rakendanud standardit tagasiulatuvalt ning on korrigeerinud 2018. aasta võrdlusandmeid.

IFRS 16 muudatused mõjutavad peamiselt rentniku raamatupidamisarvestust. Senised rendi-, kasutusrendi- ja liisinglepingud, mida kajastati varasemalt kasumiaruandes rendikuludes, klassifitseeritakse uue standardi järgi kapitalirentideks. Ettevõtte bilansis kajastatakse vara kasutamisoigused (RoU) ning neile vastavad rendikohustised. Kasumiaruandes asendub senine rendikulu kasutamisoiguse aluseks oleva vara amortisatsioonikuluga ning intressikuluga.

2018. aasta võrreldavaid andmeid on korrigeeritud alljärgnevalt. Seisuga 01.01.2018 on IFRS 16 kohaselt kasutamisoiguse vara (RoU vara) bilansis arvele võetud materiaalse põhivara koosseisus summas 7 187 tuhat eurot, akumuleeritud kulum summas 430 eurot ning põhivara jääkväärtuses 6 757 tuhat eurot. Vastavate rendimaksete kohustisi on arvele võetud nüüdiseväärtuses 6 797 tuhande euro ulatuses, millest lühiajalised kohustised moodustasid 717 tuhat eurot ning pikaajalised kohustised 6 080 tuhat eurot. Varasemalt neid varasid ega kohustisi bilansis kajastatud ei olnud.

2018 kasumiaruandes asendus senine rendikulu summas 849 tuhat eurot kasutamisoiguse aluseks oleva vara amortisatsioonikuluga summas 773 tuhat eurot ning intressikuluga summas 132 tuhat eurot. Rahavoogude aruandes kajastuvad varasemalt rendimaksed summas 849 tuhat eurot hoopiski intressimaksena summas 132 tuhat eurot ning kapitalirendimaksadena summas 717 tuhat eurot.

Selle tulemusena on seisuga 31.12.2018 IFRS 16 kohaselt kasutamisoiguse vara (RoU vara) materiaalse põhivara koosseisus soetusmaksumuses 7 187 tuhat eurot, akumuleeritud kulum summas 1 203 tuhat eurot ning põhivara jääkväärtus 5 984 tuhat eurot. Vastavate rendimaksete kohustiste nüüdiseväärtus on 6 080 tuhande eurot, millest lühiajalised kohustised moodustasid 732 tuhat eurot ning pikaajalised kohustised 5 348 tuhat eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
RoU varade arvelevõtmine põhivarana	8 514	5 984	14 498
Põhivarade muutus kokku	17 762	5 984	23 746

Lühiajaliste laenude muutus tarneahela faktooringu ümberklassifitseerimisest	0	5 807	5 807
Lühiajaliste laenude muutus RoU kasutusrendilepingutest	0	732	732
Lühiajalised laenud kokku muutus	0	6 539	6 539
Pikajaliste laenude muutus	15 400	5 348	20 748
Kohustuste muutus kokku	29 394	6 080	35 474
Aruandeaasta kahjumi muutus	-1 313	-56	-1 369
Eelmiste perioode kahjumi muutus	-1 661	-40	-1 701
Omakapitali muutus kokku	10 769	-96	10 673
Kasumiaruandes üldhalduskulu muutus	-6 805	76	-6 729
Kasumiaruandes intressikulu muutus	-241	-132	-373
Kokku kasumi muutus	-1 313	-56	-1 369

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantssvara üle).

Raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakurssid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate

nõuete summa on vahe nende bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtjate vastu), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse varuosade puhul kaalutud keskmise hinna meetodit ja autode puhul individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kasutusrendi (RoU) hooneid amortiseeritakse vastavalt rendilepingu pikkusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise päeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse nende objektide osas vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral viiakse läbi vara väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla

kaetava väärtuseni.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Ehitiste all on ettevõtte oma ehitised Peetri maja ning kasutusrendi ehitised Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Autod ja muud transpordivahendid	4
IT seadmed	2
Inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, muu immateriaalne põhivara	5
Firmaväärtus, asutamiseväljaminekud	10

Rendid

Tulenevalt emaettevõtja arvestuspõhimõtetest (IFRS), otsustas Inchcape Motors Estonia OÜ rakendada alates 01.01.2019 rendilepingute kajastamisel RTJ

9.31 (b) lubatud alternatiivi, mille kohaselt lähtub Ettevõtte rentnikuna rendilepingute kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik.

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel. Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditava varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed. Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber, kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed). Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Lühiajalised rendilepingud ja väheväärtuslike varade rendilepingud.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tarnijafaktooringud

Kui Ettevõtte tarnija on sõlminud faktooringlepingu finantseerimisettevõttega (faktor) ja müünud oma nõude Ettevõtte vastu faktorile, siis Ettevõtte kui faktooringu võlgnik kohustub tasuma tarnija arve finantseerimisettevõttele. Kui Ettevõtte on sõlminud tarneahela faktooringu lepingu (reverse factoring), mille eesmärgiks on taotleda tarnijalt pikemaid maksetähtaegu (kuni 360 päeva) ja millega finantseerimisettevõtte (faktor) kohustub tasuma Ettevõtte võlgnevused tarneahela faktooringus osalevatele tarnijatele koheselt arve aktsepteerimisel ning arvestades asjaolu, et finantseerimisasutuse ees võetud kohustuse tähtaeg on oluliselt pikem kui kohustuse algne tähtaeg tarnija ees ja finantseerimisettevõtte saab selle pikendamise eest hüvitist, kajastab Ettevõtte tarneahela faktooringu lepingust tulenevaid võlgnevusi finantseerimisettevõttele laenukohustisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Garantiiremonditööd tehakse Inchcape Motors Estonia OÜ oma vahendite arvel, mille kulud hiljem kompenseerivad Inchcape Motors Finland OY ja BMW AG.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 kehtis sama maksumäär) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena

väljamaksmisel, on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Inchcape Motors Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	673	673	
Ostjatelt laekumata arved	733	733	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60	-60	
Nõuded seotud osapoolte vastu	239	239	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	
Muud nõuded	924	924	
Viitlaekumised	924	924	
Ettemaksed	162	162	
Tulevaste perioodide kulud	142	142	
Muud makstud ettemaksed	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012	2 012	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	673	673	
Ostjatelt laekumata arved	684	684	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11	-11	
Nõuded seotud osapoolte vastu	380	380	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	722	722	
Ettemaksed	263	263	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Muud makstud ettemaksed	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 044	2 044	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	17 740	18 092
Uued autod, mootorrattad, demo autod	14 180	10 069
Kasutatud autod, mootorrattad	962	6 922
Sõidukite lisavarustus ja varuosad	2 598	1 101
Varuosad		
Ettemaksed varude eest	1 667	1 412
Kokku varud	19 407	19 504

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		713		470
Üksikisiku tulumaks		175		151
Erisoodustuse tulumaks		7		7
Sotsiaalmaks		316		274
Kohustuslik kogumispension		16		13
Töötuskindlustusmaksed		23		20
Ettemaksukonto jääk	14		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	1 250	6	935

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 824	14 112	44	150	934	1 128	482		337	337	17 883
Akumuleeritud kulum	0	-1 494	-10	-71	-609	-690	-187			0	-2 371
Jääkmaksumus	1 824	12 618	34	79	325	438	295		337	337	15 512
Ostud ja parendused	0		0	11	129	140	321		-292	-292	169
Muud ostud ja parendused				11	129	140	321		-292	-292	169
Amortisatsioonikulu	0	-944	-9	-30	-94	-133	-106			0	-1 183
31.12.2018											
Soetusmaksumus	1 824	14 112	44	161	1 063	1 268	803		45	45	18 052
Akumuleeritud kulum	0	-2 438	-19	-101	-703	-823	-293				-3 554
Jääkmaksumus	1 824	11 674	25	60	360	445	510		45	45	14 498
Ostud ja parendused		5		69	188	257	126	232		232	620
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5									5
Muud ostud ja parendused				69	188	257	126	232		232	615
Amortisatsioonikulu		-943	-10	-59	-204	-273	-202				-1 418
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 824	14 117	44	230	1 251	1 525	929	232	45	277	18 672
Akumuleeritud kulum		-3 381	-29	-160	-907	-1 096	-495				-4 972
Jääkmaksumus	1 824	10 736	15	70	344	429	434	232	45	277	13 700

IFRS16-st tulenevad arvestuspõhimõtte muudatused ja nende mõju on välja toodud lisa 1. Lasis 5 toodud võrdlusandmed on korrigeeritud tagasiulatavalt.

Seisuga 31.12.2019 on ehitiste hulgas kasutusõigusega varasid ehk RoU varasid soetusmaksumus kokku 7 187 tuhat eurot (sama 31.12.2018). Amortisatsiooni arvestati 2019 aastal 773 tuhat eurot (sama 2018.aastal). RoU varade jääkmaksumus kokku seisuga 31.12.2019 oli 5 211 tuhat eurot (31.12.2018 5 984 tuhat eurot).

Kasutusõigusega varade hulka kuuluvad BMW esinduste tarbeks renditud hooned Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel.

Ettevõtte oma ehitise jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli summas 5 525 tuhat eurot (31.12.2018 summas 5 690 tuhat eurot). Ettevõttele kuuluv ehitis asub Peetris ning seal asub Jaguari, Range Roveri ning Mazda salong.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 569	635	11 204
Akumuleeritud kulum	-595	-234	-829
Jääkmaksumus	9 974	401	10 375
Amortisatsioonikulu	-1 057	-70	-1 127
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 569	635	11 204
Akumuleeritud kulum	-1 652	-304	-1 956
Jääkmaksumus	8 917	331	9 248
Amortisatsioonikulu	-1 057	-69	-1 126
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 569	635	11 204
Akumuleeritud kulum	-2 709	-373	-3 082
Jääkmaksumus	7 860	262	8 122

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingu kohustis Tallinn	4 006	502	2 119	1 385	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingu kohustis Tartu	1 174	147	621	406	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingude kohustis Pärnu	143	43	100	0	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2023
IFRS16 rendilepingute kohustis Kohtla-Järve	25	25	0	0	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 348	717	2 840	1 791			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingu kohustis Tallinn	4 498	496	2 075	1 927	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingu kohustis Tartu	1 318	141	611	566	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingude kohustis Pärnu	185	41	144	0	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2023
IFRS16 rendilepingute kohustis Kohtla-Järve	79	54	25	0	1,89%-2,09%	EUR	juuni 2020
Kapitalirendikohustised kokku	6 080	732	2 855	2 493			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	5 211	5 984
Kokku	5 211	5 984

Kapitalirendikohustistena kajastuvad kasutusõiguse varade ehk RoU varade (IFRS 16) diskonteeritud maksed. Rendikohustised on seotud ärihoonete rendiga BMW esindustele Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Kohtla-Järvel. Pärnu esinduse rendileping lõpetati ennetähtaegselt juunis 2020, mil lõppes ka Kohtla-Järve esinduse leping.

IFRS16 arvestuspõhimõtete muudatused ja võrdlusandmete korrigeerimised on välja toodud lisas 1.

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BMW Bank GmbH (tarneahela faktooring)	9 392	9 392			2,1+3 month Euribor	EUR	kuni 120 päeva*
Laen emattevõttelt	14 400	14 400			0,625 + 6 month Euribor	EUR	31.12.2020**
Lühiajalised laenud kokku	23 792	23 792					
Kapitalirendikohustised kokku	5 348	717	2 840	1 791			
Laenukohustised kokku	29 140	24 509	2 840	1 791			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BMW Bank GmbH (tarneahela faktooring)	5 807	5 807			2,1+3 month Euribor	EUR	kuni 120 päeva*
Lühiajalised laenud kokku	5 807	5 807					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	15 400	0	15 400		0,625 + 6 month Euribor	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	15 400		15 400				
Kapitalirendikohustised kokku	6 080	732	2 855	2 493			
Laenukohustised kokku	27 287	6 539	18 255	2 493			

2018.a võrdlusandmete korrigeerimised on välja toodud lisa 1.

* Maksete tähtaega on teatud tingimustel võimalik pikendada kuni 360 päevani. Ettevõtte on sõlminud BMW Bank AG-ga krediidilepingu mahus 11 miljonit eurot. Antud finantseeringut saab ettevõtte kasutada BMW AG poolt toodetud sõiduaudote ostuks. BMW Bank tasub BMW AG poolt väljastatud arvete eest otse tootjale. Kuna raha ei liigu läbi ettevõtte pangakonto, siis ei saa BMW Panga poolt otse tootjale makstavaid summasid näidata rahavoogude aruandes laenu saamisena, vaid see kajastub äritegevuse rahavoogude all varude muutuse korrigeerimisena (so. varude suurenemisena). Ettevõtte poolt hiljem otse BMW Bank AG-le makstavad summad käsitletakse rahavoogudes aga laenu tagasimaksetena. BMW Bank GmbH laen on 25% ulatuses tagatud BNP Paribas SA garantiiga.

Ettevõtte on esitanud BMW AG poolt arveid ja ta on teinud tasumisi BMW Bank AG-le järgmistes summades:

Rahavood BMW finantseerimislepingust

2019

Saadud finantseering 27 351

Tagastatud finantseering -23 766

Laenukohustuse muutus 3 585

2018

Saadud finantseering 25 070

Tagastatud finantseering -27 508

Laenukohustuse muutus -2 438

**Emaettevõttelt saadud laenu tähtaega on pikendatud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 022	1 022	
Võlad töövõtjatele	547	547	
Maksuvõlad	1 250	1 250	
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	1 625	1 625	
Tulevaste perioodide tulud	246	246	
Muud saadud ettemaksed	1 379	1 379	
Võlad seotud osapooltele	2 092	2 092	17
Kokku võlad ja ettemaksed	6 537	6 537	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 275	2 275	
Võlad töövõtjatele	486	486	
Maksuvõlad	935	935	
Muud võlad	151	151	
Saadud ettemaksed	1 773	1 773	
Tulevaste perioodide tulud	36	36	
Muud saadud ettemaksed	1 737	1 737	
Võlad seotud osapooltele	2 567	2 567	17
Kokku võlad ja ettemaksed	8 187	8 187	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Juhul kui sõlmitakse kasutusrendi tingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, on samaaegselt sõlmitud Inchcape Motors Estonia OÜ ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse kohta leping. Antud lepingu kohaselt on Inchcape Motors Estonia OÜ kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisinguvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eelisostu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5-aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostu hind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Tagasiostukohustuse lepingud on Coop Liising AS, DNB Pank AS, UniCredit Leasing SIA, LHV Pank AS, Luminor Liising AS, OP Finance AS, SEB Liising AS ja Swedbank Liising AS-iga.

Juhtkonna hinnangul ei oma tagasiostukohustused ettevõtte majandustulemustele negatiivset mõju.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8	8
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 7669 eurot. Ettevõtte osakapital koosneb ühest nimiväärtuseta osast.		
Ettevõtte eelmiste perioodide kahjum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 3 070 tuhat eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 630	71 058
Soome	770	954
Belgia	2 499	270
Rootsi	26	250
Poola	16	1 708
Läti	37	1 529
Saksamaa	1 001	6
Leedu	84	445
Slovakkia	24	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 087	76 220
Kokku müügitulu	81 087	76 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	66 810	63 039
Varuosade müük	9 729	8 745
Remonditeenuste müük	4 269	3 907
Liisingute vahendus	279	529
Kokku müügitulu	81 087	76 220

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 159	941
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	64 221	63 484
Alltöövõtutööd	1 779	839
Transpordikulud	380	414
Tööjõukulud	4 704	3 488
Seadmed, tööriistad ja muud kulud	163	82
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	73 406	69 248

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Energia	240	351
Mitmesugused bürookulud	502	371
Tööjõukulud	2 330	2 243
Amortisatsioonikulu	2 544	2 310
Muud	541	395
Juhtimis- ja auditeerimiskulud	770	749
Ruumide ja seadmete halduskulud	705	310
Kokku üldhalduskulud	7 632	6 729

2018.a võrdlusandmeid on korrigeeritud. Vt lisa 1.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 866	4 085
Sotsiaalmaksud	1 586	1 454
Haigushüvitised	9	9
Puhkusereservi kulu	573	542
Kokku tööjõukulud	7 034	6 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	189	180

Lisa 16 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	202	241
Intressikulu kapitalirendilt	117	132
Kokku intressikulud	319	373

2018.a võrdlusandmeid on korrigeeritud. Vt lisa 1.

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inchcape International Group B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Inchcape plc
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	UK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	14 740	0	15 630
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	239	1 753	380	2 336

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Inchcape Plc	15 400	1 000	0,625 + 6 kuu	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Inchcape Plc	15 400	0,625 + 6 kuu	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	447	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 284	1 521	19 576	1 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	355	294

Vt seotud osapooltega seotud saldodid ka lisadest 2,8,9.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruandes.

2020. aasta alguses tabas maailma COVID-19 pandeemia. 12. märtsil kehtestas Vabariigi Valitsus eriolukorra, et vältida koroonaviiruse levikut Eestis. Eriolukord kestis kuni 17. maini 2020. Sügisel 2020 tabas maailma COVID-19 pandeemia teine laine, mis kestis mõningate vahedega kuni maini 2021. Selle aja vältel kehtis Eestis mitmeid erievid piiranguid, mis varieerusid pehmetest kuni drastilisteni. Koos kasvavate teadmistega haiguse kohta ning toimivate vaktsiinide väljatöötamisega, on olukord tänaseks stabiliseerunud.

Aasta 2020 oli ettevõtte jaoks keeruline, käive langes enam kui 20%. 2021. aasta esimene kvartal näitab aga võrreldes 2020. aastaga olulist tõusu uute ja kasutatud autode müügis, kuigi 2019. aasta tasemele jäävad numbrid veel alla. 2021. aasta 9 kuud lõpetas ettevõtte kasumiga.

Alates 2019. aasta lõpust on toimunud mitmeid muudatusi ettevõtte juhtkonna ja võtmeisikute hulgas. Käesoleval hetkel olev juhatuse koosseis on leitav aruande lõpust.

Alates 2019. a lõpust kuni käesoleva aruande allkirjastamiseni ei ole toimunud sündmusi, mille tulemusena oleks vajalik finantsaruande korrigeerimine või täiendava info avalikustamine aruande lisades.

Lisa 19 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

2019. aasta lõpu seisuga oli ettevõtte netokäibevara negatiivne, ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid lühiajalisi varasid 7246 tuhande euro ulatuses. Ettevõtte aruandeaasta kahjum ulatus 728 tuhande euron. Aastatel 2020 ja 2021 on situatsioon oluliselt muutunud. Tulenevalt koroonapandeemiast ja müügikohtadele seatud piirangutest, 2020. aastal käive langes ning ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga. 2021. aasta 9 kuuga teenis ettevõtte aga juba üle 1,2 miljonit eurot kasumit.

COVID-19 pandeemia ajal ja ka pärast seda on ettevõtte saanud mitmesugust tuge autotootjatelt. Oleme suurendanud krediitlimiiti BMW Pangaga, et suudaksime täita klientide suurenenud nõudlust käesoleval aastal. Samuti on ettevõtte suurendanud krediitlimiiti kontserni sees kuni 20 miljoni euron.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2021

osaühing Inchcape Motors Estonia (registrikood: 11070736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND RAUD	Juhatuse liige	08.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Inchcape Motors Estonia osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osäühing Inchcape Motors Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

(1) Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6 „Immateriaalsed põhivarad“, sisaldab ettevõtte bilanss seisuga 31. detsembri 2019 firmaväärtust jääkmaksumuses 7 860 tuhat eurot. Ettevõtte juhtkond viis läbi raha genereeriva üksuse väärtuse testi, millele firmaväärtus on jagatud, ning tuvastas, et eelnimetatud varade kaetav väärtus ei ole langenud. Väärtuse testides kasutatud tuleviku prognooside ja turu arengutega seotud eelduste ebakindluse tõttu ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali raha genereerivate üksuste kaetava väärtuse kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas firmaväärtuse jääkmaksumuse osas on vajalikud mis tahes muudatused.

(2) Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10 „Tingimuslikud kohustised ja varad“, on ettevõttel seisuga 31. detsember 2019 liisingettevõtetega (pankadega) sõlmitud lepingutest tulenevalt vara tagasiostukohustus, mida on kajastatud bilansiväliselt kui tingimuslikku kohustist. Seisuga 31. detsember 2019 on ettevõttel selliseid tagasiostukohustusi kokku summas 25 273 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus ei ole hinnanud eelnimetatud tagasiostukohustuste realiseerumise tõenäosust, millest tulenevalt meil ei olnud võimalik hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali, milline summa oleks tulnud kajastada bilansis ning milline summa avalikustada vastavalt tingimusliku kohustisena. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, millises ulatuses on vajalikud korrigeerimised seisuga 31. detsember 2019 ning vastavates võrdlusandmetes Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamise

(1) Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 1 „Arvestuspõhimõtted“, milles kirjeldatakse juhtkonna poolt 31. detsembril 2019 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruandes tarneahela faktoreingu kajastamise ja uue rentide arvestuspõhimõtte tagasiulatuva rakendamise tulemusena tehtud korrigeerimiste mõju.

(2) Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 19 „Ettevõtte tegevuse jätkuvus“, milles kirjeldatakse, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 7 246 tuhande euro võrra, ettevõtte teenis 31. detsembril 2019 lõppenud aruandeaastal 728 tuhat eurot puhaskahjumit ning milliseid meetmeid on ettevõtte juhatus likviidsuspositsiooni parandamiseks rakendanud. Ettevõtte juhtkond on koostanud käesoleva raamatupidamise aastaaruande kooskõlas tegevuse jätkuvuse printsiibiga ega teinud parandusi, mis võivad olla vajalikud, kui tegevuse jätkuvuse printsiip ei oleks kohaldatav.

Meie arvamus ei ole märkusega seoses nende asjaoludega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

8. detsember 2021

/allkirjastatud digitaalselt/

Mariel Akkermann
Vandeauditor nr 574
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Inchcape Motors Estonia (registrikood: 11070736) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIEL AKKERMANN	Vandeaudiitor	08.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728
Kokku	-3 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 798
Kokku	-3 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	66518000	82.03%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	9729000	12.00%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4840000	5.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630600
Faks	+372 6630601
E-posti aadress	info@inchcape.ee
Veebilehe aadress	www.inchcape.ee