

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing Inchcape Motors Estonia

registrikood: 11070736

tänavatalu nimi, Läike tee
maja ja korteri number: 38

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6630600

faks: +372 6630601

e-posti aadress: info@inchcape.ee

veebilehe aadress: www.inchcape.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustised	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 11 Osakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Muud äritulud	22
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 15 Turustuskulud	23
Lisa 16 Üldhalduskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Muud ärikulud	24
Lisa 19 Intressikulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 22 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

Inchcape Motors Estonia OÜ on asutatud aastal 2004 ning kuulub rahvusvahelisse kontserni Inchcape Plc, mis on maailma suurim sõidukite distributsiooni ja jaemüügiga tegelev sõltumatu rahvusvaheline kontsern. Kontsern tegutseb üle terve maailma ning on pikaajaline partner maailma suurtele autotootjatele nagu Toyota, Jaguar Landrover, Suzuki, BMW Grupp, Mercedes Benz, Volkswagen Grupp, Subaru ja mitmed teised.

Eesti tütarettevõtte on Jaguari, Land Roveri, Mazda, BMW, MINI ja BMW Motorrad sõidukite ametlik müügi-, hooldus- ja remondikeskus. Lisaks uutele autodele müüakse ka erinevat marki kasutatud sõidukeid sh komisjonimüügi teenusena. Samuti teostatakse remondi-, kere- ning värvitööd, müüakse ja paigaldatakse sõidukite varuosi ning lisavarustust, pakutakse rehvi- ja mootorrataste ladustusteenust.

2021. aasta lõpus tutvustas Inchcape'i kontsern oma uut Accelerate strateegiat, mille fookuses on katta üha pikemat osa ühe auto elueatsükli, suurendada veelgi panust keskkonda väärtustava ja kogukonda hoidva vastutustundliku äritegevuse arendamiseks, läbi digitaalsete vahendite muuta kogu automüügi ning teeninduse protsess efektiivsemaks nii klientide kui ka autotootjate vaates. Aasta 2022 möödus strateegia ellu rakendamise tähe all, sest muudatusi ja sellega kaasnevaid uusi väiksemaid projekte on palju. Kõige märkimisväärsim on olnud Tallinnas Lasnamäel uue kasutatud autode müügiesinduse avamine detsembri lõpus. Uus esindus avati Bravoauto nime all, mis on Inchcape'i uus kasutatud autode kaubamärk. Tegu on ainulaadse siseruumides asuva ning ainult kasutatud autode müügiks mõeldud esindusega. Laienes ka meie järelteeninduse osakond. Lisaks Haaberstile ja Tartule pakume nüüdsest BMW hooldus- ja teenustöid meie JLR Mazda esinduses Peetris.

Digitaalsed ja targad IT lahendused on kontserni konkurentsieeliseks. Need on hädavajalikud meie ettevõtte strateegia elluviimiseks. Seepärast investeerib kontsern märkimisväärselt nii erinevatesse infotehnoloogilistesse lahendustesse kui ka kontserniüleste erinevate IT tiimide ülesehitamisse. Grupiülesed lahendused pakuvad efektiivsemat ressursikasutust ja võimaldavad kõige uuemaid lahendusi ka Eestis kiiremini ja soodsamalt kasutusele võtta. Lisaks panustatakse kohalikul tasandil IT lahenduste arendusse, mis aitavad lahendada iga riigi äri spetsiifilisi kitsaskohti. Efektiivsuse suurendamiseks toimub nii kohalikul kui ka kontserni tasandil mitmete tugijärgsuste konsolideerimine, protsesside ning protseduuride ühtlustamine, osaliselt ka tegevuste sisseostmine grupiväliselt teenusepakujatelt.

Üha rohkem pöörame suure ettevõtte tähelepanu oma äri sotsiaalsele mõjule ja keskkonna jalajäljele. Kontserni eesmärgiks on vähendada CO₂ gaaside emissiooni aastaks 2030 46% võrra. 2022.aastal oleme investeerinud ja jätkame investeerimist esinduste energiatõhusamatesse valgus- ja soojuslahendustesse, mis võimaldavad energia kokkuhoidu. Panustame roheenergiale ning 2023.aastast kasutame 100% vaid taastuvenergiat. Pooleli on projektid täiendavate elektrilaadijate paigaldamiseks Haaberstis ja Peetris, mis on mõeldud nii omatarbeks kui ka avalikuks kasutamiseks ja mis aitaksid kiirendada elektriautode kasutuselevõtmist.

Kui 2021.aasta oli kiire pandeemiast taastumine, siis 2022.aasta sai taas tugeva tagasilöögi tingituna Ukraina sõjast ning kiirelt kasvavatest energiahindadest, mida võimendasid uute autode pikad järjekorrad ja tarneraskused. Eriti mõjutas see odavamate ja populaarsemate autode segmenti. 2022. aastal registreeriti Eestis kokku 20 476 uut sõiduauto (2021: 22 336), mis on ligikaudu 8% vähem kui aasta varem. Luksusbrändide turg on pidanud erinevatele probleemidele paremini vastu, mille tulemusena suutis ettevõtte oma esindatavate brändide turuosa kasvatada. Inchcape Motors Estonia poolt müüdud ja registreeritud autode turuosa kasvas 4,9%-ni (2021: 4,2%).

Kasutatud autode turul oli 2022.aastal langus veelgi suurem, ulatudes 18%-ni. Inchcape suutis oma hea ja sobiva autode valikuga langusele vastu seista ning kasvatas oma turuosa 9,2%-lt 2021.aastal 9,6%-ni 2022.aastal. Väga tugeva tulemuse tegi meie järelteeninduse osakond, mis kasvatas käivet võrreldes eelneva aastaga 15%.

Ettevõtte peamised suhtarvud viimasel kahel aastal.

	2022	2021
Käibe kasv (müügitulu muutus %)	8,7%	43,3%
Müügikatte rentaablus (brutokasum/ müügitulu %)	11,4%	11,1%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ tulud %)	-0,6%	0,4%
Omakapitali puhastootlus (puhaskasum/ keskmine omakapital %)	-7,6%	4,1%

Vaatamata käibe kasvule lõpetas ettevõtte 2022. aasta kahjumiga, mis tulenes suuresti kahest suuremast asjaolust. Mõlemad seotud IT valdkonnaga ja rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite täpsustamisest tingitud muudatustega, mille tõttu pilvepõhiste lahenduste arenduskulusid ei saa enam kapitaliseerida, vaid tuleb need koheselt kanda kuludesse. 2022. aastal liikus ettevõtte raamatupidamistarkvaraga SAP uuele pilvepõhisele versioonile, mille tõttu kanti kuludesse ka varasemalt kapitaliseeritud IT arenduskulud kokku summas 444 tuhat eurot. Lisaks on aasta jooksul tehtud arendusi pilvepõhistesse analüütilistesse lahendustesse, mis samuti suurendasid IT kulusid märkimisväärselt.

2022. aasta lõpus töötas Inchcape Motors Estonia OÜ-s 201 töötajat (31.12. 2021:190). Töötajate palgakulude kogusumma oli 9 160 tuhat eurot (2021: 8 423 tuhat eurot). Juhtkonna töötasu oli 2022. aastal 278 tuhat eurot (2021: 274 tuhat eurot).

Aastal 2023 on eesmärgiks suurendada nii ettevõtte käivet kui ka kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 476	652	
Nõuded ja ettemaksed	1 830	7 944	2
Varud	26 534	15 376	3
Kokku käibevarad	29 840	23 972	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 646	11 604	5
Immateriaalsed põhivarad	4 851	6 314	6
Kokku põhivarad	18 497	17 918	
Kokku varad	48 337	41 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 588	23 330	8
Võlad ja ettemaksed	8 621	7 117	9
Kokku lühiajalised kohustised	36 209	30 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 480	3 189	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 480	3 189	
Kokku kohustised	40 689	33 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	8	11
Ülekurss	13 734	13 734	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 489	-5 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606	335	
Kokku omakapital	7 648	8 254	
Kokku kohustised ja omakapital	48 337	41 890	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	101 629	93 500	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-90 004	-83 166	14
Brutokasum (-kahjum)	11 625	10 334	
Turustuskulud	-451	-517	15
Üldhalduskulud	-11 042	-8 847	16
Muud äritulud	411	342	13
Muud ärikulud	-720	-535	18
Ärikasum (kahjum)	-177	777	
Intressikulud	-427	-442	19
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-606	335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606	335	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-177	777	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 352	2 363	5,6
Kokku korrigeerimised	2 352	2 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 114	-3 775	2
Varude muutus	22 228	39 304	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 487	2 050	9
Makstud intressid	-410	-426	
Kokku rahavood äritegevusest	31 594	40 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 150	-413	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 150	-413	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 000	24 500	8
Saadud laenude tagasimaksed	-52 943	-64 138	8,20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-677	-663	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 620	-40 301	
Kokku rahavood	824	-421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652	1 073	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	824	-421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476	652	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	8	13 734	1	-5 824	7 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	335	335
31.12.2021	8	13 734	1	-5 489	8 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-606	-606
31.12.2022	8	13 734	1	-6 095	7 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inchcape Motors Estonia OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruandes.

Aruande koostamisel kasutab ettevõtte kasumiaruande skeem 2.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakurssid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtjate vastu), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse varuosade puhul kaalutud keskmise hinna meetodit ja autode puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse nende toimumise momendil kasumiaruandes kuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasutusõiguse varadena kajastatud hooneid amortiseeritakse vastavalt rendilepingu pikkusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise päeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse nende objektide osas vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral viiakse läbi vara väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Ehitiste all on ettevõtte oma ehitised Peetris ning rendivara ehitised Tallinnas Haaberstis, Lasnamäel ja Tartus ning kajastatakse kooskõlas IFRS16-ga.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Autod ja muud transpordivahendid	4
IT seadmed	2
Inventar	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, muu immateriaalne põhivara	5
Firmaväärtus, asutamiseväljaminekud	10

Rendid

Tulenevalt emaettevõtja arvestuspõhimõtetest (IFRS), rakendab Inchcape Motors Estonia OÜ alates 01.01.2019 rendilepingute kajastamisel RTJ 9.31 (b) lubatud alternatiivi, mille kohaselt lähtub Ettevõtte rentnikuna rendilepingute kajastamisel IFRS 16 arvestuspõhimõtetest.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel. Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdiseväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed. Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber, kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed). Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Lühiajalised rendilepingud ja väheväärtuslike varade rendilepingud.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul.

Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tarnijafaktooringud

Kui Ettevõtte tarnija on sõlminud faktooringlepingu finantseerimisettevõttega (faktor) ja müünud oma nõude Ettevõtte vastu faktorile, siis Ettevõtte kui faktooringu võlgnik kohustub tasuma tarnija arve finantseerimisettevõttele. Kui Ettevõtte on sõlminud tarneahela faktooringu lepingu (reverse factoring), mille eesmärgiks on taotleda tarnijalt pikemaid maksetähtaegu (kuni 360 päeva) ja millega finantseerimisettevõtte (faktor) kohustub tasuma Ettevõtte võlgnevused tarneahela faktooringus osalevatele tarnijatele koheselt arve aktsepteerimisel ning arvestades asjaolu, et finantseerimisasutuse ees võetud kohustuse tähtaeg on oluliselt pikem kui kohustuse algne tähtaeg tarnija ees ja finantseerimisettevõtte saab selle pikendamise eest hüvitist, kajastab Ettevõtte tarneahela faktooringu lepingust tulenevaid võlgnevusi finantseerimisettevõttele laenukohustisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ajalooliselt realiseerunud kohustiste maht on ebaoluline.

Garantiiremonditööd tehakse Inchcape Motors Estonia OÜ oma vahendite arvel, mille kulud hiljem kompenseeritakse kas otse tootja poolt või distributsiooni ettevõtte poolt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksusumma 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatelt dividendidelt soodusmäära 14%. Soodusmäära 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäär 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäära 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aruande lisades.

Seotud osapooled

Inchcape Motors Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või

nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruandes.

Tegevuse jätkuvus

Juhul kui ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes vähemalt 12 kuu ulatuses aruandekuupäevast eksisteerib ebakindlus, siis kuulub avalikustamisele:

- (a) peamised sündmused ja asjaolud, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- (b) juhtkonna plaanid nende sündmuste ja asjaoludega tegelemiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 123	1 123	
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37	-37	
Nõuded seotud osapoolte vastu	149	149	20
Muud nõuded	485	485	
Viitlaekumised	485	485	
Ettemaksed	73	73	
Tulevaste perioodide kulud	73	73	
Maksude ettemaksed			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 830	1 830	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 464	1 464	
Ostjatelt laekumata arved	1 511	1 511	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47	-47	
Nõuded seotud osapoolte vastu	224	224	20
Muud nõuded	6 024	6 024	
Viitlaekumised	6 024	6 024	
Ettemaksed	232	232	
Tulevaste perioodide kulud	232	232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 944	7 944	

2021 aastal kajastusid viitlaekumiste all on makstud deposiidid autode eest, mis toodi väljaspoolt Eestit ning samuti garantiinõuded BMW AG-lt, millede summa on 2022 aastal oluliselt vähenenud.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	26 534	14 961
Autod ja mootorrattad sh demosõidukid	25 202	14 044
Sõidukite lisavarustus ja varuosad	1 332	917
Ettemaksed varude eest	0	415
Kokku varud	26 534	15 376

Aruandeperioodil on tehtud allahindluseid summas 354 tuhat eurot (2021: 307 tuhat eurot). Vt Lisa 14.

Rahavoogude aruandes varude muutuse osas vaata täiendavat infot ja selgitust lisas 8.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	532	847
Üksikisiku tulumaks	218	191
Erisoodustuse tulumaks	2	6
Sotsiaalmaks	379	386
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	27	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 172	1 469

Vt.lisa 9

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 824	13 709	21	170	1 275	1 466	859	47	28	75	17 933
Akumuleeritud kulum	0	-3 987	-15	-124	-840	-979	-503	0	0	0	-5 469
Jääkmaksumus	1 824	9 722	6	46	435	487	356	47	28	75	12 464
Ostud ja parendused	0	0	0	129	124	253	44	0	57	57	354
Amortisatsioonikulu	0	-848	-3	-44	-160	-207	-106	0	0	0	-1 161
Muud muutused	0	0	-3	-3	0	-6	0	-47	0	-47	-53
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 824	13 709	0	296	1 399	1 695	903	0	85	85	18 216
Akumuleeritud kulum	0	-4 835	0	-168	-1 000	-1 168	-609	0	0	0	-6 612
Jääkmaksumus	1 824	8 874	0	128	399	527	294	0	85	85	11 604
Ostud ja parendused	0	2 225	44	21	51	116	70	839	0	839	3 250
Amortisatsioonikulu	0	-876	-11	-62	-156	-229	-103	0	0	0	-1 208
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	85	-85	0	0
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 824	15 934	44	316	1 434	1 794	973	924	0	924	21 449
Akumuleeritud kulum	0	-5 711	-11	-229	-1 140	-1 380	-712	0	0	0	-7 803
Jääkmaksumus	1 824	10 223	33	87	294	414	261	924	0	924	13 646

Seisuga 31.12.2022 on ehitiste hulgas kasutusõigusega varasid mille soetusmaksumus kokku 9 004 tuhat eurot (31.12.2021 oli see 6 779 tuhat eurot.), vt. Lisa 7 ning jääkmaksumuses 5 211 tuhat eurot (31.12.2021: 3 691 tuhat).

2022 aastal lisandus kasutusõigusega varade hulka Bravoauto esindus Lasnamäel summas 2 225 tuhat eurot.

Kasutusõigusega varade hulka kuuluvad BMW esinduste tarbeks renditud hooned Tallinnas ja Tartus ning alates 2022 aastast Bravoauto esindus Lasnamäel.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 569	1 047	11 616
Akumuleeritud kulum	-3 766	-446	-4 212
Jääkmaksumus	6 803	601	7 404
Ostud ja parendused	0	112	112
Amortisatsioonikulu	-1 057	-145	-1 202
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 569	1 159	11 728
Akumuleeritud kulum	-4 823	-591	-5 414
Jääkmaksumus	5 746	568	6 314
Ostud ja parendused	0	125	125
Amortisatsioonikulu	-1 057	-87	-1 144
Muud muutused	0	-444	-444
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 569	426	10 995
Akumuleeritud kulum	-5 880	-264	-6 144
Jääkmaksumus	4 689	162	4 851

Firmaväärtus tekkis ettevõtte bilanssi BMW ärisuuna ostmisel 2017.aastal ning kujutab endast tulevikus teenitava kasumi diskonteeritud väärtust, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Ettevõtte juhtkond on aasta lõpus viinud läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse testi ning ei ole tuvastanud viiteid võimalikule väärtuse langusele.

2022 aruandeaasta soetuste puhul on tegemist varasemate projektide jätkumisega.

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingu kohustis Tallinn	2 577	559	2 018	0	2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingu kohustis Tartu	755	164	591	0	2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingu kohustis bravoauto	2 068	197	989	882	1,13%	EUR	dets. 2027*
Kapitalirendikohustised kokku	5 400	920	3 598	882			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingu kohustis Tallinn	2 990	524	2 208	258	2,09%	EUR	juuni 2027
IFRS16 rendilepingu kohustis Tartu	876	153	647	76	2,09%	EUR	juuni 2027
Kapitalirendikohustised kokku	3 866	677	2 855	334			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	5 211	3 691
Kokku	5 211	3 691

Kapitalirendikohustisena kajastuvad kasutusõiguse varade (IFRS 16) nüüdisväärtusesse diskonteeritud maksed. 31.12.2021 seisuga on kasutusõiguse vara rendikohustused seotud ärihoonete rendiga BMW esindustele Tallinnas ja Tartus. 2022.aastal lisandus veel kasutatud autode müügiesindus Lasnamäel, Tallinnas Bravoauto nime all. Bravoauto rendileping kehtib kuni detsembrini 2027 võimalusega pikendada rendilepingut lisaks 3,5 aastat. Vaata ka lisa 5.

2023.aasta märtsis pikendati Tallinna ja Tartu esinduste rendilepinguid kuni aastani 2032.

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
BMW Bank GmbH (tarneahela faktooring)	11 668	11 668			2,5%+3kuu Euribor	EUR	kuni 120 päeva*	
Laen gruppettevõttelt	15 000	15 000			2,27%	EUR	31.01.2023**	20
Lühiajalised laenud kokku	26 668	26 668						
Kapitalirendikohustised kokku	5 400	920	3 598	882				7
Laenukohustised kokku	32 068	27 588	3 598	882				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
BMW Bank GmbH (tarneahela faktooring)	10 653	10 653			2,1%+3kuu Euribor	EUR	kuni 120päeva*	
Laen gruppettevõttelt	12 000	12 000			2,33%	EUR	31.01.2022**	20
Lühiajalised laenud kokku	22 653	22 653						
Kapitalirendikohustised kokku	3 866	677	2 855	334				7
Laenukohustised kokku	26 519	23 330	2 855	334				

* Maksete tähtaega on teatud tingimustel võimalik pikendada kuni 360 päevani. Ettevõtte on sõlminud BMW Bank AG-ga krediitilepingu, mille maht seisuga 31.12.2022 oli 13,5 miljonit eurot. Märtsis 2023 suurendati limiiti kuni 16 miljoni euron. Antud finantseeringut saab ettevõtte kasutada BMW AG poolt toodetud sõiduvahendite ostuks. BMW Bank tasub BMW AG poolt väljastatud arvete eest otse tootjale. Kuna raha ei liigu läbi ettevõtte pangakonto, siis ei saa BMW Panga poolt otse tootjale makstavaid summasid näidata rahavoogude aruandes laenu saamisena, vaid see kajastub äritegevuse rahavoogude all varude muutuse korrigeerimisena (so. varude suurenemisena). Ettevõtte poolt hiljem otse BMW Bank AG-le makstavad summad käsitletakse rahavoogudes aga laenu tagasimaksetena. BMW Bank GmbH laen on 25% ulatuses tagatud BNP Paribas SA garantiiga. Ettevõttele on esitatud BMW AG poolt arveid ja ta on teinud tasumisi BMW Bank AG-le järgmistes summates (tuhandetes eurodes).

2022

Saadud finantseering 32 958 (ei kajastu rahavoogude aruandes)

Tagastatud finantseering -31 943

Laenukohustise muutus 1 015

2021

Saadud finantseering 42 700 (ei kajastu rahavoogude aruandes)

Tagastatud finantseering -39 038

Laenukohustise muutus 3 632

** Augustis 2020 ühines ettevõtte BMG panga kontsernikontolepinguga ning gruppettevõtte laen tagastati. Kontsernikontovahendite kasutamine on tähtajatu, mistõttu kvalifitseerub nimetatud finantseering lühiajaliseks, kuigi oma sisult on tegu pikaajalise lahendusega. Iga poolaasta ja aasta lõpus fikseeritakse laenujääk grupi finantseerimisettevõtete Inchcape Finance plc, mis kantakse Inchape Motors pangakontole, kuid aasta jooksul toimib BMG pangas gruppettevõtete jaoks kontsernikonto ja arvelduskrediidi kasutamise kokkulepe. Aastalõpu seisuga on laenusumma 15 miljonit eurot. Laen ja intress tagastati 4.jaanuaril 2023. Kontsernikontolepingu kohaselt on ettevõttele võimalik kasutada krediitliini kuni 20 miljonit eurot. 2022.a sees rakendus kasutatud krediitlimiidile intressimäär 0,37%+6kuu Euribor (2021: 2,08%+6kuu Euribor).

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte käsutuses tähtajatu SEB päevasisene arvelduskrediit summas 2,0 miljonit eurot, mille saldo aasta lõpu seisuga oli null.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 563	2 563	
Võlad töövõtjatele	759	759	
Maksuvõlad	1 172	1 172	4
Muud võlad	45	45	
Intressivõlad	45	45	
Saadud ettemaksed	2 590	2 590	
Tulevaste perioodide tulud	13	13	
Muud saadud ettemaksed	2 577	2 577	
Võlad seotud osapooltele	1 492	1 492	20
Kokku võlad ja ettemaksed	8 621	8 621	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 154	1 154	
Võlad töövõtjatele	760	760	
Maksuvõlad	1 469	1 469	4
Saadud ettemaksed	3 070	3 070	
Tulevaste perioodide tulud	41	41	
Muud saadud ettemaksed	3 029	3 029	
Võlad seotud osapooltele	664	664	20
Kokku võlad ja ettemaksed	7 117	7 117	

Saadud ettemaksed koosnevad autode eest laekunud klientide ettemaksetest, mis on tänaseks enamuses realiseerunud.

Võlad tarnijatele saldo suurenemine on seotud äritegevuse kasvuga.

Võlad töövõtjatele koosnevad seisuga 31.12.2022 summas 441 tuhat eurot detsembrikuu palgavõlgnevusest (2021: 480 tuhat) summas 44 tuhat eurot juhtkonna tasude reserv ning summas 274 tuhat eurot puhkusereservist (2021: 280 tuhat).

2022.a detsembris töötas ettevõttes 201 töötajat, võrdlusperioodil aga 190 töötajat.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tagasiostukohustused	42 266	34 727
Kokku tingimuslikud kohustised	42 266	34 727

Juhul kui sõlmitakse kasutusrendi tingimustel rendileping panga ja liisingvõtja vahel, sõlmitakse samaaegselt Inchcape Motors Estonia OÜ ja liisingfirma (panga) vahel vara tagasiostukohustuse leping. Antud lepingu kohaselt on Inchcape Motors Estonia OÜ kohustatud tagasi ostma liisingfirmale võõrandatud sõiduki liisingperioodi lõpul, juhul kui liisinguvõtja ega liisingfirma ei soovi realiseerida oma eelisostu õigust. Liisingfirmad sõlmivad tavatingimustel maksimaalselt 5-aastase kasutusrendilepingu, mille alusel vara jääkväärtus (vara tagasiostuhind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Tagasiostukohustuse lepinguid on ettevõtte sõlmitud pea kõikide Eestis tegutsevate liisingifirmadega. Tabelis on toodud välja kogu tagasiostukohustise summa, mis aga saabub igakuiselt järgneva 5 aasta jooksul. Tagasiostukohustus võib realiseeruda, kuid võib ka mitte, sõltuvalt klientide soovile autod tagastada, välja osta või ise realiseerida.

Juhtkonna hinnangul ei oma tagasiostukohustused ettevõtte majandustulemustele negatiivset mõju, kuivõrd vara tagasiostuväärtus on koostöös pangaga määratud piisavalt konservatiivne. Vastupidiselt on see üks kasutatud autode soetamise võimalusi.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	8	8
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 7 669 eurot, ümardatuna 8 tuhat eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 890	88 819
Soome	446	797
Rootsi	47	49
Poola	74	30
Läti	1 404	800
Saksamaa	3 158	2 854
Leedu	284	87
Holland	180	64
Belgia	144	0
Tšehhi	2	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 629	93 500
Kokku müügitulu	101 629	93 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	83 610	77 784
Varuosade müük	11 647	10 053
Hooldusteenuste müük	5 781	5 124
Liisingute ja kindlustustoodete vahendus	591	539
Kokku müügitulu	101 629	93 500

Hooldusteenuste müügi sees kajastuvad ka müügid seotud osapooltele (vt.lisa 20)

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	19	1	
Edasitehtud kulud	392	341	20
Kokku muud äritulud	411	342	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 536	3 222	
Varude allahindlus ja mahakandmine	448	222	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 580	72 742	
Alltöövõtutööd	822	754	
Transpordikulud	560	541	
Tööjõukulud	6 007	5 660	17
Seadmed, tööriistad ja muud kulud	51	25	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	90 004	83 166	

Lisa 15 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	27
Reklaam ja turundusüritused	431	490
Kokku turustuskulud	451	517

Lisa 16 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	676	345	
Mitmesugused bürookulud	1 343	756	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2	
Tööjõukulud	3 152	2 764	17
Amortisatsioonikulu	2 351	2 361	
Muud	1 097	993	
IT, juhtimis- ja auditeerimiskulud	1 969	1 226	
Ruumide ja seadmete halduskulud	454	400	
Kokku üldhalduskulud	11 042	8 847	

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 285	5 735	
Sotsiaalmaksud	2 058	1 941	
Haigushüvitised	46	32	
Puhkusreservi kulu	770	715	
Kokku tööjõukulud	9 159	8 423	14,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	196	178	

Tööjõukulud jagunevad kasutusel oleva kasumiaruande skeem 2 kohaselt funktsioonide järgi.

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	108	111
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	4
Ettevõtluse kindlustus	69	35
Muud	542	385
Kokku muud ärikulud	720	535

2022. aastal kanti maha raamatupidamisprogrammi SAP juurutamisega seotud kapitaliseeritud arenduskulusid jääkmaksumuses 444 tuhat eurot, mis kajastuvad muude ärikulude all.

Lisa 19 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	352	356
Intressikulu kasutusõiguse varade rendist	75	86
Kokku intressikulud	427	442

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inchcape International Group B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Inchcape plc
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	UK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	149	224	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	224	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	12 000	8
Kokku laenukohustised	15 000	12 000	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 492	664	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492	664	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 600	24 500	25 100	12 000	2	8
Kokku laenukohustised	12 600	24 500	25 100	12 000	2	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 000	24 000	21 000	15 000	2	8
Kokku laenukohustised	12 000	24 000	21 000	15 000	2	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 288	704	818	501
Kokku müüdid	1 288	704	818	501

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 609	2 947	10 602	1 390
Kokku ostetud	16 609	2 947	10 602	1 390

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	278	274

Seotud osapooltele müüdud teenused kajastuvad nii hooldusteenuste müügi all (vt lisa 12) kui ka muude äritulude all (vt lisa 13).

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva on pikendatud Tallinnas ja Tartus asuvate esinduste redilepinguid kuni aastani 2032 (vt Lisa 7). BMW Pank on suurendanud äritegevuse kasvuks meie krediidilimiiti (vt Lisa 8).

Välja arvatud eespool lisades kirjeldatud sündmused, ei ole alates 2022.a lõpust kuni käesoleva aruande allkirjastamiseni toimunud muid sündmusi aset leidnud, mille tulemusena oleks vajalik finantsaruande korrigeerimine või täiendava info avalikustamine aruande lisades.

Lisa 22 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

2022.aasta lõpu seisuga oli ettevõtte netokäibevara negatiivne summas 6 369 tuhat eurot (2021: 6 475 tuhat eurot). Ettevõtte lõpetas aruandeaasta küll kahjumiga, kuid suuresti oli see tingitud ühekordse kuluga kuna rakendati grupi arvestuspõhimõtet, mille kohaselt tuleb kõik arenduskulud, mis on tehtud pilvepõhiste lahenduste tarbeks, kohe kanda kuludesse. Selle tulemusena sai 2022. aastal maha kantud raamatupidamisprogrammi SAP juurutamisega seotud kapitaliseeritud arenduskuludid jääkmaksumuses 444 tuhat eurot.

Negatiivse netokäibevara olulisim põhjus on grupi finantseering, mis saadi BMW ärisuuna ostmiseks 2017.aastal. Augustis 2020 ühines ettevõtte BMG panga kontsernikontolepinguga ning grupi ettevõtte laen tagastati. Kontsernikontovahendite kasutamine on tähtajatu, mistõttu kvalifitseerub nimetatud finantseering lühiajaliseks, kuigi oma sisult on tegu pikaajalise lahendusega. Iga poolaasta ja aasta lõpus fikseeritakse laenujääk grupi finantseerimisettevõttega Inchcape Finance plc, kuid aasta jooksul toimib BMG panga kontsernikonto kasutamise kokkulepe. Aastalõpu seisuga on laenusumma 15 000 tuhat eurot (2021: 12 000 tuhat eurot). Laen tagastati 4. jaanuaril 2023 ning kohe võeti kasutusele krediidiliin samas summas. Kontsernikontolepingu kohaselt on ettevõttel võimalik kasutada BMG pangas krediidiliini kuni 20 miljonit eurot.

Finantseerimislahendust mitte arvesse võttes, on ettevõtte käibekapital positiivne 8,6 miljoni euroga. Tugevdamiseks ettevõtte kiiret kasvu BMW suunal, oleme aastal 2023 suurendanud krediidilimiiti BMW Pangaga summani 16 miljonit eurot. Tuginedes eespool toodud selgitustele, kinnitab juhtkond, et aruande koostamise seisuga on ettevõttel piisavalt vahendeid, et jätkata oma tegevust vähemalt 12 kuu jooksul alates aruande kinnitamise hetkest, seega tegevuse jätkuvuse põhimõtte 2022. majandusaastaruande koostamisel on täielikult kohalduv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Inchcape Motors Estonia (registrikood: 11070736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJE RAIDMA	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Inchcape Motors Estonia osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Inchcape Motors Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jelena Girlin

Vandeaudiitor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

30. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Inchcape Motors Estonia (registrikood: 11070736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606
Kokku	-6 095
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 095
Kokku	6 095

Lisada eelmise aasta kahjum eelnevate perioodide tulemile/ To add current years' loss to the retained earnings of prior years.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	83610000	82.27%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	12238000	12.04%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	5781000	5.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630600
Faks	+372 6630601
E-posti aadress	info@inchcape.ee
Veebilehe aadress	www.inchcape.ee