

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing OGA INVEST

registrikood: 11070676

tänavatänu nimi, Lehtmäe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@hotellathena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ OGA INVEST põhisuund aruandeaastal olid valdusteenused, kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liige Ants Savest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 489	55 312
Nõuded ja ettemaksed	852 273	307 313
Kokku käibevara	860 762	362 625
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	639	527 584
Materiaalne põhivara	31 256	144 878
Kokku põhivara	31 895	672 462
Kokku varad	892 657	1 035 087
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	85 918	64 072
Kokku lühiajalised kohustused	85 918	64 072
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	792 410	792 410
Kokku pikaajalised kohustused	792 410	792 410
Kokku kohustused	878 328	856 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	43 707	148 707
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 342	52 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 276	-25 621
Kokku omakapital	14 329	178 605
Kokku kohustused ja omakapital	892 657	1 035 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	14 702	26 500
Muud äritulud	5 814	4 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 070	-64
Mitmesugused tegevuskulud	-13 962	-19 444
Muud ärikulud	-22 853	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 369	11 889
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 860	0
Muud finantstulud ja -kulud	6 864	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 365	11 889
Tulumaks	-27 911	-1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 276	10 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 369	11 889
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17 038	-4 897
Muud korrigeerimised	0	-6 763
Kokku korrigeerimised	17 038	-11 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 746	25 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 091	-11 502
Makstud intressid	6 864	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 911	0
Kokku rahavood äritegevusest	36 967	14 534
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 250	-5 822
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 000	20 488
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-15 854
Antud laenud	-13 540	0
Laekunud intressid	0	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 210	-1 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-105 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 000	0
Kokku rahavood	-46 823	13 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 312	41 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 823	13 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 489	55 312

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	407 947	-201 277	209 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 621	-25 621
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
Muutused reservides	0	-259 240	259 240	0
31.12.2012	2 556	148 707	27 342	178 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-59 276	-59 276
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-105 000	0	-105 000
31.12.2013	2 556	43 707	-31 934	14 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ OGA INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ OGA INVEST käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus pole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		0	78 929	0
Sidusettevõtjad		0	227 818	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 215	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 699	0	0	0

Äriühingu juhatuse liikmed on üheliikmelised, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

osaühing OGA INVEST (registrikood: 11070676) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	21.01.2014
Resolutsioon:	2013 majandusaasta tulemused ei rahuldanud omaniku,oodati paremaid tulemusi	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 276
Kokku	-31 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Savest	38809160309	Lehtmäe tänav 2, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@hotellathena.ee