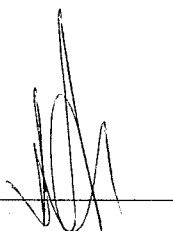


Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Piano Nobile
Äriregistri kood	11070647
Aadress	Uus 35, Tallinn, 10111
Telefon	+372 50 93 360
E-post	antti@pianonobile.ee
Majandusaasta	23.09.2004-31.12.2005



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Osakapital	9
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	9
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige: 

Tegevusaruanne

Piano Nobile OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte alustas tegevust 2004. aasta lõpus. 2004. aasta lõpul ja 2005. aastal toimus toodete tutvustus klientidele ja turusituatsiooni monitooring ning konsultatsioonide osutamine. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda oma klientidele personaalset teenindust, mida ei suuda alati tagada suured kinnisvaravahendusfirmad.

Kinnisvarasektoris keskendus Piano Nobile OÜ põhiliselt vahendus -ja haldustegevusle Tallinnas ja Harjumaal.

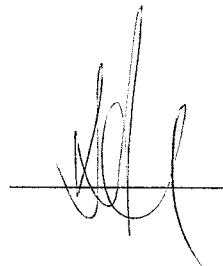
2004. ja 2005. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2005. aasta turuolukorda kinnisvarasektoris hindab Piano Nobile OÜ üliaktiivseks, mis viitab kogu sektori võimalikule ülekuumenemisele. Odava raha turulepaiskamine on toonud kaasa kinnisvarahindade hüppelise tõusu ja kauplemisbuumi.

Samas on turu aktiivsus kaasa toonud erinevate uute toodete pakkumise klientidele, mida võib hinnata positiivseks.

Antti Jürgens

Juhatuse liige



30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

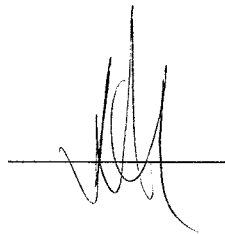
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Piano Nobile juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piano Nobile finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piano Nobile on jätkuvalt tegutsev.

Antti Jürgens

Juhatuse liige



30.06.2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2	109 277
Ostjatelt laekumata arved		6 500
Käibevara kokku		115 777
VARAD KOKKU		115 777

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

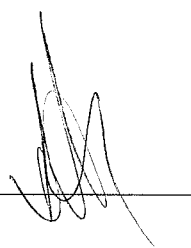
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele		5 428
Lühiajalised kohustused kokku		5 428
Kohustused kokku		5 428

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	3	40 000
Aruandeaasta kasum		70 349
Omakapital kokku		110 579
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		115 777

Kasumiaruanne

		23.09.2004-31.12.2005
Realiseerimise netokäive	4	138 242
Äritulud kokku		138 242
Mitmesugused tegevuskulud		67 923
Ärikasum		70 319
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		+ 30
Kokku finantstulud ja – kulud		30
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		70 349

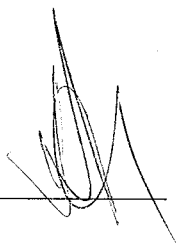


Rahavoogude aruanne

	Lisa	02.09.2004-31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		+ 70 319
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 6 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 5 428
Kokku rahavood äritegevusest		69 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		+ 30
Osakapitali sissemaks		+ 40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 40 030
RAHAVOOD KOKKU		+ 109 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 69 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	109 277

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 02.09.2004	-	-	-
Osakapitali sissemaks	+ 40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	+ 70 349	70 349
Omakapital 31.12.2005	40 000	70 349	110 349



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Piano Nobile 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piano Nobile kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

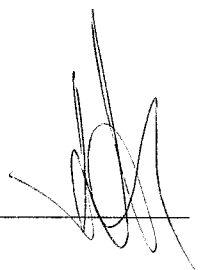
Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	1%
Masinad ja seadmed	10-25%
Muu inventar	4-25%



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005
Sularaha kassas	50 128
Pangakontod	59 149
Kokku	109 277

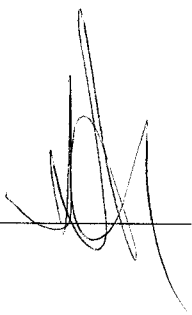
Lisa 3. Osakapital

OÜ Piano Nobile osakapital seisuga 31.12.2005 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osaühingu minimaalne kapital 40 000 ja maksimaalne 160 000 krooni.

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	23.09.2004-31.12.2005
Tulu konsultatsiooniteenuste müügist	138 242
Kokku	138 242

Piirkond	23.09.2004-31.12.2005
Eesti	138 242
Kokku	138 242



Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

Oü Piano Nobile on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning võtnud laene alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2005	
		Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Honey Investments OÜ	Juhatus liige	-	58 902	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 66 349 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19 819 krooni.

Juhatus liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskasum + 70 349

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 + 70 349

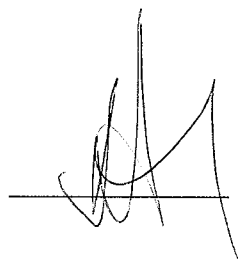
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kanda kohustuslikku reservkapitali - 4 000

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist + 66 349

Antti Jürgens

Juhatuse liige



30.06.2006

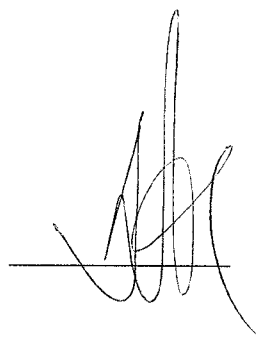
Juhatus allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Antti Jürgens

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

30.06.2006

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1. Antti Jürgens	i.k. 37601040217	Tallinn	1 osa	20 000
2. Ave Runtal	i.k. 47702220336	Tallinn	1 osa	20 000

Juhatuse liige: _____

