

24268

Narju Maakobus
registrikoode

UOOR TULNAT

11.08.2007

13

Lilana Kaar

UOOR TULNAT

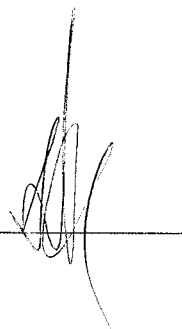
OÜ Piano Nobile

Majandusaasta aruanne
2006

Majandusaasta aruanne

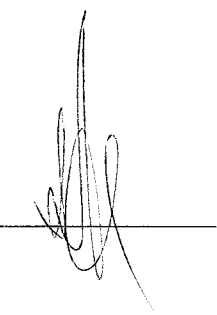
Äriniimi	OÜ Piano Nobile
Äriregistri kood	11070647
Aadress	Uus 35, Tallinn 10111
Telefon	+ 372 50 93 360
E-post	antti@pianonobile.ee
Majandusaasta	01.01.2006-31.12.2006

Juhatusel liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	9
Lisa 5. Osakapital	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Piano Nobile OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte alustas tegevust 2004. aasta lõpus. 2006. aasta alguseks on ettevõttel tekkinud juba püsikliendid. Ettevõtte eesmärgiks on algusest peale olnud pakkuda professionaalset ja personaalset teenindust. Piano Nobile OÜ erineb seetõttu massteenust pakkuvates kinnisvaranõustajatest.

Kinnisvarasektoris tegeles Piano Nobile OÜ põhiliselt vahendus -ja haldustegevusega Tallinnas ja Harjumaal aga üha aktiivsemalt ka Pärnus ning Tartus.

Piano Nobile OÜ osutab ka ettevõtete juhtimiskonsultatsioone, mis on taganud firmale stabiilsed kassavood.

2006. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

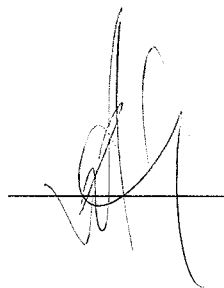
2006. aasta turuolukorda kinnisvarasektoris hindab Piano Nobile OÜ eelmise aastaga veelgi aktiivsemaks. Siiski pole turul veel seiskut näha, sest väliskapitali juurdevool kinnisvarasektoris jätkub pidevalt ja kestab ka aktiivne kauplemine elamuturul.

Samas on paljud Piano Nobile OÜ kliendid muutunud ettevaatlikumaks ja investeerivad rohkem kommertsinnisvarasse kui elamuehitusse.

Pärnus on Piano Nobile OÜ nõustanud kesklinnas asuva uue kaubanduskeskuse valmimist. Samuti tegeleb ettevõtte aktiivselt Tartus asuva tehnopargi konsulteerimisega.

Antti Jürgens

Juhatuse liige



29.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

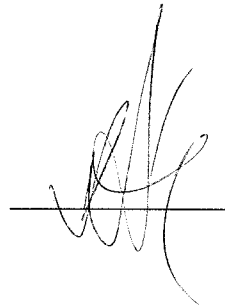
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Piano Nobile juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piano Nobile finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piano Nobile on jätkuvalt tegutsev.

Antti Jürgens

Juhatuse liige



29.06.2007

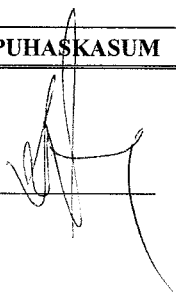
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 477 642	109 277
Ostjatele laekumata arved		6 500	6 500
Ettemakstud vara kindlustusmaksed		15 975	0
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		30 000	0
Käibevara kokku		3 530 117	115 777
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	553 014	0
Materiaalne põhivara kokku		553 014	0
VARAD KOKKU		4 083 131	115 777
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		5 034	5 428
Maksuvõlad	4	537 096	0
Lühiajalised kohustused kokku		542 130	5 428
Kohustused kokku		542 130	5 428
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum		66 349	0
Aruandeaasta kasum		3 430 652	70 349
Omakapital kokku		3 541 001	110 349
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 083 131	115 777

Kasumiaruanne

		2006	23.09.2004-31.12.2005
Realiseerimise netokäive	6	5 023 281	138 242
Äritulud kokku		5 023 281	138 242
Kaubad, materjal, teenused		60 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		1 448 897	67 923
Põhivara kulum	3	72 468	0
Müüd ärikulud		12 138	0
Ärikasum		3 429 778	70 349
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		874	30
Kokku finantstulud ja -kulud		874	30
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 430 652	70 349

Juhatuse liige:

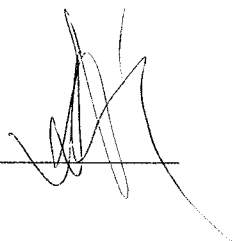


Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	23.09.2004-31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 3 429 778	70 319
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	+ 72 468	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 45 975	- 6 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 536 670	+ 5 428
Kokku rahavood äritegevusest		+ 3 992 973	69 247
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+ 874	+ 30
Põhivara soetus	3	- 625 482	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 624 608	+ 30
RAHAVOOD KOKKU		+ 3 368 365	+ 69 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	109 277	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 3 368 365	+ 69 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 477 642	109 277

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.09.2004	-	-	-	-	-
Osakapitali sissemakse	40 000	-	-	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 70 349	70 349
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	70 349	110 349
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 4 000	+ 66 349	- 70 349	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 3 430 652	+ 3 430 652
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	66 349	3 430 652	3 541 001



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Piano Nobile 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piano Nobile kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta, välja arvatud kunstiväärtused. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

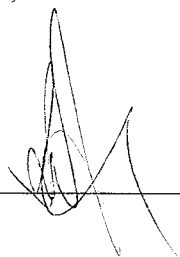
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	1%
Masinad ja seadmed	10-25%
Muu inventar	4-25%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige: _____



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	312 241	50 128
Pangakontod	3 165 401	59 149
Kokku	3 477 642	109 277

Lisa 3. Materiaalne põhivara

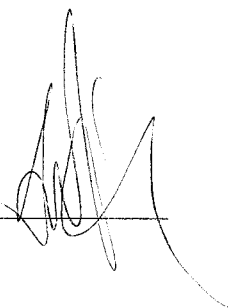
	Masinad	Inventar	Muu	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	-	-	-	-
Soetused 2006	577 796	21 949	25 737	625 482
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	577 796	21 949	25 737	625 482
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	71 261	1 207	-	72 468
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	71 261	1 207	-	72 468
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	-	-	-	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	506 535	20 742	25 737	553 014

Muu põhivara on kunstiväärtused, mis on soetatud investeerimiseesmärgil ning neid ei amortiseerita.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	525 723
Käibemaksu intress	-	11 373
Kokku	-	537 096

Juhatus liige:



Lisa 5. Osakapital

OÜ Piano Nobile osakapital seisuga 31.12.2006 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast a'20 000 krooni. Põhikirja järgi on osahingu minimaalne kapital 40 000 ja maksimaalne 160 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	23.09.2004-31.12.2005
Tulu konsultatsiooniteenuste müügist	5 023 282	138 242
Kokku	5 023 282	138 242

Piirkond	2006	23.09.2004-31.12.2005
Eesti	5 023 282	138 242
Kokku	5 023 282	138 242

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

Oü Piano Nobile on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning võtnud laene alljärgnevates mahtudes:

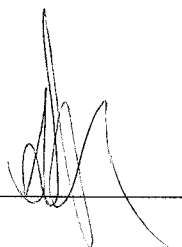
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2006	
		Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Nordbiochem OÜ	Juhatuse liige	-	70 000	-	-
Honey Investments OÜ	Juhatuse liige	-	293 502	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 497 001 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 986 334 krooni.

Juhatuse liige: _____

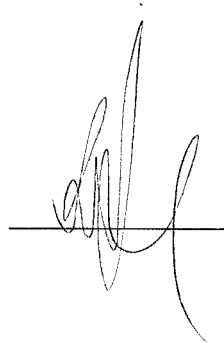


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 349
Aruandeaasta puhaskasum	+ 3 430 652
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006</i>	<i>+ 3 497 001</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Maksta välja dividendideks	- 1 000 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist</i>	<i>+ 2 497 001</i>

Antti Jürgens

Juhatuse liige



29.06.2007

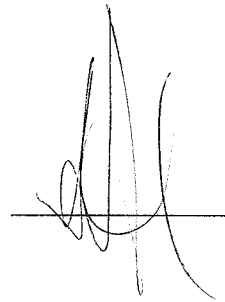
Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Antti Jürgens

Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

29.06.2007

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1. Antti Jürgens	i.k. 37601040217	Tallinn	1 osa	20 000
2. Ave Runtal	i.k. 47702220336	Tallinn	1 osa	20 000

Juhatuse liige:

