

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Piano Nobile OÜ

registrikood: 11070647

tänavatänu nimi, Roosikrantsi 16-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5093360

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusala

OÜ Piano Nobile on investeerimisettevõte, mis tegutseb kinnisvara- ja finantssektoris.

2. Käive 2014. a

2014. majandusaastal ettevõttel käive puudus.

3. Olulisemaid 2014. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2014. aastal ei toimunud suuremaid investeeringuid. Firma plaanib jätkata samasuunalist tegevust, otsides pikema perspektiiviga kasumlikke investeerimisvõimalusi juba eelpool nimetatud valdkondades.

4. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Piano Nobilel ei olnud 2014. aastal ühtegi täiskohaga töötajat. 2014. aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 298	18 186	2
Nõuded ja ettemaksed	1	305	
Kokku käibevara	20 299	18 491	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 860	46 275	4
Materiaalne põhivara	7 397	15 049	5
Kokku põhivara	53 257	61 324	
Kokku varad	73 556	79 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 074	5 242	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 074	5 242	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 303	32 671	7
Kokku pikaajalised kohustused	33 303	32 671	
Kokku kohustused	38 377	37 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 090	50 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 723	-11 403	
Kokku omakapital	35 179	41 902	
Kokku kohustused ja omakapital	73 556	79 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	9 716	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-7 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	-9 429	
Tööjõukulud	-1 267	-1 148	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 452	-3 167	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 733	-11 433	
Muud finantstulud ja -kulud	10	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 723	-11 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 723	-11 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 733	-11 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 452	3 167	5
Kokku korrigeerimised	3 452	3 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	304	922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	-1 156	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 145	-8 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 200	0	5
Antud laenud	0	-115	
Antud laenude tagasimaksed	415	0	
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 625	-115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	632	5 283	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	30	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	632	5 309	
Kokku rahavood	2 112	-3 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 186	21 492	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 112	-3 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 298	18 186	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	50 493	53 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 403	-11 403
31.12.2013	2 556	256	39 090	41 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 723	-6 723
31.12.2014	2 556	256	32 367	35 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piano Nobile OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Piano Nobile OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	20 297	17 120
Arvelduskontod	1	1 066
Kokku raha	20 298	18 186

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1		12	
Sotsiaalmaks		333		96
Ettemaksukonto jääk	0		293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	333	305	96

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 163	37 163
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	45 860	45 860
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 578	37 578
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	46 275	46 275

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-5 014	-5 014	0	-5 014
Jääkmaksumus	10 819	10 819	7 397	18 216
Amortisatsioonikulu	-3 167	-3 167		-3 167
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181	0	-8 181
Jääkmaksumus	7 652	7 652	7 397	15 049
Amortisatsioonikulu	-3 452	-3 452	0	-3 452
Müügid	-4 200	-4 200		-4 200
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	7 397	7 397
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	7 397	7 397

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 200	0
Transpordivahendid	4 200	0
Kokku	4 200	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 515	1 515
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	3 226	3 226
Intressivõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 074	5 074
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 920	1 920
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	3 226	3 226
Intressivõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 242	5 242

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	33 303	0	0	33 303
Pikaajalised laenud kokku	33 303	0	0	33 303
Laenukohustused kokku	33 303	0	0	33 303
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	32 671	0	0	32 671
Pikaajalised laenud kokku	32 671	0	0	32 671
Laenukohustused kokku	32 671	0	0	32 671

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 367	39 090
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 092	10 391
Kokku tingimuslikud kohustused	40 459	49 481

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	0	1

Piano Nobile OÜ osakapital seisuga 31.12.2014 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast a´ 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu minimaalne kapital 40 000 ja maksimaalne 160 000 krooni. Osakapital on eurodesse konverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	9 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	9 716
Kokku müügitulu	0	9 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	9 716
Kokku müügitulu	0	9 716

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	-1 267	1 148
Kokku tööjõukulud	-1 267	1 148

Aruandeaastal täistööajaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	36 530	0	35 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

Piano Nobile OÜ (registrikood: 11070647) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	28.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 723
Kokku	32 367

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 723
Kokku	32 367

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Jürgens	37601040217	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee