

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Piano Nobile OÜ

registrikood: 11070647

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 16-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5093360

e-posti aadress: antti@pianonobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Osaühingu tegevusala

OÜ Piano Nobile on investeerimisettevõte, mis tegutseb kinnisvara- ja finantssektoris.

2. Olulisemaid 2015. a. toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2015. aastal ei toimunud suuremaid investeeringuid. Firma plaanib jätkata samasuunalist tegevust, otsides pikema perspektiiviga kasumlikke investeerimisvõimalusi juba eelpool nimetatud valdkondades.

3. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

OÜ Piano Nobil ei olnud 2015. aastal ühtegi täiskohaga töötajat. 2015. aastal juhatuse liikmele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 138	20 298
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevarad	20 138	20 299
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 860	45 860
Materiaalsed põhivarad	7 397	7 397
Kokku põhivarad	53 257	53 257
Kokku varad	73 395	73 556
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 065	5 074
Kokku lühiajalised kohustised	5 065	5 074
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 303	33 303
Kokku pikaajalised kohustised	33 303	33 303
Kokku kohustised	38 368	38 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 367	39 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152	-6 723
Kokku omakapital	35 027	35 179
Kokku kohustised ja omakapital	73 395	73 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 321	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-1 414
Tööjõukulud	-1 406	-1 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 452
Muud ärikulud	-44	0
Ärikasum (kahjum)	-152	-6 733
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152	-6 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152	-6 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-152	-6 733
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	3 452
Kokku korrigeerimised	0	3 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	304
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-168
Kokku rahavood äritegevusest	-160	-3 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 200
Antud laenude tagasimaksed	0	415
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	632
Kokku rahavood	-160	2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 298	18 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 138	20 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	39 090	41 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 723	-6 723
31.12.2014	2 556	256	32 367	35 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-152	-152
31.12.2015	2 556	256	32 215	35 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piano Nobile OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Piano Nobile OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	20 138	20 297
Arvelduskontod	0	1
Kokku raha	20 138	20 298

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		1	
Sotsiaalmaks		868		333
Intress		44		
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	912	1	333

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 163	37 163
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	45 860	45 860
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	37 163	37 163
Intressinõuded	8 697	8 697
Kokku muud nõuded	45 860	45 860

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 833	15 833	7 397	23 230
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181	0	-8 181
Jääkmaksumus	7 652	7 652	7 397	15 049
Amortisatsioonikulu	-3 452	-3 452	0	-3 452
Müügid	-4 200	-4 200		-4 200
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	7 397	7 397
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	7 397	7 397
31.12.2015				
Soetusmaksumus			7 397	7 397
Akumuleeritud kulum			0	
Jääkmaksumus			7 397	7 397

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	4 200
Transpordi- vahendid	0	4 200
Kokku	0	4 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	33 303	0	0	33 303
Pikaajalised laenud kokku	33 303	0	0	33 303
Laenukohustised kokku	33 303	0	0	33 303

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	33 303	0	0	33 303
Pikaajalised laenud kokku	33 303	0	0	33 303
Laenukohustised kokku	33 303	0	0	33 303

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 362	1 362
Maksuvõlad	912	912
Muud võlad	2 791	2 791
Intressivõlad	2 791	2 791
Kokku võlad ja ettemaksed	5 065	5 065

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 515	1 515
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	3 226	3 226
Intressivõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 074	5 074

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 215	32 367
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 054	8 092
Kokku tingimuslikud kohustised	40 269	40 459

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 321	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 321	0
Kokku müügitulu	1 321	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenus	1 321	0
Kokku müügitulu	1 321	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	-1 405	-1 267
Kokku tööjõukulud	-1 405	-1 267

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 094	0	36 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2018

Piano Nobile OÜ (registrikood: 11070647) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	25.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152
Kokku	32 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 215
Kokku	32 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Jürgens	37601040217	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	antti@pianonobile.ee