

202357
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -01- 2007

20 W

LANDLER HOLDING OÜ

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kõrge 4

Tallinn 11623

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

11070386

Telefon:

372 5 105 844

Fax:

372 6 546 565

E-mail:

info@hek.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus ja -tehingud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

11/22

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMISED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustused.....	15
Lisa 8 Viitvõlad	16
Lisa 9 Omakapital.....	16
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	19
Landler Holding OÜ osanike nimekiri	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Landler Holding OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja -tehingud. Aruandeperioodil investeeriti büroo- ja laohoonete kompleksi rajamisse väljarendamise eesmärgil. Tegevuskoht: Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress: Kõrge 4
11623 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 11070386
Telefon: 372 5 105 844
Fax: 372 6 546 565
E-mail: info@hek.ee



TEGEVUSARUANNE

Landler Holding OÜ majandustegevus algas 01. jaanuar 2005.a., osade ostu-müügi tehing toimus 14.detsember 2004.a.

2005.a. on ettevõtte investeerinud kinnisvara objektidesse 26 354 tuhat krooni, millest 5 826 tuhat krooni on maa maksumus ja 20 528 tuhat krooni investeeriti büroo- ja laohoonete kompleksi ja selle juurde kuuluvate kommunikatsioonide rajamisse.

Investeeringute tegemiseks kasutati laenukapitali. Laenukohustuste saldo seisuga 31. detsember 2005.a. on 24 148 tuhat krooni. Laenukohustused on pikaajalised tagasimaksmise lõpp-tähtajaga 2017.a.

Eelpool nimetatud hoonete kompleks anti rendile kasutusrendi tingimustel seisuga 31. detsember 2005.a. Rendileping on sõlmitud 15-ks aastaks.

Landler Holding OÜ lõpetas 2005.a. majandusaasta kahjumiga summas – 503 tuhat krooni, mis põhjustas omakapitali muutumise negatiivseks. Kahjumi summa moodustavad peaaegu kogumahus laenukasutuse kulutused, mida ettevõtte ei kapitaliseerinud kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusse. Alates 01. jaanuar 2006.a. teenib ettevõtte regulaarselt renditulu ja on kasumlik. Omakapitali vastavusse viimine Äriseadustiku nõuetega toimub planeeritult 2006.a. jooksul.

2005.a. Landler Holding OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Landler Holding OÜ juhatus koosneb viiest liikmest, nõukogu moodustatud ei ole. 2005. aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-17 toodud Landler Holding OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Landler Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



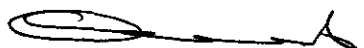
Juhatus liige
Märt Luuk



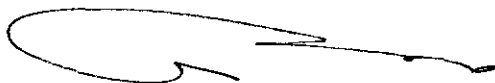
Juhatus liige
Olle Reinholm



Juhatus liige
Aare Neudorf



Juhatus liige
Olavi Kalmet



Juhatus liige
Aavo Teder

Tallinn, 20. aprill 2006

25-01-2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004	14.12.2004
				Algbilanss
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	330 398	40 000	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	845 982	0	0
Käibevara kokku		1 176 380	40 000	40 000
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	5	26 353 895	0	0
Põhivara kokku		26 353 895	0	0
VARAD KOKKU		27 530 275	40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	7	1 722 192	0	0
Võlad tarnijatele		3 643 057	0	0
Viitvõlad	8	202 116	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 567 365	0	0
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	7	22 426 077	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		22 426 077	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		27 993 442	0	0
Omakapital				
Osakapital	9	40 000	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 503 167	0	0
OMAKAPITAL KOKKU		- 463 167	40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 530 275	40 000	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

Lisa nr.

2005

Müügi- ja muud äritulud

0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

- 3 267

Mitmesugused tegevuskulud

- 176 305

Ärikasum(-kahjum)**- 179 572****Finantstulud ja -kulud**

Intressikulud

- 324 110

Intressitulud

515

Finantstulud ja -kulud kokku**- 323 595****Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist****- 503 167****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****- 503 167**

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Lisa nr.

2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum(-kahjum)

- 179 572

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

- 845 982

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

3 643 057

Makstud intressid

- 121 994

Kokku rahavood äritegevusest**2 495 509****Rahavood investeerimistegevusest**

Kinnisvarainvesteeringute soetus

5 - 26 353 895

Saadud intressid

515

Kokku rahavood investeerimistegevusest**- 26 353 380****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

7 24 148 269

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**24 148 269****Rahavood kokku****290 398****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****2 40 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus****290 398****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****2 330 398**

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-01-2007

	Aktsia- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.12.2004	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	- 503 167	- 503 167
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	- 503 167	- 463 167



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Landler Holding OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Landler Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

25-01-2007

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooninormide vahemik on 5-10% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu objekti ehitusega seotud laenukasutuse kulutusi (intressid, laenulepingute tasud) ei kapitaliseerita ja kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tuluvikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvarainvesteeringu või põhivarana. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatavad võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditasud

Renditasud pikema ajaperioodi jooksul kajastatakse tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil, mille puhul rahavoo leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. tütar- ja sidusettevõttjad;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
3. omanikud (emettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond;
5. eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	330 398	40 000
Raha kokku	330 398	40 000

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Viitlaekumised	250	0
s.h. Intressid	250	0
Ettemaksed	845 732	0
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	803 829	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	41 903	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	845 982	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	803 829	0	0	0
Kokku	803 829	0	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2005.a. toimunud muutused			
Soetamine	5 825 587	20 528 308	26 353 895
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	5 825 587	20 528 308	26 353 895
Jääkmaksumus	5 825 587	20 528 308	26 353 895

Lisa 6 Kasutusrent

Landler Holding OÜ tegi 2005.a. investeringuid järgmistesse kinnisvara objektidesse, millised anti üle rentnikule kasutusrendi tingimustel seisuga 31.detsember 2005.a. Rendileping kasutusrendi tingimustel on sõlmitud 15-ks aastaks. Kui hiljemalt üks aasta enne rendilepingu tähtaja lõppu pole kumbki osapool teatanud soovist leping tähtaegselt lõpetada, pikeneb rendileping automaatselt viie aasta võrra.

	Maa	Hooned ja rajatised
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	5 825 587	20 528 308
Jääkmaksumus	5 825 587	20 528 308
	31.12.2005	31.12.2004
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	54 540 000	0
s.h. kuni 1 aasta	3 636 000	0
1-5 aastat	14 544 000	0
üle 5 aasta	36 360 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Laenu tagasimaksmise kohustus			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud						
AS Sampo Pank	18 148 269	1 204 206	5 705 943	11 238 120	20.07.17	EUR 6 kuu EURIBOR + 1,2 %
Muud pikaajalised laenud						
AS Harju Ehitus	6 000 000	517 986	2 071 942	3 410 072	31.07.17	4 %
Kokku	24 148 269	1 722 192	7 777 885	14 648 192		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 10.

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	202 116	0
Kokku viitvõlad	202 116	0

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)	8 000	8 000

Iga osa omab üldkoosolekul 80 häält.

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Landler Holding OÜ poolt saadud investeerimislaenu (31.detsember 2005 seisuga 18 148 269 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Ühishüpoteek kinnistutele hüpoteegisummaga 28 000 000 krooni
2. AS Harju Ehitus käendus käenduslepingu alusel.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Landler Holding OÜ on 2005.a. ostnud ehitusteenuseid järgmistelt seotud osapooltelt :

	2005 Ostud	2004 Ostud
Osanike poolt kontrollitav ettevõte	20 320 508	0

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused seotud osapooltele		
Osanike poolt kontrollitav ettevõte	4 298 616	0
Pikaajalise kohustused seotud osapooltele		
Osanike poolt kontrollitav ettevõte	5 482 014	0

Tehingud seotud osapooltega toimusid kokkuleppehindades, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Osanike poolt kontrollitav ettevõte on Landler Holding OÜ poolt saadud pikaajalise pangalaenu, mille saldo seisuga 31.12.2005 on 18 148 269 krooni, käendaja.

25-01-2007

Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt laenulepingule sai Landler Holding OÜ pikaajalise investeerimislaenu viimase väljamakse 08. veebruar 2006.a. summas 3 152 000 krooni, mille järel kujunes lõplikuks laenusummaks 21 300 269 krooni, millest moodustab lühiajaline osa 1 379 101 krooni ja pikaajaline osa 19 921 168 krooni.

Lisa 13 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2005.a. on ettevõtte omakapital - 463 167 krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2006.a. jooksul. Esimese, 2005.a. majandusaasta jooksul investeeris Landler Holding OÜ kinnisvaraobjektide rajamisse laenukapitali abil. Laenukasutuse kulutused (intressid, lepingutasud ja muud võõrkapitali kasutamisega seotud kulutused) ei ole kapitaliseeritud, mis on negatiivse omakapitali kujunemise põhjuseks. Kinnisvaraobjektid anti üle kasutusrendi tingimustel seisuga 31. detsember 2005.a. (Lisa 5 ja Lisa 6). Alates 01. jaanuar 2006 on ettevõtte majandustegevus kasumlik.

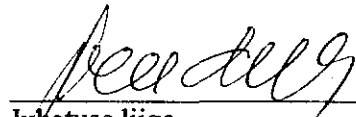
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

25 -01- 2007

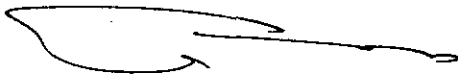
Landler Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2005.a. majandusaasta kahjum summas - 503 167 krooni ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.



Juhatuseliige
Märt Luuk



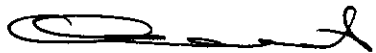
Juhatuseliige
Aare Neudorf



Juhatuseliige
Aavo Teder



Juhatuseliige
Olle Reinholm



Juhatuseliige
Olavi Kalmet

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

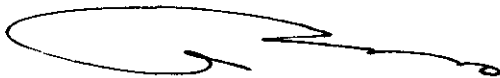
Landler Holding OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04 .mail 2006.a., allkirjastamine 05. mail 2006.a.:



Juhatuse liige
Märt Luuk



Juhatuse liige
Aare Neudorf



Juhatuse liige
Aavo Teder



Juhatuse liige
Olle Reinholm



Juhatuse liige
Olavi Kalmet

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-01-2007

Landler Holding OÜ osanike nimekiri

Landler Holding OÜ osanike nimekiri ja osalused seisuga 04.05.2006.a.

Osanikud	Isikukoodid	Osa nimiväärtus	Osalus osakapitalis %
Märt Luuk	46206300287	8 000	20
Aare Neudorf	34704270319	8 000	20
Aavo Teder	35802180217	8 000	20
Olle Reinholm	36304110231	8 000	20
Olavi Kalmet	36401250427	8 000	20

