

18.01.2007

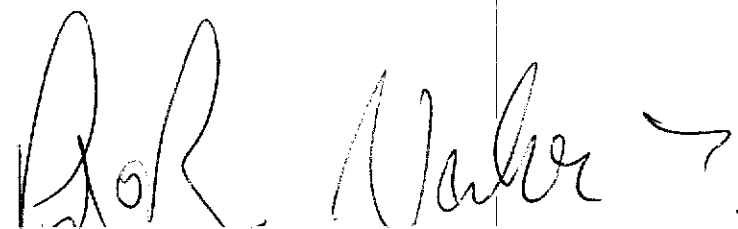
Majandusaasta aruanne

L - 17
Miriam Annopitsch

Äriniimi :	Osaühing Logitek Partner
Majandusaasta algus :	21.09.2004.aastal
Majandusaasta lõpp :	31.12.2005.aastal
Äriregistri nr. :	11070200
Juriidiline aadress :	Kesk tee 12a, Jüri, Rae vald Harju maakond, 75301
Telefon :	+353 868295952 +372 5103 903
Tegevjuht:	Paul Anthony O'Regan
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine. Kinnisvaratehingud.

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Omakapital	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvaratehingud. Kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

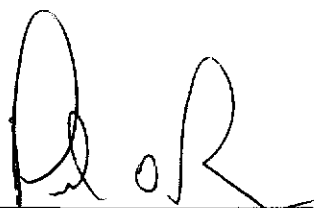
Juriidiline aadress:	Kesk tee 12a, Jüri, Rae vald 75301 Harju maakond Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kooli 7-3, Kihelkonna alevik, Kihelkonna vald 93401 Saare maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	Mare Kurvits 11070200
Telefon:	+372 5103903

P. O. R. Mägi 7

16.01.2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvaratehingud. Kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus. Osaühing asutati 13.09.2004 ja esmakande aeg äriregistris oli 21.09.2004.a. Majandusaastal olulist majandustegevust ei olnud. Soetati kinnistu Rae vallas, Jüris. Ettevõtte on plaanis ehitada kinnistule laohooned ja need siis välja rentida. Soetamisel oli ridaelamuboks Tallinnas, Maria tee 3/2. Siiski sellest loobuti ja tasutud summad tagastati jaanuaris 2006. Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2004-2005.a. tasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ette nähtud ei ole. Osaühingul 2005.a. töötajaid ei olnud.



Juhatus liige
Paul Anthony O'Regan

27.06.2006



Juhatus liige
Imre Vaher

27.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Logitek Partner 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

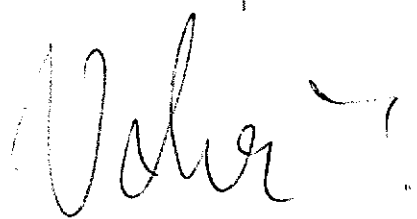
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Logitek Partner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Paul Anthony O'Regan

27.06.2006



Juhatus liige
Imre Vaher

27.06.2006

16.01.2007

Bilanss
 (kroonides)

		21.09.2004- 31.12.2005	Algbilanss 21.09.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	59 735	40 000
Maksude ettemaksed		721	0
Käibevara kokku		60 456	40 000
Põhivara			
Maa		2 400 225	0
Soetamisel põhivara		820 680	0
Põhivara kokku		3 220 905	0
VARAD KOKKU		3 281 361	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maamaks	3	1 535	0
Maamaksu viivis		99	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 634	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen osanikult		3 256 964	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 256 964	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 258 598	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-17 237	0
OMAKAPITAL KOKKU		22 763	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 281 361	40 000

AR 16.01.07

16. 01 2007

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005
Mitmesugused tegevuskulud	5	-17 542
Muud ärikulud	5	-99
Ärikasum/kahjum		-17 641
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		404
Finantstulud ja -kulud kokku		404
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-17 237
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		-17 237

ROR 11.11.07

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

		21.09.2004
	Lisa nr	- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-17 641
Korrigeerimised:		
Finantstulud		404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 634
Kokku rahavood äritegevusest		-16 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-3 220 905
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 220 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajaline laen	3	4 883 200
Tagastatud laen		-1 626 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 256 964
Rahavood kokku		19 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	19 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	59 735

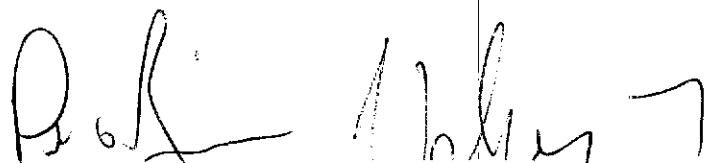
A.R. 7

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSETOOND

18.01.2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
21.09.2004	40 000	0	40 000
2005. a. kahjum	0	-17 237	-17 237
31.12.2005	40 000	-17 237	22 763



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Logitek Partner 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Logitek Partner kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-8% |
| • Masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10-35% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara chitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

A. R. M. A. -3

16.09.2007

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

OÜ Logitek Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa nr.2 Raha

	31.12.2005	14.09.2004
Sularaha kassas	53 620	0
Pangakontod	6 115	40 000
Raha kokku	59 735	40 000

Lisa nr. 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	721	0
Maamaks	0	1 634
Kokku	0	0

Seisuga 31.12.2005 sisaldab maamaksuvõlg maksuviivist 99 krooni.

Lisa nr. 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 400 225	820 680	3 220 905
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 400 225	820 680	3 220 905
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 400 225	820 680	3 220 905

Lisa nr. 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen osanikult (Paul Anthony O'Regan)	3 256 964	0	3 256 964	0	5%
Kokku	3 256 964	0	3 256 964	0	

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2005	21.09.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

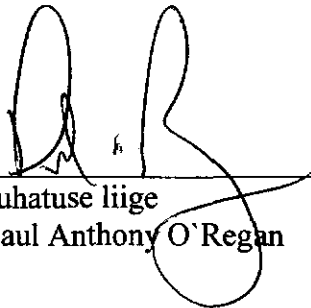
[Handwritten signatures and marks]

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.

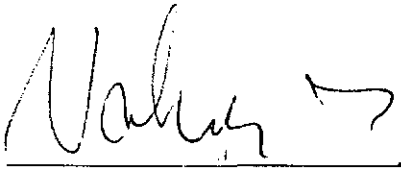
OÜ Logitek Partner vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-17 237
Kokku kahjum seisuga 31.12.2005	-17 237

OÜ Logitek Partner juhatus teeb osaühingu ainuosanikule ettepaneku katta kahjum summas 17 237 ainuosaniku poolt antud laenust loobumise teel.


Juhatus liige
Paul Anthony O'Regan

27.06.2006


Juhatus liige
Imre Vaher

27.06.2006

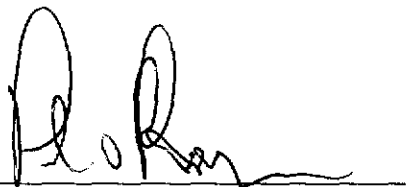


Juhatuses allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

16.06.2007

OÜ Logitek Partner juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Logitek Partner 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 27 juunil 2006:



Juhatuses liige
Paul Anthony O'Regan

27.06.2006



Juhatuses liige
Imre Vaher

27.06.2006



Logitek Partner OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Harja Maakohus

Revisiivikontroll

SISSE- ja VÄÄRTUSED

16.01.2007

OÜ Logitek Partner osanike nimekiri.

OÜ Logitek Partner osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise
(27.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

Paul Anthony O'Regan

Sünniaeg : 26.03.1970

Aadress : 8 Oakview Lawn
Douglas, Cork City
Iirimaa

OSAKAPITAL

NIMIVÄÄRTUSES

40 000.-

AP - 16.01.2007