

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Logitek Partner

registrikood: 11070200

tänava/talu nimi, Kesk tee 12a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik
vald: Rae vald
postisihtnumber: 75301
maakond: Harju maakond

telefon: +353 868295952;+372
56506258

faks:

e-posti aadress: gertkolk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus.

EMTAK kood 6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühing asutati 13.09.2004 ja esmakande aeg äriregistris oli 21.09.2004.a.

Ettevõttele kuulub kinnistu Rae vallas. 2008.a. alustati projekteerimistöödega. Kuna 2009.a. muutus olukord kinnisvaraturul äärmiselt raskeks, siis kinnistu arendamine on hetkeks peatatud ja ka müügiplaanid edasi lükatud.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2009.a. tasu ei saanud.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Osaühingul 2009.a. töötajaid ei olnud.



Juhatuse liige

Paul Anthony O'Regan

15. JUUNI 2010



Juhatuse liige

Gert Kolk

15. JUUNI 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Logitek Partner raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Logitek Partner finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Logitek Partner varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Logitek Partner seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Logitek Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige

Paul Anthony O'Regan

15. JUUNI 2010



Juhatuse liige

Gert Kolk

15. JUUNI 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 878	23 092	2
Nõuded ja ettemaksed	6 103	6 019	3
Kokku käibevara	28 981	29 111	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 407 025	2 407 025	4
Kokku põhivara	2 407 025	2 407 025	
Kokku varad	2 436 006	2 436 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 094	21 648	5,12
Võlad ja ettemaksed	1 080	2	3
Kokku lühiajalised kohustused	38 174	21 650	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 351 463	2 366 463	5,12
Kokku pikaajalised kohustused	2 351 463	2 366 463	
Kokku kohustused	2 389 637	2 388 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 023	17 051	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 654	-13 028	6
Kokku omakapital	46 369	48 023	6
Kokku kohustused ja omakapital	2 436 006	2 436 136	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	29 810	7
Muud äritulud	15 000	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-24 456	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 200	-15 194	9
Muud ärikulud	-454	-3 191	11
Ärikasum (-kahjum)	-1 654	-13 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 654	-13 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 654	-13 028	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 654	-13 028	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-2 524	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 078	-785	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 816	-16 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 446	9 478	5
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	446	9 478	
Kokku rahavood	-2 370	-13 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 092	36 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-214	-13 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 878	23 092	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	17 051	61 051
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 028	-13 028
31.12.2008	40 000	4 000	4 023	48 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 654	-1 654
31.12.2009	40 000	4 000	2 369	46 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Logitek Partner 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Logitek Partner kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar ja IT seadmed	3

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Logitek Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 968	22 969
Arvelduskontod	-90	123
Kokku raha	22 878	23 092

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	6 103	6 019	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 103	6 019	2

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 407 025	2 407 025
Jääkmaksumus	2 407 025	2 407 025
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 407 025	2 407 025
Jääkmaksumus	2 407 025	2 407 025
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 407 025	2 407 025
Jääkmaksumus	2 407 025	2 407 025

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmelt	37 094	37 094		
Lühiajalised laenud kokku	37 094	37 094		
Pikaajalised laenud				
Osanikult	2 351 463		2 351 463	
Pikaajalised laenud kokku	2 351 463		2 351 463	
Laenukohustused kokku	2 388 557	37 094	2 351 463	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmelt	21 648	21 648		
Lühiajalised laenud kokku	21 648	21 648		
Pikaajalised laenud				
Osanikult	2 366 463		2 366 463	
Pikaajalised laenud kokku	2 366 463		2 366 463	
Laenukohustused kokku	2 388 111	21 648	2 366 463	

Ettevõtte ei ole saanud laenude tagatiseks vara seadnud. Laenud on saadud intressita. Laen arveldatakse Eesti kroonis.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000.-		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	29 810
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		29 810
Kokku müügitulu		29 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
41201-elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Renoveerimine	0	29 810
Kokku müügitulu		29 810

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	-24 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 456

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	13 897	12 891
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 303	2 303
Maamaks		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 200	15 194

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte aruandeaastal 2009 töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		8
Ettevõtlusega mitteseotud kulud		2 513
Ettevõtte tulumaks	72	670
Erisoodustusmaksud	382	
Kokku muud ärikulud	454	3 191

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 388 557	2 388 111

OÜ Logitek Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Logitek Partner juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

OÜ Logitek Partner 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 15. JUUNI 2010 otsusega,

allkirjastamine 15. JUUNI 2010:



Juhatuse liige
Paul Anthony O'Regan



Juhatuse liige
Gert Kolk

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Logitek Partner (registrikood: 11070200) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gert Kolk	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 654
Kokku	2 369

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 654
Kokku	2 369

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Anthony O'Regan	26.03.1970	Douglas, Iirimaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092458
E-posti aadress	gertkolk@hotmail.ee