

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Logitek Partner

registrikood: 11070200

tänava/talu nimi, Kesk tee 12a

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5092458

e-posti aadress: gertkolk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus.

EMTAK kood 6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühing asutati 13.09.2004 ja esmakande aeg äriregistris oli 21.09.2004.a.

Aruandeaastal müüdi ettevõttele kuuluv kinnistu.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2012.a. tasu ei saanud.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Osaühingul 2012.a. töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 388	1 449	2
Nõuded ja ettemaksed	165	103	3
Kokku käibevara	122 553	1 552	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	153 837	4
Kokku põhivara	0	153 837	
Kokku varad	122 553	155 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 733	3 975	5
Võlad ja ettemaksed	708	276	
Kokku lühiajalised kohustused	2 441	4 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 188	147 688	
Kokku pikaajalised kohustused	116 188	147 688	5
Kokku kohustused	118 629	151 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638	761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474	-123	
Kokku omakapital	3 924	3 450	
Kokku kohustused ja omakapital	122 553	155 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	17 000	1 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 723	-1 123	8
Muud ärikulud	-13 840	0	10
Ärikasum (kahjum)	437	-123	
Finantstulud ja -kulud	37	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474	-123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474	-123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	437	-123	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 837	0	
Kokku korrigeerimised	13 837	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	432	136	
Laekunud intressid	37	0	
Kokku rahavood äritegevusest	14 681	230	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	770	5
Saadud laenude tagasimaksed	-33 742	-1 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 742	-230	
Kokku rahavood	120 939	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449	1 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 939	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 388	1 449	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	761	3 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-123	-123
31.12.2011	2 556	256	638	3 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			474	474
31.12.2012	2 556	256	1 112	3 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Logitek Partner 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Logitek Partner kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Seotud osapooled**

OÜ Logitek Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 267	1 467
Arvelduskontod	120 121	-18
Kokku raha	122 388	1 449

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	165	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	103

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	153 837	153 837
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	153 837	153 837
31.12.2011		
Soetusmaksumus	153 837	153 837
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	153 837	153 837
Müügid	-153 837	-153 837
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	140 000	0
Kokku	140 000	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liige	1 733	1 733			0	EURO	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 733	1 733					
Pikaajalised laenud							
Osanik	116 188		116 188		0	EURO	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	116 188		116 188				
Laenukohustused kokku	117 921	1 733	116 188				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juhatuse liikmelt	3 975	3 975			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 975	3 975					
Pikaajalised laenud							
Osanik	147 688		147 688		0	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	147 688		147 688				
Laenukohustused kokku	151 663	3 975	147 688				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	17 000	1 000
Kokku muud äritulud	17 000	1 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 712	-755
Riiklikud ja kohalikud maksud	-368	-368
Maamaks		
Muud	-643	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 723	-1 123

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-13 837	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	0
Ettevõtlusegamitteseotudkulud		
Ettevõtetulumaks	-1	0
Erisoodustusedmaksud		
Kokku muud ärikulud	-13 840	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 921	151 663

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 742

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769	1 000

Aruandeaastal ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Logitek Partner (registrikood: 11070200) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KOLK	Juhatuse liige	14.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474
Kokku	1 112
Katmine	
Kokku	1 112

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474
Kokku	1 112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Anthony O'Regan	26.03.1970	Cork City, Iirimaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092458
E-posti aadress	gertkolk@hotmail.ee