

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Logitek Partner

registrikood: 11070200

tänava/talu nimi, Kesk tee 12a

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5092458

e-posti aadress: gertkolk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus.

EMTAK kood 6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühing asutati 13.09.2004 ja esmakande aeg äriregistris oli 21.09.2004.a.

Aruandeaastal ettevõttel majandustegevust ei olnud. Tagastati osaliselt omanikult saadud laenu.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2015.a. tasu ei saanud.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Osaühingul 2015.a. töötajaid ei olnud.OÜ Logitek Partner põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 371	24 816	2
Nõuded ja ettemaksed	653	571	3
Kokku käibevara	23 024	25 387	
Kokku varad	23 024	25 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	
Võlad ja ettemaksed	35	0	
Kokku lühiajalised kohustused	40	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 959	22 476	4
Kokku pikaajalised kohustused	19 959	22 476	
Kokku kohustused	19 999	22 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114	101	
Kokku omakapital	3 025	2 911	
Kokku kohustused ja omakapital	23 024	25 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 000	1 500	6
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-1 401	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	114	99	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114	101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114	99
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	-236
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	72	-135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 517	-9 682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 517	-9 682
Kokku rahavood	-2 445	-9 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 816	34 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 445	-9 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 371	24 816

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-2	2 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101	101
31.12.2014	2 556	256	99	2 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)			114	114
31.12.2015	2 556	256	213	3 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Logitek Partner 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Logitek Partner kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Logitek Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	1	3 556
Kassa	22 370	21 260
Kokku raha	22 371	24 816

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	653	571
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	571

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	5	5					
Lühiajalised laenud kokku	5	5					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	19 959	0	19 959		0%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	19 959	0	19 959				
Laenukohustused kokku	19 964	5	19 959				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	22 476	0	22 476		0%	EURO	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	22 476	0	22 476				
Laenukohustused kokku	22 476	0	22 476				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 000	1 500
Kokku muud äritulud	1 000	1 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-886	-1 401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-886	-1 401

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal 2015 ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 959	22 476

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 517
2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Logitek Partner (registrikood: 11070200) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KOLK	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114
Kokku	213
Jaotamine	
Kokku	213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114
Kokku	213

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Anthony O'Regan	26.03.1970	Iirimaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092458
E-posti aadress	gertkolk@hotmail.ee