

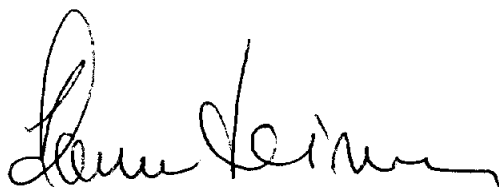
Majandusaasta aruanne

486113
allkatt-
allkatt

Äriniimi :	Osäühing Linnuse Turism
Majandusaasta algus :	20.09.2004.aastal
Majandusaasta lõpp :	31.12.2005.aastal
Äriregistri nr. :	11070021
Juriidiline aadress :	Kauba 6, Kuressaare Saare Maakond, 93812
Telefon :	372-45-24040
E-mail :	<u>info@kurvits.ee</u>
Tegevjuht:	Hannu Matias Leinonen
Põhitegevusala :	Kinnisvara haldamine, rent turismiteenused.

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JAKONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdud teenuste kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Linnuse Turism peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, rent, turismiteenused.

Juriidiline aadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kauba 6 93812 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11070021
Telefon:	372 5 092 444
E-mail:	info@kurvits.ee

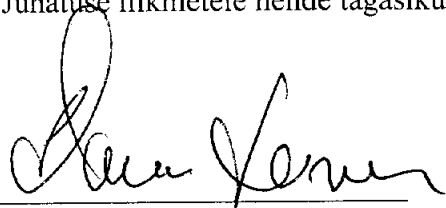


Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

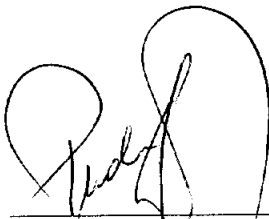
OÜ Linnuse Turism põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, rent ja turismiteenused. Ettevõtte on võtnud kasutusrendile talukompleksi. Aruandeaastal oli peamiseks tegevuseks hoonete, interjööri ja maa-ala korrastamine. Suvekuudel oli võimalus ka majutada turiste. Ehitati valmis parkla haagissuvilatele. Aastal 2006 on eesmärgiks saada turismiettevõtte tunnustus ja oluliselt tugevdada müügitööd.

Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2005.a. tasu ei saanud. Osaühingul oli 2005.a. üks töötaja. Töötasu 2005.a. eest oli 43 959. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.



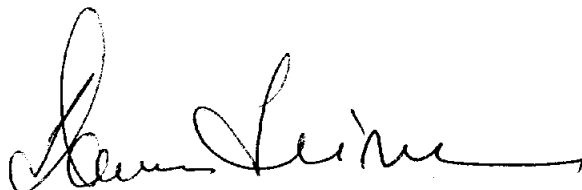
Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen

19.02.2006



Juhatuse liige
Peedu Kurvits

19.02.2006



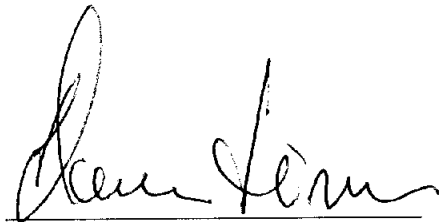
Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Linnuse Turism 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

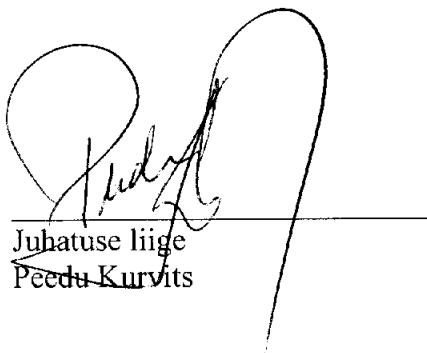
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Linnuse Turism on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



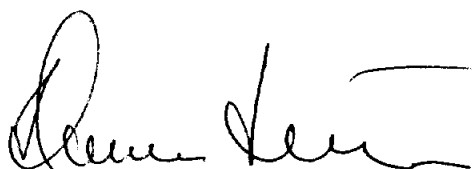
Juhatus liige
Hannu Matias Leinonen

19.02.2006



Juhatus liige
~~Peedu Kurvits~~

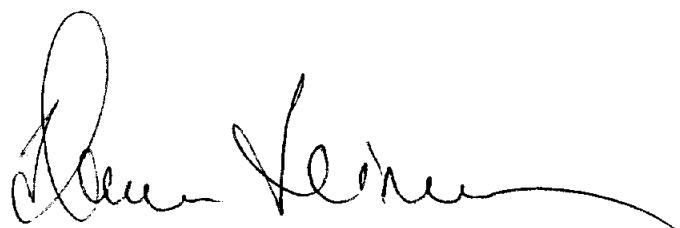
19.02.2006



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	Algbilanss 20.09.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	243	40 000
Ettemaksed	3;4	8 999	0
Käibevara kokku		9 242	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	100 873	0
Põhivara kokku	5	100 873	0
VARAD KOKKU		110 115	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	181 888	0
Võlad tarnijatele		2 642	0
Maksuvõlad	4	2 275	0
Võlad töövõtjatele		1 500	0
Lühiajalised kohustused kokku		188 305	0
KOHUSTUSED KOKKU		188 305	0
 Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum	7	-118 190	0
OMAKAPITAL KOKKU		-78 190	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		110 115	40 000

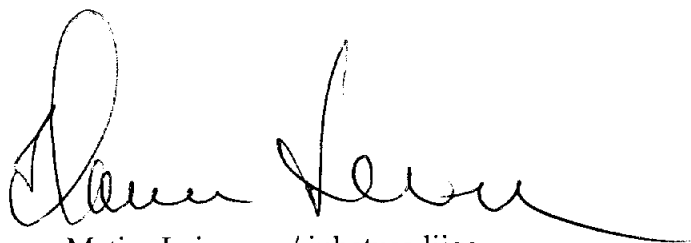


Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

		20.09.2004- 31.12.2005
	Lisa nr	
Müügitulu	8	14 188
Müüdud toodangu(kaupade,teenuste) kulu	9	-52 094
Brutokasum(- kahjum)		-37 906
Üldhalduskulud	10	-87 817
Muud äritulud	11	7 541
Muud ärikulud		-14
Ärikasum		-118 196
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		6
Finantstulud ja -kulud kokku		-118 190
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-118 190
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-118 190



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

20.09.2004**Lisa nr -31.12.2005****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

-118 196

Korrigeerimised:

Muude lühiajaliste nõuete muutus

3

-8 999

Muud lühiajaliste kohustuste muutus

4 142

Maksukohustuste muutus

4

2 275

Kokku rahavood äritegevusest**-120 778****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

5

-100 873

Saadud intressid

6

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-100 867****Rahavood finantseerimistegevusest**

Lühiajaline tagatiseta laen

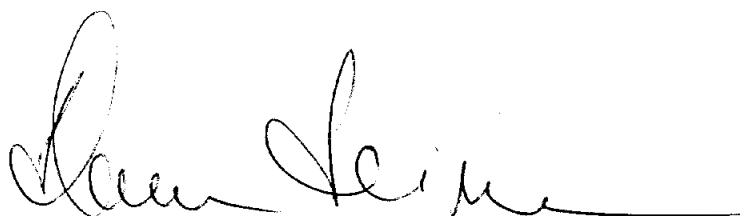
6

220 283

Saadud laenude tagasimaksed

6

- 38 395

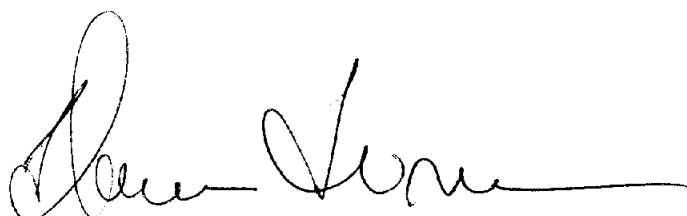
Kokku rahavood finantseerimistegevusest**181 888****Rahavood kokku****-39 757****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****40 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-39 757****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****243**

Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ -kahjum	Kokku
20.09.2004	40 000	0	0	0	40 000
2005.a.kahjum				-118 190	-118 190
31.12.2005	40 000	0	0	-118 190	-78 190



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Linnuse Turism 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Linnuse Turism kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1 000- 9 999 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alla 1 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse ja bilansivälist arvestust ei peeta.

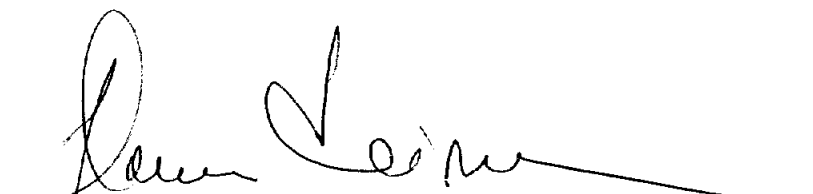
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Linnuse Turism aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

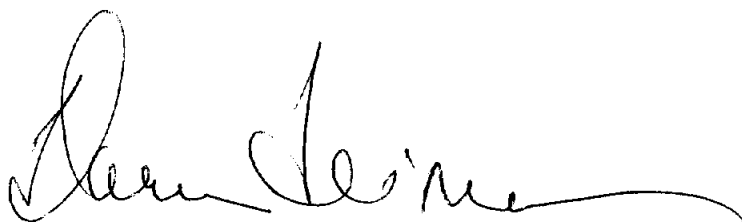
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	20.09.2004
Sularaha kassas	48	0
Pangakontod	195	40 000
Raha kokku	243	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	8 999
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 999

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 646	0
Töötuskindlustusmaks	9	48
Sotsiaalmaks	200	1 305
Kinnipeetud tulumaks	144	922
Kokku	8 999	2 275

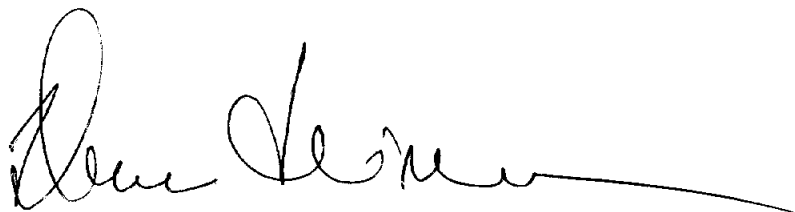
Seisuga 31.12.2005 sisaldab töötuskindlustusmaksu ettemaks maksuviivist summas 9 krooni, sotsiaalmaksu ettemaks maksuviivist summas 200 krooni ja kinnipeetud tulumaksu ettemaks maksuviivist summas 144 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 20.09.2004	0	0
Soetamine	100 873	100 873
Soetusmaksumus 31.12.2005	100 873	100 873
Jääkmaksumus 20.09.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	100 873	100 873

Lisa nr. 6 Võlakohustused**Lühiajalised****31.12.2005**

	Laenu saldo	sh. pika-ajaline	sh. lühiajaline	Maksetähtaeg	Intressimäär
		osa	osa		
Hannu Matias Leinonen	181 888	0	181 888	pole	0%



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Lisa nr. 7 Omakapital

	31.12.2005	20.09.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa nr. 8 Müügitulu

	2005
Ekskursiooni tasu	5 519
Majutus	11 669
Müügitulu kokku	14 188

Lisa nr. 9 Müüdnud teenuste kulu

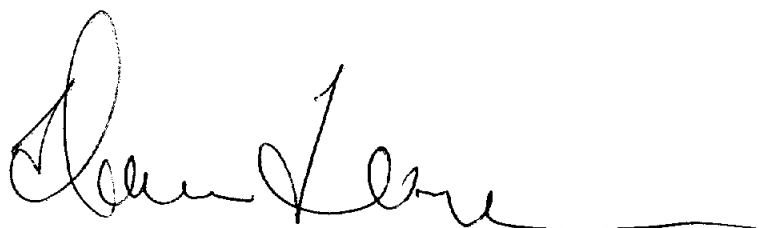
	2005
Remont ja hooldus	-14 895
Elekter	-23 679
Valveteenus	-4 000
Pesu pesemine	-2 231
Puhastusvahendid	-633
Kindlustus	-6 656
Teenuste kulu kokku	-52 094

Lisa nr. 10 Üldhalduskulu

	2005
Palgakulud	-43 959
Sotsiaalmaksu kulu	-14 507
Töötuskindlustusmaksu kulu	-219
Majapidamiskulud	-3 780
Pangateenused	-662
Kantseleikulud	-359
Maamaksukulu	-155
Ostetud teenus	-9 000
Väikevahendid	-15 089
Tulumaksukulu	-87
Üldhalduskulud kokku	-87 817

Lisa nr. 11 Muud äritulud

	2005
Tagastatud kindlustusmakse	3 341
Mulla müük	4 200
Muud äritulud kokku	7 541



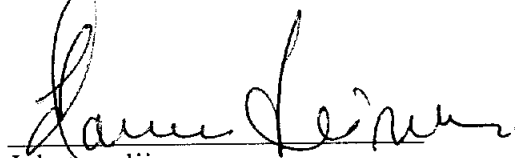
Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.

OÜ Linnuse Turism vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

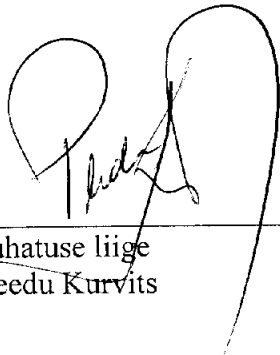
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-118 190
Kokku kahjum seisuga 31.12.2005	- 118 190

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum osaniku poolt ettevõttele antud laenust loobumisega.



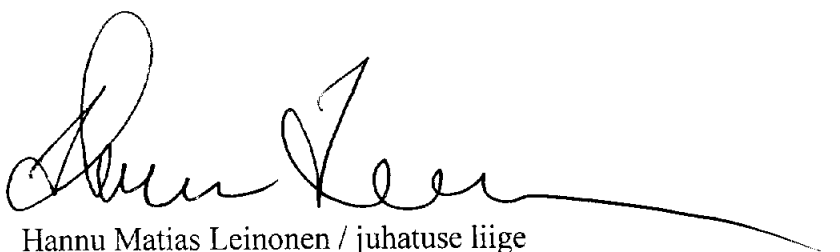
Juhatus liige
Hannu Matias Leinonen

19.02.2006



Juhatus liige
Peedu Kurvits

19.02.2006

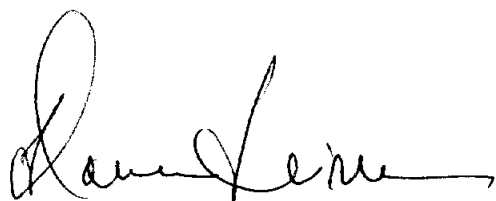


Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

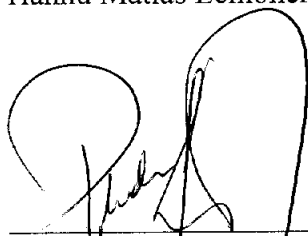
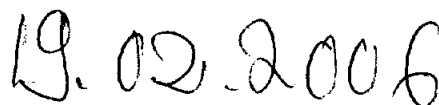
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Linnuse Turism juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Linnuse Turism 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19. veebruar 2006 otsusega,
allkirjastamine 19. veebruaril 2006:



Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen



Juhatuse liige
Peeðu Kurvits



Hannu Matias Leinonen / juhatuse liige

OÜ Linnuse Turism osanike nimekiri.

OÜ Linnuse Turism osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (19.02.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Hannu Matias Leinonen

Sünniaeg:	22.08.1953
Aadress:	Uurantie 2A Espoo02140 Soome Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	38 000

2. Peedu Kurvits

Sünniaeg:	17.04.1972
Aadress:	Pikk 1-1 Kuressaare93913 Eesti Vabariik
Osakapital nimiväärtuses :	2 000