

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Linnuse Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11070021

tänavatalu nimi, Kauba 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: 372-50-92444

faks:

e-posti aadress: muhu.linnuse@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Linnuse Konsultatsioonid põhitegevuseks on turismiteenused ja infotehnoloogiaalased konsultatsiooniteenused.

1.Turismiteenused

EMTAK kood 55202- Puhkemaja

EMTAK kood 55301- Haagissuvilate parkimisplatsid

2.Infotehnoloogiaalased konsultatsiooniteenused.

EMTAK kood 62021- Arvutialased konsultatsioonid

EMTAK kood 62011- Programmeerimine.

Majandusaastal 2010 osutati konsultatsiooniteenust tele- ja raadiokommunikatsiooni alal ühele Läti ettevõttele.

Osutati ka majutusteenust. Aastal 2011 jätkub samade teenuste osutamine.

Osaühingul oli 2010.a. neli juhatuse liiget. Juhatuse liikmed 2010.a. tasu ei saanud.

Osaühingul oli 2010.a. üks töötaja. Töötasu 2010.a. eest oli 50 838 krooni.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Linnuse Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Linnuse Konsultatsioonid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Linnuse Konsultatsioonid varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Linnuse Konsultatsioonid seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisel.

Juhatus hinnangul on OÜ Linnuse Konsultatsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 589	18 483	2
Nõuded ja ettemaksed	222 908	650 659	3;4
Kokku käibevara	232 497	669 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 926 829	4 050 524	5
Kokku põhivara	3 926 829	4 050 524	
Kokku varad	4 159 326	4 719 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	230 193	230 193	6
Võlad ja ettemaksed	43 049	45 639	4;7;8
Kokku lühiajalised kohustused	273 242	275 832	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 901 938	2 132 131	
Kokku pikaajalised kohustused	1 901 938	2 132 131	6
Kokku kohustused	2 175 180	2 407 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 267 703	2 541 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 557	-273 800	
Kokku omakapital	1 984 146	2 311 703	
Kokku kohustused ja omakapital	4 159 326	4 719 666	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	449 188	170 404	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-512 666	-111 776	11
Brutokasum (-kahjum)	-63 478	58 628	
Turustuskulud	-1 605		
Üldhalduskulud	-241 670	-302 786	12;13
Muud äritulud	1		
Muud ärikulud	-7 252	-159	
Äri kasum (-kahjum)	-314 004	-244 317	
Finantstulud ja -kulud	-13 553	-29 483	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-327 557	-273 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 557	-273 800	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-314 004	-244 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 695	126 518	5
Kokku korrigeerimised	123 695	126 518	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 643	3 432	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 590	18 327	
Makstud intressid	-32 056	-63 693	
Kokku rahavood äritegevusest	-213 312	-159 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-149 442	5
Antud laenud	-156 371	-654 454	
Antud laenude tagasimaksed	575 745	261 676	
Laekunud intressid	15 237	29 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	434 611	-513 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		39 117	
Saadud laenude tagasimaksed	-230 193	-230 193	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-230 193	-191 076	
Kokku rahavood	-8 894	-863 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 483	882 354	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 894	-863 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 589	18 483	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 541 503	2 585 503
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-273 800	-273 800
31.12.2009	40 000	4 000	2 267 703	2 311 703
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-327 557	-327 557
31.12.2010	40 000	4 000	1 940 146	1 984 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linnuse Konsultatsioonid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Linnuse Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1 000- 9 999 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alla 1 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse ja bilansivälist arvestust ei peeta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	4

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

OÜ Linnuse konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud või teenuse eest raha laekunud.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 483	3 090
Arvelduskontod	106	15 393
Kokku raha	9 589	18 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		7 510	
Ostjatelt laekumata arved		7 510	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 443	19 477	
Muud nõuded	210 465	623 672	
Laenunõuded	201 848	621 222	6
Intressinõuded	8 617	5 351	
Viitlaekumised		-2 901	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	222 908	650 659	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		300		256
Üksikisiku tulumaks		3 191		2 802
Sotsiaalmaks		5 337		4 932
Kohustuslik kogumispension		158		
Töötuskindlustusmaksed		664		576
Ettemaksukonto jääk	12 443		19 477	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 443	9 650	19 477	8 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 200 000	2 876 937	50 025	50 025	4 126 962
Akumuleeritud kulum	0	-79 114	-20 248	-20 248	-99 362
Jääkmaksumus	1 200 000	2 797 823	29 777	29 777	4 027 600
Ostud ja parendused		149 442			149 442
Amortisatsioonikulu		-118 680	-7 838	-7 838	-126 518
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 200 000	3 026 379	50 025	50 025	4 276 404
Akumuleeritud kulum		-197 794	-28 086	-28 086	-225 880
Jääkmaksumus	1 200 000	2 828 585	21 939	21 939	4 050 524
Amortisatsioonikulu		-120 429	-3 266	-3 266	-123 695
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 200 000	3 026 379	50 025	50 025	4 276 404
Akumuleeritud kulum		-318 223	-31 352	-31 352	-349 575
Jääkmaksumus	1 200 000	2 708 156	18 673	18 673	3 926 829

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	1 134 379	0	1 134 379		0%	EURO	31.12.2013
Laen Nordea pangalt	997 752	230 193	767 559		1,8%+ 6 kuu EURIBOR	EURO	14.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 132 131	230 193	1 901 938				
Laenukohustused kokku	2 132 131	230 193	1 901 938				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	1 134 379	0	1 134 379				
Laen Nordea pangalt	1 227 945	230 193	997 752				
Pikaajalised laenud kokku	2 362 324	230 193	2 132 131				
Laenukohustused kokku	2 362 324	230 193	2 132 131				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 200 000	2 708 156	3 908 156
31.12.2009	1 200 000	2 828 585	4 028 585

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 663	22 931	
Võlad töövõtjatele	18 622	11 013	8
Maksuvõlad	9 650	8 566	4
Muud võlad	9 985		
Muud viitvõlad	9 985		
Saadud ettemaksed	3 129	3 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 049	45 639	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	12 003	10 541
Puhkusetasude kohustus	6 619	472
Kokku võlad töövõtjatele	18 622	11 013

Aruandeaastal 2010 oli ettevõttel üks töötaja.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 083	25 673
Läti	438 105	144 731
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	449 188	170 404
Kokku müügitulu	449 188	170 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
55202- Puhkemaja	11 083	25 673
6202- Infotehnoloogiaalane konsultatsiooniteenus	438 105	144 731
Kokku müügitulu	449 188	170 404

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	488 506	85 183
Energia	24 160	26 593
Elektrienergia	24 160	26 593
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	512 666	111 776

Lisa 12 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	4 330	28 411
Mitmesugused bürookulud	18 795	69 260
Lähetuskulud	11 263	3 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 727	2 767
Tööjõukulud	74 478	72 330
Amortisatsioonikulu	123 695	126 518
Hoolduskulud	6 382	
Kokku üldhalduskulud	241 670	302 786

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 838	49 089
Sotsiaalmaksud	17 493	16 764
Puhkusereserv	6 147	6 477
Kokku tööjõukulud	74 478	72 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18 503	34 210
Intressikulud	-32 056	-63 693
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 553	-29 483

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	210 465	1 144 567	145 364	1 134 579
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			481 203	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja ollulisi soodustusi ei ole makstud.

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ Linnuse Konsultatsioonid juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kahjumi katmise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

OÜ Linnuse Konsultatsioonid 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 31. mai 2010 otsusega,

allkirjastamine 31. mai 2010:



Juhatuse liige
Hannu Matias Leinonen

31. 05. 2011



Juhatuse liige
Peeđu Kurvits

31. 05. 2011



Juhatuse liige
Hanna Maria Forsman

31. 05. 2011



Juhatuse liige
Leif Gustaf Forsman

31. 05. 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Linnuse Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11070021) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kurvits	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 267 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 557
Kokku	1 940 146
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 940 146
Kokku	1 940 146

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 267 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 557
Kokku	1 940 146
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 940 146
Kokku	1 940 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	438105	97.53%	Jah
Puhkemaja	55202	11083	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peedu Kurvits	37204170043	Kuressaare, Eesti	1500 EEK
Leif Gustaf Forsman	30.04.1961	Latoniityntie 1, 01800 Klaukkala, Soome	5000 EEK
Hannu Matias Leinonen	22.08.1953	Uuraantie 2A, 02140 Espoo, Soome	28500 EEK
Hanna Maria Forsman	02.07.1972	Latoniityntie 1, 01800 Klaukkala, Soome	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524040
Mobiiltelefon	+372 5092444
E-posti aadress	muhi.linnuse@gmail.com