

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: US Style Group OÜ

registrikood: 11069590

tänavatänu nimi, Juurdeveo tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6556268, +372 55905862, +372 6556637

e-posti aadress: aaron.robins@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

US Style Group OÜ alustas oma tegevust 2005. aasta veebruaris. US Style Group OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara rent.

Vähesel määral tegeleb ettevõtte kasutatud rõivaste ja tööstuskaupade hulgimüügiga.

Tulud, kulud ja kahjum

2018 aastal moodustas moodustas US Style Group OÜ müügitulu 169 848 eurot (2017.aastal 60 819eurot).

Lõppenud majandusaasta teenis ettevõtte kasumit 163 153 eurot. (2017.aastal oli kasum 3315 eurot)

US Style Group OÜ põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika

	2018	2017
Bruto kasumimäär	0,97%	0,54%
Koguvara puhasrentaablus ROA	0,36	0,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,344	0,69
Tööjõukulud müügitulust	0	0,03

Bruto kasumimäär: brutokasum / müügitulu

Koguvara puhasrentaablus ROA: puhaskasum / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad / lühiajaliste kohustustega

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukuld / müügitulud

Investeeringud

2018 aastal soetas ettevõtte kinnisvara aadressiga Pärnu mnt 82, Tallinn, hinnaga 230 000,00

Personal

US Style Group 2018 tööjõukulusid ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 988	18 973
Nõuded ja ettemaksed	3 617	14 985
Varud	0	20 547
Kokku käibevarad	119 605	54 505
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 917	60 450
Materiaalsed põhivarad	117 814	125 668
Kokku põhivarad	326 731	186 118
Kokku varad	446 336	240 623
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 230	56 918
Võlad ja ettemaksed	31 736	21 099
Kokku lühiajalised kohustised	88 966	78 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 644	110 033
Kokku pikaajalised kohustised	141 644	110 033
Kokku kohustised	230 610	188 050
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 761	46 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 153	3 315
Kokku omakapital	215 726	52 573
Kokku kohustised ja omakapital	446 336	240 623

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	169 848	60 819
Muud äritulud	91 326	971
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 167	-27 715
Mitmesugused tegevuskulud	-9 125	-8 037
Tööjõukulud	0	-2 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 788	-15 654
Muud ärikulud	-1 219	-299
Ärikasum (kahjum)	165 875	7 201
Intressikulud	-2 724	-3 887
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 153	3 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 153	3 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

US Style Group OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. US Style Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuks nõudeid aruandeaastal kantud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

US Style Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kokku	115 988	18 973
Kokku raha	115 988	18 973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 167	11 740
Ostjate laekumata arved	1 167	11 740
Kokku nõuded ostjate vastu	1 167	11 740

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad		20 547
Kokku varud		20 547

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	550		2 250
Ettemaksukonto jääk	1 900		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 450	418	2 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	157 085	10 634	167 719
Akumuleeritud kulum	-23 562	-10 634	-34 196
Jääkmaksumus	133 523	0	133 523
Amortisatsioonikulu	-7 854		-7 854
Muud muutused	-1		-1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	157 085	10 634	167 719
Akumuleeritud kulum	-31 417	-10 634	-42 051
Jääkmaksumus	125 668	0	125 668
Amortisatsioonikulu	-7 854		-7 854
31.12.2018			
Soetusmaksumus	157 085	10 634	167 719
Akumuleeritud kulum	-39 271	-10 634	-49 905
Jääkmaksumus	117 814	0	117 814

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühajaline laen välisinvestorilt	55 000	55 000			6	EUR	31.12.2019
lühiajaline laen omanikult	2 230	2 230			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	57 230	57 230					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen välisinvestorilt	141 644		141 644		6	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	141 644		141 644				
Laenukohustised kokku	198 874	57 230	141 644				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	13 543	13 543			5,01	EUR	07.10.2018
lühiajaline laen omanikult	43 375	43 375			6	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	56 918	56 918					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	61 066		61 066		5,01	EUR	31.12.2018
laen omanikult	48 967		48 967		6	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	110 033		110 033				
Laenukohustised kokku	166 951	56 918	110 033				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	173	348
Kokku võlad tarnijatele	173	348

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 060	34 725
Läti	12 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 460	34 725
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	86 388	26 094
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	86 388	26 094
Kokku müügitulu	169 848	60 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud riiete jm kaupade müük	110 914	42 819
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	58 934	18 000
Kokku müügitulu	169 848	60 819

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 921	25 867
Energia	679	288
Elektrienergia	679	288
muu kaubaga seotud kulu	6 567	1 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 167	27 715

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	248	0
Mitmesugused bürookulud	924	248
Riiklikud ja kohalikud maksud	313	0
Muud	7 640	7 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 125	8 037

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 155
Sotsiaalmaksud	0	728
Kokku tööjõukulud	0	2 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 724	3 887
Kokku intressikulud	2 724	3 887

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 874	92 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	0	2 155
-----------------	---	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

US Style Group OÜ (registrikood: 11069590) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA HEINSAAR	Sisestaja	09.10.2019
TAAVI TOOMARA	Juhatuse liige	10.10.2019
VLADIMIR BASKIN	Juhatuse liige	10.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 153
Kokku	212 914

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 153
Kokku	212 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	47799	110914	65.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58934	34.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Baskin	39005010369	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Taavi Toomara	38406270274	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Aaron Felix Robbins	38109030011	Eesti	2506 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556268
Telefon	+372 6556637
Mobiiltelefon	+372 55905862
E-posti aadress	aaron.robbins@gmail.com