

OÜ Väike Mamm

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jaama 15 90507 Haapsalu Lääne maakond Eesti vabariik
Äriregistri nr.	11069555
Telefon:	372 473 3095
Faks:	372 473 3095
E-mail:	marikateeaare@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

<u>ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED</u>	<u>3</u>
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	<u>4</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	<u>5</u>
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	<u>5</u>
<u>Bilanss</u>	<u>6</u>
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	<u>7</u>
<u>Rahavoogude aruanne</u>	<u>8</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	<u>9</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 2 Majanduskriisi mõjud</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 3 Maksud</u>	<u>13</u>
<u>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</u>	<u>14</u>
<u>Lisa 5 Materiaalne põhivara</u>	<u>15</u>
<u>Lisa 6 Kasutusrent</u>	<u>16</u>
<u>Lisa 7 Laenukohustused</u>	<u>16</u>
<u>Lisa 8 Omakapital</u>	<u>16</u>
<u>Lisa 9 Müügitulu</u>	<u>17</u>
<u>Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad</u>	<u>17</u>
<u>Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega</u>	<u>18</u>
<u>Lisa 12 Tingimuslikud kohustused</u>	<u>18</u>
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	<u>19</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele</u>	<u>20</u>
<u>OÜ Väike Mammon müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le</u>	<u>21</u>

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Väike Mammon peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara haldamisteenuste osutamine ning autotranspordi- ja veoteenuste osutamine.

Ettevõttel oli eelmisel majandusaastal välja üüritud büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 15.

OÜ Väike Mammon annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress:	Jaama tn 15 90507 Haapsalu
Äriregistri nr.	11069555
Telefon:	372 4733 095
Faks:	372 4733 095
E-mail:	marikateeaare@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Väike Mammon põhitegevuseks 2008 aastal oli kinnisvara haldamisteenuste osutamine ning autotranspordi – ja reisijate veoteenuste osutamine. OÜ'l Väike Mammon oli eelmisel aastal büroo Haapsalus, Jaama tänav 15, mis on välja üüritud. Suurimad üürnikud on Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo ja Superbox'i kauplus, lisaks veel tervisepood ja muud asutused. Ettevõtte omas 2008 aastal ka kahte autobussi, millega osutati firmadele reisijateveo teenust.

2009 aastal on oodata müügitulude edasist vähenemist seoses üleüldiselt vähenenud nõudlusega teenuse ostjate poolt ja majanduse madalseisuga. 2009 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

Põhikohaga töötajaid oli 2008 aastal 2, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 327 840 krooni, millest juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 159 960 krooni.

Juhatus koosnes kahest liikmest, kellele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Väike Mammon 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Väike Mammon on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Marika Teeääre
Juhatus liige

Väino Kaja
Juhatus liige

Haapsalu, 29 mai 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
			Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 630	4 146
Nõuded ja ettemaksed		356 865	314 401
<i>Sh nõuded ostjate vastu</i>		350 314	314 302
<i>maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	99
<i>ettemaksed teenuste eest</i>		6 551	0
Käibevara kokku		361 495	318 547
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	15 357 272	15 808 664
Materiaalne põhivara	5	312 948	774 224
Põhivara kokku		15 670 220	16 582 888
VARAD KOKKU		16 031 715	16 901 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		2 453 599	2 810 720
<i>Sh pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7	582 231	498 276
<i>pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	9 643
<i>lühiajaline pangalaen</i>		9 285	0
<i>tagatiseta võlakohustused</i>	11	1 862 083	2 302 801
Võlad ja ettemaksed		477 198	1 240 035
<i>Sh võlad tarnijatele</i>		338 623	1 177 336
<i>võlad töövõtjatele</i>		51 959	9 264
<i>maksuvõlad</i>	3	80 474	47 661
<i>muud võlad</i>		6 142	5 774
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		523 592	709 240
Lühiajalised kohustused kokku		3 454 389	4 759 995
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	7	11 419 486	11 455 103
Muud pikaajalised nõuded		239 945	0
Pikaajalised kohustused kokku		11 659 431	11 455 103
KOHUSTUSED KOKKU		15 113 820	16 215 098
Omakapital			
Osakapital	8	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		620 338	51 015
Aruandeaasta kasum		231 557	575 322
OMAKAPITAL KOKKU		917 895	686 337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 031 715	16 901 435

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	3 393 683	1 883 430
Muud äritulud		611 582	33
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	420 887
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-131 537	-16 228
Mitmesugused tegevuskulud		-1 813 225	-955 122
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-253 279	-435 534
<i>Sotsiaalmaks</i>		-73 891	-143 694
<i>Töötuskindlustusmakse</i>		-670	-1 130
Tööjõu kulud kokku		-327 840	-580 358
Põhivara kulum	6,7	-536 668	-166 142
Muud ärikulud		-28 437	-20 897
Ärikasum		1 167 558	565 603
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-935 816	-2 615
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-231	12 197
Muud finantstulud ja -kulud	7	46	137
Finantstulud ja -kulud kokku		-936 001	9 719
Aruandeaasta puhaskasum		231 557	575 322

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 167 558	565 603
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6,7	536 668	166 142
Kasum põhivara müügist		-54 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-42 464	930 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-948 485	768 015
Makstud intressid		-935 817	-2 615
Kokku rahavood äritegevusest		-276 540	2 427 699
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-9 198 101
Materiaalse põhivara müük	7	470 000	0
Saadud intressid		46	137
Kokku rahavood investeerimistegevusest		470 046	-9 197 964
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7,11	1 711 747	7 640 454
Saadud laenude tagasimaksed	7,11	-1 895 126	-969 077
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-9 643	-37 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-193 022	6 634 214
Rahavood kokku		487	-136 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 146	140 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+487	-136 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 630	4 146

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 1.1.2006	60 000	0	-31 060	28 940
Aruandeaasta kasum (korrigeeritud)	0	0	82 075	82 075
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	0	51 015	111 015
Aruandeaasta kasum	0	0	575 322	575 322
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	0	626 337	686 337
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	+6 000	-6 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	231 557	231 557
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	+6 000	851 895	917 895

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Väike Mammon 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Väike Mammon kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hindamisaluste muudatused

Seoses ettevõtte majandustegevuse iseloomu muutusega klassifitseeriti firmale kuuluv kinnistu koos kõikide oluliste osadega ümber kinnisvarainvesteeringuks. Korrigeeritud on ka aasta alguse bilanssi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 93%.

Seotud osapooled

OÜ Väike Mammon on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Välisvaluutad

Kõik välisvaluutas toimunud OÜ Väike Mammon tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
• Inventar ja IT seadmed	3 – 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 86%.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	65 094	0	42 623
Üksikisiku tulumaks	0	4 690	0	1 047
Sotsiaalmaks	0	10 406	0	3 894
Töötuskindlustusmakse	0	284	0	97
Ettevõtte tulumaks	0	0	99	0
Kokku	0	80 474	99	47 661

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 240 386	673 517
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 165 865	563 641
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 074 521	109 876

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2007. a toimunud muutused	
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeeringuks	15 846 280
Ümberklassifitseeritud kinnisvara investeeringu akumuleeritud kulum korrigeerimine	-37 616
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	15 846 280
Akumuleeritud kulum	-37 616
Jääkmaksumus	15 808 664
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-451 392
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	15 846 280
Akumuleeritud kulum	-489 008
Jääkmaksumus	15 357 272

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 10).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	800 000	0	167 700	6 618 179	7 585 879
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 950	0	-34 950
Jääkmaksumus	800 000	0	132 750	6 618 179	7 550 929
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	0	770 000	8 428 101	9 198 101
Lõpetamata ehituse arvele võtmine	0	15 046 280	0	-15 046 280	0
Amortisatsioonikulu	0	-37 616	-128 526	0	-166 142
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeringuks	-800 000	-15 046 280	0	0	-15 846 280
Ümberklassifitseeritud kinnisvara investeringu akumuleeritud kulum korrigeerimine		+37 616	0	0	+37 616
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	0	937 700	0	937 700
Akumuleeritud kulum	0	0	-163 476	0	-163 476
Jääkmaksumus	0	0	774 224	0	774 224
2008. a toimunud muutused					
Põhivara mahakandmine	0	0	-470 000	0	-470 000
Akumuleeritud kulum mahakandmine	0	0	+94 000	0	+94 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-85 276	0	-85 276
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	467 700	0	467 700
Akumuleeritud kulum	0	0	-154 752	0	-154 752
Jääkmaksumus	0	0	312 948	0	312 948

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 10.

Lisa 6 Kasutusrent

2008 aastal on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 12 000 krooni ja transpordivahendite kasutusrendimakseid 355 463 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud						
<i>Sh Swedbank AS nr 03-139688</i>	<i>12 001 717</i>	<i>582 231</i>	<i>3 603 059</i>	<i>7 816 428</i>	<i>16.01.2018</i>	<i>2,3%+6 kuu euribor</i>
Kokku	12 001 717	582 231	3 603 059	7 816 428		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 851 895 krooni (31. detsember 2007: 626 337). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79) (2007 aastal kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 851 895 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 226 453 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 626 337 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 166 495 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Väike Mammon müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	3 058 542	1 803 431
Rootsi Kuningriik	113 450	0
Läti Vabariik	122 500	0
Venemaa	0	80 000
Ukraina	99 191	0
Kokku	3 393 683	1 883 431

OÜ Väike Mammon müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 240 386	673 517
Transportteenused	1 153 297	884 422
Muud ehitamisega seotud tulud	0	325 491
Kokku	3 393 683	1 883 430

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Swedbank poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 12 001 717) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 12 000 000 krooni ettevõtte Haapsalus Jaama 15 asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 15 357 272 krooni;

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Väike Mammon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Väike Mammon on ostanud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omaniku perekonnaliige	0	18 378	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	537 509	367 533	69 655	391 710
Teenuste ost-müük kokku	537 509	367 533	69 655	391 710

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omaniku perekonnaliige	2 271	0
Lühiajalised nõuded kokku:	2 271	0
Omanike laenud	1 727 028	1 787 476
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted:	491 782	95 695
Lühiajalised kohustused kokku:	2 218 810	1 883 171
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	239 945	0
Pikaajalised kohustused kokku	239 945	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Väike Mammon juhatus otsustab jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 231 557 krooni alljärgnevalt:

1. Eelnevate perioodide jaotama kasum 231 557 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist on 851 895 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Väike Mammon 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01 juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29 juuni 2009:

.....
Marika Teeääre
Juhatuse liige

.....
Väino Kaja
Juhatuse liige

OÜ Väike Mammon müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**EMTAK Tegevusala**

49399	Sõitjate muu maismaavedu	878 156
49411	Kaubavedu maanteel	275 141
68201	Enda kinnisvara üürileandmine või käitlus	2 240 386
	Müügitulu kokku	3 393 683

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11069555	osaühing Väike Mammon	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731247
Mobiiltelefon	+372 5050188
Mobiiltelefon	+372 5184070
Telefon	+372 4757743
Telefon	+372 4731247
Elektronposti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Väino Kaja	36302184715	Ridala vald, Läänemaa	30000
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu	30000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2240386	66.02	Jah
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	878156	25.88	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	275141	8.11	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Väike Mamm (registrikood: 11069555) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marika Teeääre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009