

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Väike Mammon

registrikood: 11069555

tänava/talu nimi, Jaama 15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722220, +372 5184070, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Väike Mammon põhitegevuseks 2014 aastal oli kinnisvara haldamisteenuste osutamine ning autotranspordi – ja reisijate veoteenuste osutamine. OÜ-le Väike Mammon kuulub büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 15, mis on täies ulatuses välja üüritud. Suurimad üüriklendid aastal 2014 olid Maksu- ja Tolliamet Haapsalu büroo ja KIWI MT Kaubandus OÜ-le kuuluv sanitaartehnika kauplus, lisaks veel tervisepood, kaks perearsti, hambaravi ja muud asutused. OÜ Väike Mammon omas 2014 aastal ka kahte suuremat ning kahte väiksemat autobussi, millega osutati firmadele reisijateveo teenust. Ettevõtte omab ka veoautot VOLVO ja järelhaagist, milledega osutatakse kaubaveo teenust nii Eesti Vabariigis kui ka mujal väljaspool Eestit.

OÜ Väike Mammon 2014. aasta müügituluks kujunes 194,9 tuhat eurot, mis on 2 tuhande euro (ehk 1%) võrra väiksem kui 2013 aastal (196,9 tuhat eurot). Käibe puhasrentaablus oli 2014 aastal 6% (2013 aastal 1%). Ettevõtte kasum tõusis kulude kokkuhoiu ning üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2014 aastal on oodata müügitulude ning kasumi väikest tõusu. 2014 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata, kavatsetakse jätkata samalaadsete teenuste ostamisega.

Põhikohaga töötajaid oli 2014 aastal 2. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 15517 eurot, millest juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 7271 eurot.

Juhatus koosnes kahest liikmest, kellele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	945	1 223	
Nõuded ja ettemaksed	10 625	8 177	
Varud	10	10	
Kokku käibevara	11 580	9 410	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	812 325	841 306	3
Materiaalne põhivara	80 622	88 861	4
Kokku põhivara	892 947	930 167	
Kokku varad	904 527	939 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	290 771	839 541	5
Võlad ja ettemaksed	13 097	31 871	2,6
Kokku lühiajalised kohustused	303 868	871 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	527 841	0	5
Võlad ja ettemaksed	0	6 497	6
Kokku pikaajalised kohustused	527 841	6 497	
Kokku kohustused	831 709	877 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 451	55 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 150	1 719	
Kokku omakapital	72 818	61 668	
Kokku kohustused ja omakapital	904 527	939 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	194 895	196 865	8
Muud äritulud	59	42	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 349	-115 844	9
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-922	10
Tööjõukulud	-15 517	-14 969	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 642	-39 130	3,4
Muud ärikulud	-417	-647	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 264	25 395	
Intressikulud	-23 114	-23 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 150	1 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 150	1 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 264	25 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 642	39 130	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-41	
Kokku korrigeerimised	40 642	39 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 448	1 931	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 776	18 412	6
Kokku rahavood äritegevusest	53 682	84 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 421	-47 972	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 421	-46 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 915	48 127	5
Saadud laenude tagasimaksed	-60 340	-62 351	5
Makstud intressid	-23 114	-23 676	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 539	-37 900	
Kokku rahavood	-278	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 223	1 268	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	945	1 223	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	383	55 732	59 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 719	1 719
31.12.2013	3 834	383	57 451	61 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 150	11 150
31.12.2014	3 834	383	68 601	72 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väike Mammon 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Väike Mammon kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Transpordivahendid	7
Transpordivahendid	20
Arvutid ja arvutiseadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Väike Mammon on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Väike Mammon OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Väike Mammon OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Väike Mammon OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Väike Mammon OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Väike Mammon OÜ varade väärtus langeda;
- Väike Mammon OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Väike Mammon tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Väike Mammon OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 161	1 431
Üksikisiku tulumaks	263	260
Sotsiaalmaks	631	612
Töötuskindlustusmaksed	52	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 107	2 359

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-146 881	-146 881
Jääkmaksumus	51 129	819 158	870 287
Amortisatsioonikulu	0	-28 981	-28 981
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-175 862	-175 862
Jääkmaksumus	51 129	790 177	841 306
Amortisatsioonikulu	0	-28 981	-28 981
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-204 843	-204 843
Jääkmaksumus	51 129	761 196	812 325

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 327	103 319
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 856	79 921

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	83 260	777	84 037	84 037
Akumuleeritud kulum	-31 561	-479	-32 040	-32 040
Jääkmaksumus	51 699	298	51 997	51 997
Ostud ja parendused	47 972	0	47 972	47 972
Muud ostud ja parendused	47 972		47 972	47 972
Amortisatsioonikulu	-9 994	-156	-10 150	-10 150
Müügid	-958		-958	-958
31.12.2013				
Soetusmaksumus	112 059	777	112 836	112 836
Akumuleeritud kulum	-23 340	-635	-23 975	-23 975
Jääkmaksumus	88 719	142	88 861	88 861
Ostud ja parendused	3 421		3 421	3 421
Amortisatsioonikulu	-11 518	-142	-11 660	-11 660
31.12.2014				
Soetusmaksumus	115 480	777	116 257	116 257
Akumuleeritud kulum	-34 858	-777	-35 635	-35 635
Jääkmaksumus	80 622	0	80 622	80 622

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kiwi MT Kaubandus OÜ	1 096	1 096					
Eraisikute laenud	260 608	260 608					
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	29 067	29 067			3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2017
Lühiajalised laenud kokku	290 771	290 771					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	527 841		527 841		3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2017
Pikaajalised laenud kokku	527 841		527 841				
Laenukohustused kokku	818 612	290 771	527 841				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kiwi MT Kaubandus OÜ	16 000	16 000					
Eraisikute laenud	233 917	233 917					
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	589 624	589 624			3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2014
Lühiajalised laenud kokku	839 541	839 541					
Laenukohustused kokku	839 541	839 541					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	51 129	51 129
Ehitised	761 195	790 176
Kokku	812 324	841 305

AS Swedbank poolt saadud laenu nr 06-185042- JI (31.12.2014 seisuga jääk 556908 eurot) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 766 940 eurot ettevõtte Haapsalus Jaama 15 asuvalle kinnistule. Laenu baasvaluutaks on EURO ning intressimäär 3,2% + kuue kuu euribor.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 485	4 485	
Võlad töövõtjatele	1 409	1 409	
Maksuvõlad	2 107	2 107	
Saadud ettemaksed	5 096	5 096	
Tulevaste perioodide tulud	5 096	5 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 097	13 097	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23 107	23 107	
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309	
Maksuvõlad	2 359	2 359	
Saadud ettemaksed	5 096	5 096	
Tulevaste perioodide tulud	5 096	5 096	
Muud pikaajalised nõuded	6 497		6 497
Kokku võlad ja ettemaksed	38 368	31 871	6 497

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	68 601	57 451
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 150	15 272
Kokku tingimuslikud kohustused	85 751	72 723

Võimalike dividendide kohta eraldist ei moodustata.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 158	190 952
Soome	3 737	5 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 895	196 865
Kokku müügitulu	194 895	196 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus	91 327	103 319
Sõitjate muu maismaa vedu	54 466	57 127
Kaubavedu maanteel	49 102	36 419
Kokku müügitulu	194 895	196 865

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	15 830	17 765
Energia	16 672	18 713
Elektrienergia	6 060	6 184
Soojusenergia	10 612	12 529
Alltöövõtutööd	12 082	13 216
Transpordikulud	58 765	62 373
Üür ja rent	0	3 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 349	115 844

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	285	200
Lähetuskulud	160	402
Riiklikud ja kohalikud maksud	320	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	765	922

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 599	11 183
Sotsiaalmaksud	3 918	3 786
Kokku tööjõukulud	15 517	14 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	261 704	249 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 271	7 281

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2014:

1. Marika Teeääre /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 99021 eurot;
2. Väino Kaja /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 161587 eurot;
3. KIWI MT Kaubandus OÜ /Marika Teeääre osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ lühiajaline laen 1096 eurot.

Seotud osapooltele 2014 aastal osutatud teenused:

1. Marika Teeäärele osutatud kütte, vee jms teenuste eest 2221 eurot;
2. KIWI MT Kaubandus OÜ-le osutatud rendi, kütte, koristus jms teenuste eest 20143 eurot;

Seotud osapoolte poolt 2014 aastal osutatud teenused:

1. KIWI MT Kaubandus OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 38764 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

osaühing Väike Mammon (registrikood: 11069555) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 150
Kokku	68 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 601
Kokku	68 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 150
Kokku	68 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 601
Kokku	68 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91327	46.86%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	54466	27.95%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	49102	25.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1917 EUR
Väino Kaja	36302184715	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722220
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5184070
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee