

GOODFIRM OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2008**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **Goodfirm OÜ**
Registrikood: **11068998**

Aadress: **Tartu mnt 16**
10117 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 669 0866**
faks 372 669 0800

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE(SKEEM I)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Muud tegevuskulud.	14
Lisa 10. Muud ärikulud.	14
Lisa 11. Muud finantstulud ja-kulud.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Lisatud dokumendid	
Auditori järeldusotsus	16
Majandusaasta jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Müügitulu vastavalt EMTAK-le.....	19

TEGEVUSARUANNE

Goodfirm OÜ (edspidi “Firma”) on asutatud 2004. a. Goodfirm OÜ põhitegevuseks on kinnisvara investeeringud, arendus ja müük.

2008. aastal Goodfirm OÜ jätkas tegevust kinnisvara investeerimise- ning rentimise alal Tallinnas ja Pärnus.

2008. aastal oli müügitulu 623 869 Eesti krooni, millest 463 869 Eesti krooni eest osutati müügi arendamise ning laiendamise teenuseid, 160 000 Eesti krooni eest osutati kinnisvara rend.

2008. aasta jooksul töövõtulepingute alusel töötab 1 inimene. Palk moodustus kokku koos sotsiaalmaksudega 40 266 Eesti krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmete töö tasustamist ei olnud.

Juhatuse liige



/Mark Eivin/

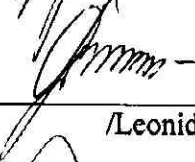
09.06.2009

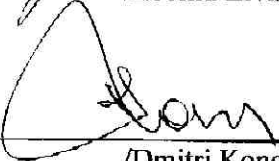
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud Goodfirm OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Goodfirm OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08–31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Goodfirm OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Mark Eivin/

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Leonid Eivin/

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Dmitri Konovalov/

Bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA				
Raha		1	228 734	25 687
Aktsiad ja muud väärtpaberid		2	18 188	18 188
Nõuded ja ettemaksed			391 057	1 174 844
Nõuded ostjate vastu			222 714	31 957
Muud nõded			0	0
Maksude ettemaksud		3	168 343	1 142 887
Varud (lühiajalised ettemaksed hankijatele)		4	86 755	94 508
KÄIBEVARA KOKKU			724 734	1 313 227
PÕHIVARA				
Kinnisvarainvesteeringud		5	9 088 219	8 913 796
Materiaalne põhivara		6	253 557	325 913
PÕHIVARA KOKKU			9 341 776	9 239 709
AKTIVA (varad) KOKKU			10 066 510	10 552 936
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Lühiajalised laenukohustused		7	348 709	1 405 931
Võlad tarnijatele			10 311	1 821
Maksuvõlad		3	0	2 293
Võlad töövõtjatele			0	920
Intressivõlad			86 672	84 147
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud			80 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			525 692	1 495 112
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused		7	5 610 154	5 119 432
KOHUSTUSED KOKKU			6 135 846	6 614 544
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			3 720 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Omakapitali nimiväärtus (äriregistri reegistreerimata)			0	3 679 027
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			215 365	441 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 701	-226 451
OMAKAPITAL KOKKU			3 930 664	3 938 392
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			10 066 510	10 552 936

Juhatuses liige

/Mark Eivini/

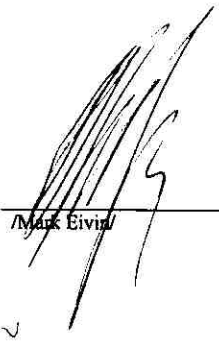


Kasumiaruanne

(Skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	8	623 869	224 689
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	9	105 147	78 870
Tööjõu kulud		40 266	11 584
Sh Palgakulu		30 207	8 690
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		10 059	2 894
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	87 213	64 209
Muud ärikulud	10	3 454	19
Kokku ärikulud		236 080	154 682
ÄRIKASUM		387 789	70 007
Finantstulud ja –kulud	11		
Intressikulud		-380 333	-320 249
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-16 157	23 791
Kokku finantstulud ja –kulud		-396 490	-296 458
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-8 701	-226 451

Juhatusel liige


/Mark Eivind/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8 701	-226 451
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	87 213	64 209
Intressitulu		-243	-394
Intressikulu		379 602	320 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		783 788	-1 114 639
Varude muutus	4	7 753	126 398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		87 801	62 398
Kokku rahavood äritegevusest		1 337 213	-767 836
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-174 423	-5 761 514
Materiaalse põhivara soetus	6	-14 857	-378 778
Saadud intressid		243	394
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-189 037	-6 139 898
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3 651 737
Laenude tagasimaksed		-566 500	-306 705
Makstud intressid		-379 602	-320 643
Osakapitali suurendamine (äriregistri reegistreerimata)		0	3 676 027
Osakapitali suurendamine		973	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-945 129	6 703 416
RAHAVOOD KOKKU		203 047	-204 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		25 687	230 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus		203 047	-204 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		228 734	25 687

Juhatusel liige

/Mati Eiviku/

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aktsia-</u> <u>kapital</u>	<u>Kohustus-</u> <u>lik reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Elmiste</u> <u>perioodide</u> <u>jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Majandus-</u> <u>aasta</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2007	40 000	2 000	95 985	347 831	485 816
Reservi suurendamine		2 000		-2 000	0
Eemise perioodi kasum			345 831	-345 831	0
Fondi emissioon (äriregistris registreerimata)	3 679 027				3 679 027
Aruandeaasta kahjum				-226 451	-226 451
Saldo 31.12.2007	3 719 027	4 000	441 816	-226 451	3 938 392
Eemise perioodi kahjum			-226 451	226 451	0
Fondi emissioon (äriregistris registreerimata)	-3 679 027				-3 679 027
Emiteeritud osakud	3 680 000				3 680 000
Aruandeperioodi kasum				-8 701	-8 701
Saldo 31.12.2008	3 720 000	4 000	215 365	-8 701	3 930 664

2008 a. otsustati suurendada osakapital kuni 4 000 000 kroonini. Vastavalt Goodfirm OÜ põhikirjale, on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni. Osaku nimiväärtus on 1000 krooni.

2008. aastal dividende ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 930 664 Eesti krooni.

Juhatuses liige

/Mark Eiviku/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Goodfirm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

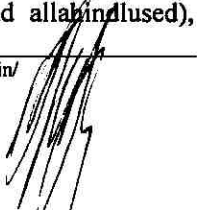
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt

Juhatuses liige

/Mark Eivim/



laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Arvutustehnika	33 %
Mööbel	20 %
Muud inventaar	33 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Firma poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

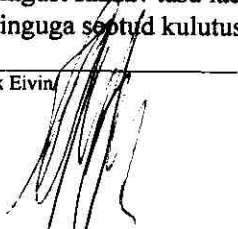
Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuses liige

/Mark Eivins



Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatusel liige

/Mark Ervin/

Lisa 1. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	25 000	25 000
Pangakontod	203 734	687
Raha kokku	228 734	25 687

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Algsaldo õiglasest väärtuses		
Osad	18 188	18 188

Lisa 3. Maksud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	168 343	1 142 825	0
Maamaks	0	62	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	857
Sotsiaalmaks	0	0	1 320
Töötuskindlustusmaks	0	0	36
Kogumispensioni maks	0	0	80
Kokku maksud	168 343	1 142 887	2 293

Lisa 4. Varud

<u>Varud</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügiks ostetud kaubad	86 755	86 755
Ettemaksed hankijatele	0	7 753
Kokku varud	86 755	94 508

Juhatuses liige


Mark Eivni

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

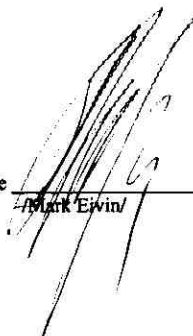
2008. aastast on Tallinna kui ka Pärnu korterid müügis. Seoses vähese aktiivsusega kinnisvara turul on üks korter antud rendile.

	<u>Kinnisvara- investeeringud</u>	
Saldo 01.01.2008	8 913 796	
Soetamine	174 423	
Saldo 31.12.2008	9 088 219	
<u>Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringult</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	120 000	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	82 247	63 190

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
ostud ja parendused	378 777
Ümberklassifitseerimine kinnisvarast	11 345
Soetusmaksumus 31.12.2007	390 122
ostud ja parendused	14 857
Soetusmaksumus 31.12.2008	404 979
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
amortisatsioonikulu	64 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	64 209
amortisatsioonikulu	87 213
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	151 422
Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	325 913
Jääkmaksumus 31.12.2008	253 557

Juhatusel liige


Mark Ervin

Lisa 7 Laenukahustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Laenuleping ASilt Sampo Pank	348 709	4 807 600	27.10.2020	6 kuu Euribor +1,25% astas	EUR
Laenuleping Lemar Ltd	0	333 156	30.11.2010	6 kuu Libor + 1% astas	USD
Laenuleping Lemar Ltd	0	469 398	30.11.2010	6 kuu Euribor 1% astas	EUR
Võlakohustused kokku	348 709	5 610 154			

Lisa 8 Müügitulu

<u>Müügitulu (Eesti)</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Teenused müügi arendamine ning laiendamine	463 869	203 689
Raamatupidamise teenused	0	21 000
Teenitud renditulu	160 000	0
Kokku	623 869	224 689

Lisa 9 Muud tegevuskulud

<u>Tegevuskulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	82 247	63 190
Juriidilised kulud	8 500	7 159
Panga teenustasud	481	5 369
Muud tegevuskulud	13 919	3 152
Kokku	105 147	78 870

Lisa 10. Muud ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	0	151
Viivised ja trahvid	0	-258
Kohalikud maksed	2 547	126
Muud kulud	907	0
Muud ärikulud kokku	3 454	19

Lisa 11. Muud finantstulud ja -kulud

<u>Muud finantstulud (+) ja -kulud (-)</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Intressikulud	-380 333	-320 249
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16 157	23 791
Kokku	-396 490	-296 458

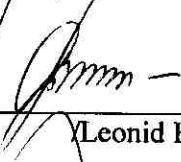
Juhatuses liige

/Mark Eelmägi/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Goodfirm OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Mark Eivin/

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Leonid Eivin/

Juhatus liige  _____ 09.06.2009
/Dmitri Kononov/

Juhatus liige  _____
/Mark Eivin/

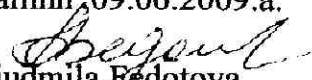
Audiitori järeldusotsus Goodfirm OÜ osanikele

Olen auditeerinud Goodfirm OÜ 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Goodfirm OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemast.

Tallinn, 09.06.2009.a.


Ljudmila Eedotova

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.51

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

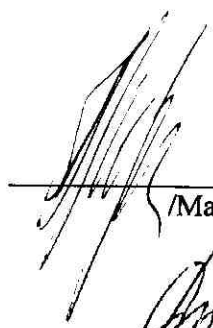
Aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga on Goodfirm OÜ

- eelmiste perioodide kahjum	215 365
-- aruandeperioodi kahjum	-8 701
- kasum kokku	206 664

Juhatus ettepanek on kasum katta alljärgnevalt:

- kohustuslikku reservkapitali katteks	206 664
--	---------

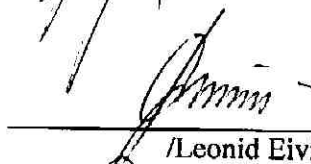
Juhatus liige



/Mark Eivin/

09.06.2009

Juhatus liige



/Leonid Eivin/

09.06.2009

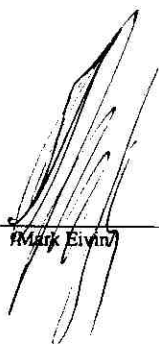
Juhatus liige



/Dmitri Konovalov/

09.06.2009

Juhatus liige



/Mark Eivin/

GOODFIRM OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 09.06.2009 on Goodfirm OÜ osanike:

Mark Eivin

Asukoht: Tallinn

Eesti Vabariik

Isikukood: 35810020284

Osade arv: - 20 000 krooni.

Leonid Eivin

Elukoht: Tallinn

Eesti Vabariik

Isikukood: 36604040288

Osade arv: - 20 000 krooni.

Lenex Holding Limited

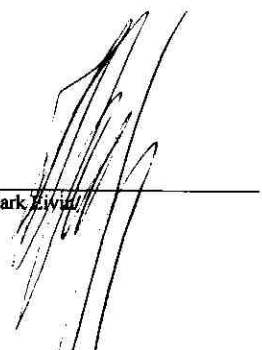
Asukoht: P.C 1105, Nicosia Cypres

Reg. Nr HE 233584

Osade arv: - 3 680 000 krooni

Juhatusel liige

/Mark Eivin/



Müügitulu vastavalt EMTAK-le.

<u>Müügitulu</u>	<u>EMTAK</u> <u>kood</u>	<u>2008</u>
Teenused müügi arendamine ning laiendamine	66191	463 869
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160 000
Kokku		623 869

Juhatusel liige

/Mark E. J. J.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11068998	Goodfirm OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	natalja@letofin.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mark Eivin	35810020284		20000
Leonid Eivin	36604040288		20000
Lenex Holdings Limited			3680000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Finantsnõustamine	66191	463869	74.35	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160000	25.65	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Goodfirm OÜ (registrikood: 11068998) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ljudmila Fedotova (Audiitor) - kinnitanud 29.06.2009

Dmitri Konovalov (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009