

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Goodfirm OÜ

registrikood: 11068998

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 7-75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6690866

e-posti aadress: dmitri.Eivin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Goodfirm OÜ on asutatud 2004. a.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara investeringud, selle arendus eksklusiivseks (disain ja sisustus) ning müük või rentimine.

2020 aastal Goodfirm OÜ jätkas tegevust kinnisvara teenindamise osas.

2020. aastal oli müügitulu 1.7 tuhat eurot (2019: 0,0 tuhat eurot). Aasta kahjum moodustati 8,0 tuhat eurot (2019.a. aasta kahjum moodustati 340,9 tuhat eurot).

Eelmise aasta jaotamata kasum moodustati -110,5 tuhat eurot.

Ettevõtte käibevara 2020 aasta lõpus oli 14,9 tuhat eurot ja omakapital 140,5 tuhat eurot

2020. aasta jooksul töö- või töövõtulepinguid ei ole sõlmitud ning töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi Firma tegevust korraldanud juhatuse liikmetele.

Aastal 2021 ettevõtte planeerib jätkata traditsioonilist tegevust ning teenida kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 619	8 532	2
Nõuded ja ettemaksed	13 315	2 205	3
Kokku käibevarad	14 934	10 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 260 697	0	3
Materiaalsed põhivarad	174 959	177 863	6
Kokku põhivarad	1 435 656	177 863	
Kokku varad	1 450 590	188 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 000	40 128	7
Kokku lühiajalised kohustised	40 000	40 128	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 270 101	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 270 101	0	
Kokku kohustised	1 310 101	40 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 195	235 195	8
Kohustuslik reservkapital	23 775	23 775	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 498	230 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 983	-340 870	
Kokku omakapital	140 489	148 472	
Kokku kohustised ja omakapital	1 450 590	188 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 700	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 517	-5 024	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 904	-2 904	
Muud ärikulud	-2 382	-332 955	12
Ärikasum (kahjum)	-9 103	-340 883	
Muud finantstulud ja -kulud	1 120	13	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 983	-340 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 983	-340 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Goodfirm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvara-investeeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Firma poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Maarajatised ja ehitised	1- 4%
Masinad ja seadmed	10-35%
Transpordivahendid	20-40%
Arvutid ja arvutitarkvara	20-50%
Muud inventaar	20-50%
Maad ei amortiseerita.	

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhiva lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mida saab kindlaks määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tululoomisel järgmistel perioodidel

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse või omakapitali instrumendina.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emitteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Ärinimi AS/OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	71	71
Pangakontod	1 548	8 461
Kokku raha	1 619	8 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 659	2 659		4
Muud nõuded	1 260 697	0	1 260 697	5
Laenunõuded	1 259 577	0	1 259 577	
Intressinõuded	1 120	0	1 120	
Ettemaksed	132	132	0	
Tulevaste perioodide kulud	132	132	0	
Muud nõuded	10 524	10 524	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274 012	13 315	1 260 697	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 076	2 076	0	4
Muud nõuded	0	0	0	5
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	129	129	0	
Tulevaste perioodide kulud	129	129	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 205	2 205	0	

Seisuga 31.12.2020 laenunõude on pikaajaline laen 1 259 577 EUR (2,0% aastas, lõpptähtaeg 01.01.2022).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	50	74
Ettemaksukonto jääk	2 609	2 002
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 659	2 076

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 259 577	0	1 259 577				
Laenusaja 1	1 259 577	0	1 259 577	2.0% aastas	EUR	01.01.2022	3
Intressinõuded	1 120	0	1 120				3
Laenusaja 1	1 120	0	1 120				
Kokku muud nõuded	1 260 697	0	1 260 697				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0	0	0				3
Intressinõuded	0	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0	0				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	193 593	66 763	260 356
Akumuleeritud kulum	-12 826	-66 763	-79 589
Jääkmaksumus	180 767	0	180 767
Amortisatsioonikulu	-2 904	0	-2 904
Allahindlused väärtuse languse tõttu		22 606	22 606
Muud muutused		-22 606	-22 606
31.12.2019			
Soetusmaksumus	193 593	44 156	237 749
Akumuleeritud kulum	-15 730	-44 156	-59 886
Jääkmaksumus	177 863	0	177 863
Amortisatsioonikulu	-2 904	0	-2 904
31.12.2020			
Soetusmaksumus	193 593	44 156	237 749
Akumuleeritud kulum	-18 634	-44 156	-62 790
Jääkmaksumus	174 959	0	174 959

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	0
Muud võlad	1 310 101	40 000	1 270 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310 101	40 000	1 270 101
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	128	128	0
Muud võlad	40 000	40 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 128	40 128	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	235 195	235 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 700	0
Kokku müügitulu	1 700	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	1 700	0
Kokku müügitulu	1 700	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Põhivara haldamiskulud	-2 450	-3 258
Infoteenustekulud	-409	-401
Õiguskulud	-2 500	-858
Muud	-158	-507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 517	-5 024

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kohalikid maksed	-99	-955
Ettevõtte jagunemine eraldumise teel	-2 283	-332 000
Kokku muud ärikulud	-2 382	-332 955

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu pangakontodelt	0	13
Intressitulu laenudelt	1 120	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 120	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
AS Letofin	1 259 577	0	1 120	2% aasta	EUR	01.01.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 700	0	0

Tehingid mud osapooltega.

Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi.

tegevjuhtkonnaga seotud tingimislikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Goodfirm OÜ (registrikood: 11068998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI EIVIN	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 983
Kokku	-118 481
Jaotamine	
Kokku	-118 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 983
Kokku	-118 481
Jaotamine	
Kokku	-118 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6690866
E-posti aadress	dmitri.Eivin@gmail.com