

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rendiabi

registrikood: 11068952

tänavatalu nimi, Vahtra tn 7

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5099804, +372 56695629

e-posti aadress: fred@ehituskaup24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rendiabi jätkas aastal 2022 üüriteenuste osutamist Arukülas aadressil Tallinna mnt. 6. Klientidega on koostöö endiselt sujuv ja probleemidevaba.

Ühtegi olulist sündmust, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, ei toimunud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 651	2 167
Nõuded ja ettemaksed	28 222	18 313
Varud	18 107	11 917
Kokku käibevarad	47 980	32 397
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 437	10 720
Kokku põhivarad	8 437	10 720
Kokku varad	56 417	43 117
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 458	8 826
Kokku lühiajalised kohustised	15 458	8 826
Kokku kohustised	15 458	8 826
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 479	31 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668	-516
Kokku omakapital	40 959	34 291
Kokku kohustised ja omakapital	56 417	43 117

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 400	31 375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 084	-29 062
Mitmesugused tegevuskulud	-2 359	-2 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 283	-561
Ärikasum (kahjum)	6 674	-506
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 668	-516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668	-516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rendiabi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangaarvetel olevaid summasid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena kajastatakse ettevõtte bilansis ehitusmaterjale, mis on vajalikud ootamatute remondi ja parandustööde tegemiseks jne. Võimaluse korral üleliigsed varud realiseeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisel tehtud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Ettevõtte rendib oma tegevuseks ruume vastavalt sõlmitud lepingutele ja tasub nende kasutamise eest esitatud arvete alusel. Tehtud kulutused kajastatakse kasumiaruandes real kaubad, toore, materjal, teenused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 651	2 167

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	17 930	11 743
Ettemaksed varude eest	177	174
Kokku varud	18 107	11 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 532	4 520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 532	4 520

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 366	12 155	53 521
Akumuleeritud kulum	-41 366	-12 155	-53 521
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	11 242		11 242
Amortisatsioonikulu	-561		-561
Muud muutused	39		39
31.12.2021			
Soetusmaksumus	52 647	12 155	64 802
Akumuleeritud kulum	-41 927	-12 155	-54 082
Jääkmaksumus	10 720	0	10 720
Amortisatsioonikulu	-2 283		-2 283
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 647	12 155	64 802
Akumuleeritud kulum	-44 210	-12 155	-56 365
Jääkmaksumus	8 437	0	8 437

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 508	1 508
Muud võlad	13 950	13 950
Kokku võlad ja ettemaksed	15 458	15 458
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Muud võlad	8 365	8 365
Kokku võlad ja ettemaksed	8 826	8 826

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	259	15 904
Energia	4 742	1 720
Elektrienergia	4 742	1 720
Alltöövõtutööd	0	2 397
Transpordikulud	0	4 927
Üür ja rent	4 024	4 024
Kommunaalkulud(prügi,vesi, valve	59	90
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 084	29 062

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	0	0
Muud	2 359	2 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 359	2 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Rendiabi (registrikood: 11068952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED SAMS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 668
Kokku	38 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 147
Kokku	38 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henn Truus	37704210403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Fred Sams	37312050336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099804
Mobiiltelefon	+372 56695629
E-posti aadress	fred@ehituskaup24.ee