

ARHITEKTUURISTUUDIO MÄRK OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 165-29 12913 Tallinn Harjumaa
Äriregistri nr.	11068308
Telefon:	+372 5073 784
Faks:	+372 6527 259
E-mail:	priit@stuudiomark.ee
Põhitegevusala:	Arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus, graafiline disain; Projektijuhtimine, omaniku-ja ehitusjärelvalve.
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu.....	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Finantstulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ARHITEKTUURISTUUDIO MÄRK OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus ja graafiline disain.

2005. majandusaasta oli ettevõttele teine tegevusaasta.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 165-29 12913 Tallinn Harjumaa
Äriregistri nr.	11068308
Telefon:	+372 5073 784
Faks:	+372 6527 259
E-mail:	priit@stuudiomark.ee

TEGEVUSARUANNE

Arhitektuuristudio Märk OÜ alustas tegevust 2004 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus ja graafiline disain.

2005 aasta eesmärgiks oli koostöö alustamine kaminafirmadega, mis läks ka ootuspäraselt käima ja mille tulemustega saab rahule jääda.

2005 aasta müügitulu teeniti Eestis ja oli kokku 86 154 krooni.

2005 aastal ei olnud Arhitektuuristudio Märk OÜ-s töölepinguga töötajaid ja töötasusuid ei arvestatud. Juhatuse liikmele ei ole samuti tasusid arvestatud ja makstud.

2006 aastal on plaanis alustada arhitektuurse projekteerimisega ja teha koostööd erinevate arhitektide ja arhitektuuribüroodega. Samas jätkata koostööd kaminafirmadega.

Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid käibevarudest bilansipäeva seisuga 8,10 %. Omakapitali osa kogu varadest - 93,23 %.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Arhitektuuristudio Märk OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Arhitektuuristudio Märk OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus esimees
Priit Hamer

Tallinn, 13.mai 2006 a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	35 702	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	5 678	0
Käibevara kokku		41 380	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	8 128	0
Põhivara kokku		8 128	0
VARAD KOKKU		49 508	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	3 352	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 352	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 352	0
Omakapital	6		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		6 156	0
OMAKAPITAL KOKKU		46 156	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 508	40 000

Kasumiaruanne [\[SKEEM 2\]](#)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Müügitulu	7	86 154	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	17 669	0
Brutokasum		68 485	0
Üldhalduskulud	9	62 332	0
Ärikasum		6 153	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	10	3	0
Finantstulud ja -kulud kokku		3	0
Aruandeaasta puhaskasum		6 156	0

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		6 153
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-5 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	3 352
Kokku rahavood äritegevusest		6 779
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-11 080
Saadud intressid	10	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 077
 Rahavood kokku		-4 298
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-4 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35 702

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku¹
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			6 156	6 156
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	6 156	46 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arhitektuurstudio Märk OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt..

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Inventar | 20 – 30 % aastas |
| • IT- ja muud seadmed | 30 – 50 % aastas |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	30 997	40 000
Pangakontod	4 705	0
Raha kokku	35 702	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	4 800	0
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>4 800</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	878	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 678	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	IT- seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 490	5 590	11 080
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 488	-2 952
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	5 490	5 590	11 080
Akumuleeritud kulum	-1 464	-1 488	-2 952
Jääkmaksumus	4 026	4 102	8 128

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3 352	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 352	0

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades, et seaduses ette nähtud kohustuslik reservkapital moodustatakse täies mahus) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 156 (31. detsember 2004: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77. Bilansipäeva seisuga on eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 660 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 496 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

Arhitektuuristuudio Märk OÜ müügitulu on saadud 100 %-selt Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Teenuste müük	80 182	0
Muud tulud	5 972	0
Kokku	86 154	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kulud teenustele	10 844	0
Töökoha rent	4 451	0
Muud otsekulud	2 374	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	17 669	0

Lisa 9 Üldhalduskulud

	2005	2004
Personalikulud	7 800	0
Administratiivkulud	51 580	0
Põhivara kulum	2 952	0
Üldhalduskulud kokku	62 332	0

Lisa 10 Finantstulud

	2005	2004
Panga intress	3	0
Finantstulud kokku	3	0

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Arhitektuuristuudio Märk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ainuomanikku.

Arhitektuuristuudio Märk OÜ on 2005. a ostnud teenust Priit Hamer FIE-lt kokku summas 10 500 krooni.

Omanikule on esitatud arveid sõiduauto kasutamise eest erasõitudeks kokku 5 972 krooni. Laenukohustust ettevõttel omaniku ees ei ole.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arhitektuurstuudio Märk OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 6 156 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – kohustuslik reservkapital moodustada täies mahus 4 000 krooni;
2. jaotamata kasum – 2 156 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Arhitektuurstuudio Märk OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt .
13.05.2006 a.otsusega,

Allkirjastamine 13.05.2006 a.

Juhatuse liige
Priit Hamer

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress ja isikukood	Osade arv	Osade väärtus
Priit Hamer	Mustamäe tee 165-29, 12 913Tallinn 37103120273	1	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Arhitektuuristudio Märk OÜ (registrikood: 11068308) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Hamer (juhatuse liige)

Kinnitanud

23.05.2006