

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektuuristuudio Märk OÜ

registrikood: 11068308

tänava/talu nimi, Pähkli 14-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5073 784

faks: +372 6527 259

e-posti aadress: priit@studiomark.ee

veebilehe aadress: www.studiomark.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Arhitektuuristuudio Märk OÜ alustas tegevust 2004 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus ja graafiline disain.

2009 on vaatamata üldisele majandusolukorrale kulgenud suhteliselt edukalt. On olnud hea võimalus koostada mitmete korterite sisearhitektuurseid lahendusi. Projekteeriti mitmeid eramuid. On laienenud tellijate geograafia. Projekte on tellitud Haapsallu ja Viljandisse. Lisaks on arenenud koostöö AET-Arhitektidega ning Allianss Arhitektidega mis loodetavasti jätkub ka 2010 aastal. On loodud ka koostöö uute partneritega vastavalt plaanile, et pakkuda klientidele võimalust ka konstruktiivsete ja eriosade projektide tellimiseks.

2009 aasta müügitulu teeniti Eestis ja oli kokku 74 885 krooni.

2009 aastal ei olnud Arhitektuuristuudio Märk OÜ-s töölepinguga töötajaid ja töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmele ei ole samuti tasusid arvestatud ja makstud.

2010 aastal on plaanis suurendada eramute projekteerimise mahtu. Jätkub koostöö Kaminameistriga ning Allianss Arhitektidega. Jätkub Kaminameistri tellimustes lisandunud köögiprojektide koostamine. Plaanis on jätkata osavõttu arhitektuurialastest koolitustest ning tutvuda Euroopa arhitektuuriga. Plaanis on astumine Eesti Arhitektide liidu liikmeks ning vastava kutsekvalifikatsiooni taotlemine. Lisaks registreering Majandustegevuse registris ning vastaval ka ettevõtte vastutuskindlustuslepinguga katta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Arhitektuurstudio Märk OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arhitektuurstudio Märk OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 521	28 949	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10 800	3
Kokku käibevara	48 521	39 749	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 061	11 971	4
Kokku põhivara	31 061	11 971	
Kokku varad	79 582	51 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 771	0	5,6
Võlad ja ettemaksed	1 880	3 230	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 651	3 230	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 014	0	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	20 014		
Kokku kohustused	31 665	3 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 490	6 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573	-1 544	
Kokku omakapital	47 917	48 490	
Kokku kohustused ja omakapital	79 582	51 720	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	74 885	75 692	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-240	-15 570	10
Brutokasum (-kahjum)	74 645	60 122	
Üldhalduskulud	-72 573	-62 267	11
Muud äritulud	0	600	
Ärikasum (-kahjum)	2 072	-1 545	
Finantstulud ja -kulud	-2 645	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-573	-1 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573	-1 544	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 072	-1 545	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 230	11 178	4
Kokku korrigeerimised	14 230	11 178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 800	-2 200	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 350	-2 316	7
Kokku rahavood äritegevusest	25 752	5 117	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 990	
Laekunud intressid	2	1	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-5 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 535	0	5,6
Makstud intressid	-2 647	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 182	0	
Kokku rahavood	19 572	-872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 949	29 821	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 572	-872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 521	28 949	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 034	50 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 544	-1 544
31.12.2008	40 000	4 000	4 490	48 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-573	-573
31.12.2009	40 000	4 000	3 917	47 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuristudio Märk OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3
IT- ja muud seadmed	2

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44 704	28 949
Arvelduskontod	3 817	0
Kokku raha	48 521	28 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	10 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	10 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	11 290	15 180	26 470	11 580	38 050
Akumuleeritud kulum	-8 771	-2 530	-11 301	-9 590	-20 891
Jääkmaksumus	2 519	12 650	15 169	1 990	17 159
Ostud ja parendused				5 990	5 990
Amortisatsioonikulu	-2 316	-6 072	-8 388	-2 790	-11 178
31.12.2008					
Soetusmaksumus	11 290	15 180	26 470	11 980	38 450
Akumuleeritud kulum	-11 087	-8 602	-19 689	-6 790	-26 479
Jääkmaksumus	203	6 578	6 781	5 190	11 971
Ostud ja parendused	0	33 320	33 320	0	33 320
Amortisatsioonikulu	-203	-11 627	-11 830	-2 400	-14 230
31.12.2009					
Soetusmaksumus	11 290	48 500	59 790	5 990	65 780
Akumuleeritud kulum	-11 290	-20 229	-31 519	-3 200	-34 719
Jääkmaksumus	0	28 271	28 271	2 790	31 061

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvuti Dell Latitude	29 785	9 771	20 014	
Kapitalirendikohustused kokku	29 785	9 771	20 014	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	27 765	27 765

Kapitalirendi lepingu intress on 19,9% aastas ning lepingu lõpp augustis 2012.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	29 785	9 771	20 014	
Laenukohustused kokku	29 785	9 771	20 014	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 880	3 230
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880	3 230

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 917 (31. detsember 2008: (4 490) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 094 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 823 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 885	75 692
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	74 885	75 692
Kokku müügitulu	74 885	75 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teenuste müük	74 885	67 400
Muu tulu	0	8 292
Kokku müügitulu	74 885	75 692

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Kulud teenustele	-240	-2 115
Töökoha rent	0	-11 684
Muud otsekulud	0	-1 771
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-240	-15 570

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	-31 057	-36 577
Mitmesugused bürookulud	-22 486	-14 512
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 800	0
Amortisatsioonikulu	-14 230	-11 178
Kokku üldhalduskulud	-72 573	-62 267

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-2 647	0
Intressikulu kapitalirendilt	-2 647	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 645	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Arhitektuuristuudio Märk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ainuomanikku ning temaga seotud isikuid ning ettevõtteid.

Laenukohustust ettevõttele omaniku ees ei ole.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud ja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuurstuudio Märk OÜ (registrikood: 11068308) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAMER	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573
Kokku	3 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 917
Kokku	3 917
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573
Kokku	3 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 917
Kokku	3 917
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	74885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Hamer	37103120273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527259
Faks	+372 6527259
Mobiiltelefon	+372 5073784
E-posti aadress	priit@stuudiomark.ee