

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arhitektuurstudio Märk OÜ

registrikood: 11068308

tänava/talu nimi, Pähkli 14-6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5073784, +372 6527259

faks: +372 6527259

e-posti aadress: priit@stuudiomark.ee

veebilehe aadress: www.stuudiomark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Arhitektuuristuudio Märk OÜ alustas tegevust 2004 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus ja graafiline disain.

2010 on vaatamata üldisele majandusolukorrale kulgenud suhteliselt edukalt. On olnud hea võimalus koostada mitmete eramute peoobjekte. Lisandunud on põllumajandustööstuslikud hooned Jõgevamaale ja Lääne-Virumaale.

Koostöö Allianss Arhitektidega on hea ja jätkub ka 2011 aastal. Lisaks algas koostöö Nordecon Betooniga mis on igati positiivne.

2010 aasta müügitulu teeniti Eestis ja oli kokku 150 397 krooni.

2010 aastal ei olnud Arhitektuuristuudio Märk OÜ-s töölepinguga töötajaid ja töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmele ei ole samuti tasusid arvestatud ja makstud.

2011 aastal on plaanis suurendada üldist projekteerimise mahtu. Jätkub koostöö Kaminameistriga ning Allianss Arhitektidega. Jätkub koostöö Nordecon Betooniga.

Plaanis on jätkata osavõttu arhitektuurialastest koolitustest ning tutvuda Euroopa arhitektuuriga.

Majandustegevuse registris on ettevõtte arvele võetud ja omab hetkel arhitektuurse projekteerimise ning elektritööde alast registreeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 967	48 521	2
Kokku käibevara	63 967	48 521	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 749	31 061	3
Kokku põhivara	39 749	31 061	
Kokku varad	103 716	79 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 480	9 771	4,5
Võlad ja ettemaksed	1 978	1 880	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 458	11 651	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 677	20 014	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	12 677	20 014	
Kokku kohustused	31 135	31 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 917	4 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 664	-573	
Kokku omakapital	72 581	47 917	
Kokku kohustused ja omakapital	103 716	79 582	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	150 397	74 885	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 919	-240	9
Brutokasum (-kahjum)	115 478	74 645	
Üldhalduskulud	-85 427	-72 573	10
Ärikasum (-kahjum)	30 051	2 072	
Finantstulud ja -kulud	-5 387	-2 645	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 664	-573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 664	-573	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 051	2 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 126	14 230	3
Kokku korrigeerimised	20 126	14 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	10 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	-1 350	6
Kokku rahavood äritegevusest	50 275	25 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 991	0	3
Laekunud intressid	1	2	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 990	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 451	-3 535	4
Makstud intressid	-5 388	-2 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 839	-6 182	
Kokku rahavood	15 446	19 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 521	28 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 446	19 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 967	48 521	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 490	48 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-573	-573
31.12.2009	40 000	4 000	3 917	47 917
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	24 664	24 664
31.12.2010	40 000	4 000	28 581	72 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuristudio Märk OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3
IT- ja muud seadmed	2

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriistele otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	63 584	44 704
Arvelduskontod	383	3 817
Kokku raha	63 967	48 521

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	11 290	15 180	26 470	11 980	38 450
Akumuleeritud kulum	-11 087	-8 602	-19 689	-6 790	-26 479
Jääkmaksumus	203	6 578	6 781	5 190	11 971
Ostud ja parendused	0	33 320	33 320	0	33 320
Amortisatsioonikulu	-203	-11 627	-11 830	-2 400	-14 230
31.12.2009					
Soetusmaksumus	11 290	48 500	59 790	5 990	65 780
Akumuleeritud kulum	-11 290	-20 229	-31 519	-3 200	-34 719
Jääkmaksumus	0	28 271	28 271	2 790	31 061
Ostud ja parendused	8 011	20 803	28 814	0	28 814
Amortisatsioonikulu	-2 136	-15 590	-17 726	-2 400	-20 126
31.12.2010					
Soetusmaksumus	19 301	69 303	88 604	5 990	94 594
Akumuleeritud kulum	-13 426	-35 819	-49 245	-5 600	-54 845
Jääkmaksumus	5 875	33 484	39 359	390	39 749

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Arvuti Dell Latitute	20 014	11 904	8 110		19,9%	EEK	23.08.2012
Server	9 143	4 576	4 567		19,9%	EEK	23.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	29 157	16 480	12 677				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Arvuti Dell Latitute	29 785	9 771	20 014				
Kapitalirendikohustused kokku	29 785	9 771	20 014				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	23 602	23 602
31.12.2009	27 765	27 765

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	29 157	16 480	12 677	
Laenukohustused kokku	29 157	16 480	12 677	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	29 785	9 771	20 014	
Laenukohustused kokku	29 785	9 771	20 014	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 978	1 880
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 880

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 28 581 krooni (31. detsember 2009: 3917 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 579 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6002 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 397	74 885
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 397	74 885
Kokku müügitulu	150 397	74 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teenuste müük	150 397	74 885
Kokku müügitulu	150 397	74 885

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Kulud teenustele	-30 274	-240
Töökoha rent	0	0
Muud otsekulud	-4 645	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 919	-240

Lisa 10 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	-36 448	-31 057
Mitmesugused bürookulud	-28 853	-22 486
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 800
Amortisatsioonikulu	-20 126	-14 230
Kokku üldhalduskulud	-85 427	-72 573

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-5 388	-2 647
Intressikulu kapitalirendilt	-5 388	-2 647
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 387	-2 645

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 500	0

Arhitektuuristudio Märk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ainuomanikku ning temaga seotud isikuid ning ettevõtteid.

Laenukohustust ettevõtte omaniku ees ei ole.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud ja makstud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtja oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning alates 01.01.2011.a. on tema ametlikuks arvestus- ja esitlusvaluutaks euro.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuristuudio Märk OÜ (registrikood: 11068308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAMER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 664
Kokku	28 581

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 664
Kokku	28 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	150397	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Hamer	37103120273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527259
Faks	+372 6527259
Mobiiltelefon	+372 5073784
E-posti aadress	priit@stuudiomark.ee
Veebilehe aadress	www.stuudiomark.ee