

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Arhitektuurstudio Märk OÜ

registrikood: 11068308

tänava/talu nimi, Pähkli 14-6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5073784, +372 6527259

faks: +372 6527259

e-posti aadress: priit@stuudiomark.ee

veebilehe aadress: www.stuudiomark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Arhitektuurstudio Märk OÜ alustas tegevust 2004 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, sisekujundus ja graafiline disain.

2011 on vähehaaval paranenud majandusolukorras kulgenud suhteliselt edukalt. 2011 aasta müügitulu teeniti Eestis ja oli kokku 13 495 eurot. Müügitulu on suurenenud võrreldes 2010 aastaga ca 40%. Majandusaasta lõppes kasumiga, mille suuruseks kujunes 4 843 eurot.

2011 aastal ei olnud Arhitektuurstudio Märk OÜ-s töölepinguga töötajaid ja töötasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmele ei ole samuti tasusid arvestatud ja makstud.

2012 aastal on plaanis suurendada üldist projekteerimise mahtu. Jätkub koostöö olemasolevate partneritega ning aktiivselt tegeletakse ka uute koostööpartnerite leidmisega. Plaanis on jätkata osavõttu arhitektuurialastest koolitustest ning tutvuda Euroopa arhitektuuriga.

Majandustegevuse registris on ettevõtte arvele võetud ja omab arhitektuurse projekteerimise ning elektritööde alast registreeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 083	4 088	2
Kokku käibevara	9 083	4 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	927	2 540	3
Kokku põhivara	927	2 540	
Kokku varad	10 010	6 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	810	1 053	5
Võlad ja ettemaksed	177	126	6
Kokku lühiajalised kohustused	987	1 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	810	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	810	
Kokku kohustused	987	1 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384	1 577	
Kokku omakapital	9 023	4 639	
Kokku kohustused ja omakapital	10 010	6 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 495	9 613	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 525	-2 232	9
Brutokasum (-kahjum)	11 970	7 381	
Turustuskulud	-273	0	
Üldhalduskulud	-6 988	-5 460	10
Muud ärikulud	-47	0	12
Ärikasum (kahjum)	4 662	1 921	
Finantstulud ja -kulud	-278	-344	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 384	1 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384	1 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 662	1 921	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 613	1 286	
Kokku korrigeerimised	1 613	1 286	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	6	
Kokku rahavood äritegevusest	6 326	3 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 214	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 053	-668	
Makstud intressid	-278	-344	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 331	-1 012	
Kokku rahavood	4 995	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 088	3 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 995	987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 083	4 088	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	250	3 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 577	1 577
31.12.2010	2 556	256	1 827	4 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 384	4 384
31.12.2011	2 556	256	6 211	9 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuristuudio Märk OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3
IT- ja muud seadmed	2

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 113	4 064
Arvelduskontod	970	24
Kokku raha	9 083	4 088

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	722	3 100	3 822	383	4 205
Akumuleeritud kulum	-722	-1 293	-2 015	-205	-2 220
Jääkmaksumus	0	1 807	1 807	178	1 985
Ostud ja parendused	512	1 330	1 842	0	1 842
Amortisatsioonikulu	-138	-996	-1 134	-153	-1 287
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 234	4 430	5 664	383	6 047
Akumuleeritud kulum	-860	-2 289	-3 149	-358	-3 507
Jääkmaksumus	374	2 141	2 515	25	2 540
Amortisatsioonikulu	-205	-1 383	-1 588		-1 588
Muud muutused				-25	-25
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 234	4 430	5 664	0	5 664
Akumuleeritud kulum	-1 065	-3 672	-4 737	0	-4 737
Jääkmaksumus	169	758	927	0	927

Muu muutuse all on kajastatud põhivara mahakandmisest tekkinud kahjum.

Alates 01.01.2011 soetatud põhivara arvele võtmise alampiiriks on kinniatud 1000 EUR, varem oli 5000 EEK.

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Arvuti Dell Latitude	518	518	0		19,9%	EEK	23.08.2012
Server	292	292	0		19,9%	EEK	23.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	810	810					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Arvuti Dell Latitude	1 279	761	518		19,9%	EEK	23.08.2012
Server	584	292	292		19,9%	EEK	23.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 863	1 053	810				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	406	1 508
Kokku	406	1 508

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	810	810		
Laenukohustused kokku	810	810		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 863	1 053	810	
Laenukohustused kokku	1 863	1 053	810	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	177	126
Kokku võlad ja ettemaksed	177	126

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni, bilansipäeva seisuga on ettevõtte osakapital eurodesse muutmata.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 6211 Eurot (31. detsember 2010: 1827 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4907 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1304 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 495	9 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 495	9 613
Kokku müügitulu	13 495	9 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	13 495	9 613
Kokku müügitulu	13 495	9 613

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Kulud teenustele	-1 525	-1 935
Muud otsekulud	0	-297
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 525	-2 232

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	-2 431	-2 330
Mitmesugused bürookulud	-1 076	-1 844
Lähetuskulud	-128	0
Amortisatsioonikulu	-1 588	-1 286
Ruumide sisustus ja väikevahendid	-1 765	0
Kokku üldhalduskulud	-6 988	-5 460

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum põhivara mahakandmisest	-25	0
Leppetrahvid	-22	0
Kokku muud ärikulud	-47	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-278	-344
Intressikulu kapitalirendilt	-278	-344
Kokku finantstulud ja -kulud	-278	-344

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	352

Arhitektuurstudio Märk OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ainuomanikku ning temaga seotud isikuid ning ettevõtteid.

Laenukohustust ettevõttele omaniku ees ei ole.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud ja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuristuudio Märk OÜ (registrikood: 11068308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HAMER	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384
Kokku	6 211
Katmine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 211
Kokku	6 211

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 384
Kokku	6 211
Katmine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 211
Kokku	6 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	13495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Hamer	37103120273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527259
Faks	+372 6527259
Mobiiltelefon	+372 5073784
E-posti aadress	priit@stuudiomark.ee
Veebilehe aadress	www.stuudiomark.ee