

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ ESTRAEG
Registrikood:	11067295
Aadress:	E.Vilde tee 80-48 Tallinn 12912
Tel:	52 59 136
e-mail:	raom@hot.ee

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Estraeg asutati 2004. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitus-, remondi- ja siseviimistlustööd.

2007. aastal oli OÜ Estraeg käive 4,7 mln krooni, 99% teenusest müüdi Soomes. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 310 tuhande kroonise kasumiga.

Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on olla paindlik turul toimuvate muutuste suhtes, hoida ja laiendada oma turuosa ning teenida kasumit.

2007. aastal oli OÜ Estraeg keskmine töötajate arv 7 ning palgakulu 1,3 mln kr. Juhatuse liikmele arvestati tasu 137 tuhat krooni.

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 toodud OÜ Estraeag 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 26.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Estraeag jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Raul Room

26. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	760 087	571 961
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		485 422	457 606
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	152 367	38 370
Muud lühiajalised nõuded		40 751	40 751
Ettemaksed teenuste eest		19 720	17 360
Nõuded ja ettemaksed kokku		698 260	554 087
Käibevara kokku		1 458 347	1 126 048
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	131 471	119 810
Põhivara kokku		131 471	119 810
AKTIVA KOKKU		1 589 818	1 245 858
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		11 928	11 928
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed jrgm perioodil	5	26 985	25 324
Laenukohustused kokku		38 913	37 252
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		11 572	39 295
Võlad töövõtjatele		128 508	156 012
Maksuvõlad	3	247 505	120 379
Muud võlad		39 456	70 045
Võlad ja ettemaksed kokku		427 041	385 731
Lühiajalised kohustused kokku		465 954	422 983
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	91 686	101 022
Pikaajalised kohustused kokku		91 686	101 022
Kohustused kokku		557 640	524 005
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		677 853	613 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)		310 325	64 044
Omakapital kokku		1 032 178	721 853
PASSIVA KOKKU		1 589 818	1 245 858

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	4 695 689	5 306 483
Muud äritulud		0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-716 489	-1 068 645
Mitmesugused tegevuskulud		-1 757 612	-2 174 545
Tööjõu kulud			
-Palgakulu		-1 390 040	-1 469 876
-Sotsiaalmaksud		-453 957	-475 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-34 245	-36 864
Muud ärikulud		-23 827	-9 583
Ärikasum (-kahjum)		319 519	71 307
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-9 194	-7 263
Kokku finantstulud ja -kulud		-9 194	-7 263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		310 325	64 044
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		310 325	64 044

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	319 519	71 307
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara amortisatsioon	34 245	36 864
Kahjum põhivara võõrandamisest	23 520	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-144 173	11 625
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	41 310	21 910
Makstud intressid	-9 990	-8 091
Kokku rahavood äritegevusest	264 431	133 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	796	828
Kokku rahavood investeerimistegevusest	796	828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 101	-24 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 101	-24 113
Rahavood kokku	188 126	110 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	571 961	461 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	760 087	571 961

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	617 809	657 809
2005 puhaskasumi jagamine		4 000	613 809	-617 809	0
2006 aruandeaasta kasum				64 044	64 044
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	613 809	64 044	721 853
2006 puhaskasumi jagamine			64 044	-64 044	0
2007 aruandeaasta kasum				310 325	310 325
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	677 853	310 325	1 032 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Estraeag 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käibevara ja kohustused

Varad ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, st varad võetakse arvele nende tegelikus soetushinnas ja kohustused nende tegelikus väärtuses.

Põhivara arvestuspõhimõtted

Varad, mille eeldatav kasutusiga on üle 1 aasta ja soetusmaksumus üle 20000 krooni, kajastatakse bilansis põhivarana.
Vara soetusmaksumusega alla 20000 krooni kantakse perioodi kuludesse.
Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm aruandlusperioodil on 20%.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	700 772	522 038
Kassa	59 315	49 923
Kokku	760 087	571 961

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnipeetud tulumaks	16 849	40 411
Sotsiaalmaks	85 263	74 098
Töötuskindlustusmaks	2 116	2 020
Pensionikindlustus	4 990	3 850
Käibemaks Soome	19 503	0
Kinnipeetud tulumaks Soome	118 784	0
Maksuvõlad kokku	247 505	120 379

Käibemaks	152 367	38 370
Maksude ettemaksed kokku	152 367	38 370

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmed, kr:	2007	2006
Soetusmaksumus perioodi algul	184 322	184 322
Soetamine	162 644	0
Müük ja mahakandmised	-184 322	0
Soetusmaksumus perioodi lõpuks	162 644	184 322
Akumuleeritud kulum perioodi algul	-64 512	-27 648
Kulum	-34 245	-36 864
Müük ja mahakandmised	67 584	0
Akumuleeritud kulum perioodi lõpuks	-31 173	-64 512
Jääkväärtus perioodi alguseks	119 810	156 674
Jääkväärtus perioodi lõpuks	131 471	119 810

Lisa 5 Kapitalirent

Saldo seisuga 31.12.2005:	
lühiajaline kohustus	24 113
pikaajaline kohustus	126 346
kokku	150 459
2006. a toimunud muutused:	
tagasimaksed perioodil	-24 113
Saldo seisuga 31.12.2006:	
lühiajaline kohustus	25 324
pikaajaline kohustus	101 022
kokku	126 346
2007. a toimunud muutused:	
kapitalirendi kohustuse suurenemine	162 644
kapitalirendi lepingu lõpetamine	-93 218
tagasimaksed perioodil	-77 101
Saldo seisuga 31.12.2007:	
lühiajaline kohustus	26 985
pikaajaline kohustus	91 686
kokku	118 671
tähtaeg	2012
intress	5,6%

Lisa 6 Osakapital

OÜ Estraeag osakapital on 40 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on osaühingul 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 988 178 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 207 517 krooni.

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 780 661 krooni.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	4 665 093	5 281 436
Muu majutus (5590)	30 596	0
Muud kaeve- ja mullatööd (43129)	0	25 047
Kokku	4 695 689	5 306 483

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2007	2006
Soome	4 648 769	5 281 436
Eesti	46 920	25 047
Kokku	4 695 689	5 306 483

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Estræg 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine:

Juhatus:

Raul Room juhatusel liige 26.06.2008

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Estraeag 2007. aasta puhaskasum on 310 325 kr.

OÜ Estraeag juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasum	310 325 kr
-----------------	------------

Juhatuse liige Raul Room

OSANIKE NIMEKIRI

31.12.2007

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Raul Room	37507120010	Tallinn Eesti	40 000 kr

Raul Room
OÜ Estraeag juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Estraeg (registrikood: 11067295) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Room (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008