

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Estraeg

**registrikood:** 11067295

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 147-124  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12918

**telefon:** +372 5259136

**e-posti aadress:** raulroom001@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Estraeg asutati 2004. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitus-, remondi- ja siseviimistlustööd.

2020. aastal oli OÜ Estraeg käive 607 tuhat eurot. Käive vähenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 63 tuhande euro võrra. 97% teenusest müüdi Soomes ja 3% Eestis.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 30 tuhande eurose kahjumiga.

Dividende maksti 10 tuhat eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 416	26 275
Nõuded ja ettemaksud	24 170	62 737
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 586</b>	<b>89 012</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 750	7 667
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>5 750</b>	<b>7 667</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>70 336</b>	<b>96 679</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 362	1 362
Võlad ja ettemaksud	54 323	40 488
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>55 685</b>	<b>41 850</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>55 685</b>	<b>41 850</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017	21 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 178	30 523
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 651</b>	<b>54 829</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>70 336</b>	<b>96 679</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	607 219	670 409	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 574	-264 259	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 782	-53 207	
Tööjõukulud	-261 057	-318 337	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 917	-333	
Muud ärikulud	0	-16	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-17 108</b>	<b>34 257</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-17 105</b>	<b>34 260</b>	
Tulumaks	-13 073	-3 738	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-30 178</b>	<b>30 522</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Estraeg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille eeldatav kasutusiga on üle 1 aasta ja soetusmaksumus üle 1300 euro, kajastatakse bilansis põhivarana. Vara soetusmaksumusega alla 1300 euro kantakse perioodi kuludesse. Põhivara amortiseeritakse jääkmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300 eur

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuna ettevõtte on maksukohuslane ka Soomes, maksustatakse ettevõtte kasum tulumaksuga Soomes.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	195 631	238 059
Sotsiaalmaksud	65 426	80 277
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>261 057</b>	<b>318 336</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	32 053	33 675

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

**Osaühing Estraeg (registrikood: 11067295) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ROOM	Juhatuse liige	26.05.2021



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 178
<b>Kokku</b>	<b>11 839</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 839
<b>Kokku</b>	<b>11 839</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	607219	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Room	37507120010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259136
E-posti aadress	raulroom001@gmail.com