

03 -07- 2006

15

Majandusaasta aruanne

Pean OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11067183
Aadress: Mustamäe tee 161-37 12913 Tallinn
Telefon: 50 11014

Põhitegevusala Vahendustegevus ja kinnisvara hooldamine
Juhatuse liige Andres Kallaste
Lisad Osanike nimekiri
Kahjumi katmise ettepanek

03 -07- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Võlakohustused.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

C 3 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

Pean OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine ning vahendustegevus.

Tegevjuhi kohuseid täitis juhatuse liige, kellele töötasu ei makstud.

Pean OÜ ainuosanik 2005. aasta aastaaruande kinnitamise seisuga on Andres Kallaste, IK 36909130222.

03 -07- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

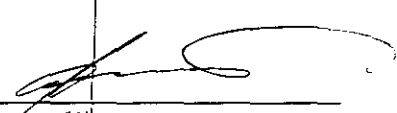
Pean OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Pean OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2006.a


Juhatuse liige
Andres Kallaste

03-07-2006

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005. a	31.12.2004. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	27 396	11 560	1
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Nõuded osanike vastu		20 000	
Ettemaksed	2 649	65	2
Käibevara kokku	30 045	31 625	
Põhivara			
Maa ja ehitised	0	0	
Materiaalne põhivara	9 175	4 180	4
Põhivara kokku	9 175	4 180	
VARAD KOKKU	39 220	35 805	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	4 500	0	3
Võlad tarnijatele	10 447	425	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>14 947</i>	<i>425</i>	
Kohustused kokku	14 947	425	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	-4 620	0	
Aruandeaasta kahjum	-11 107	-4 620	
Omakapital kokku	24 273	35 380	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	39 220	35 805	

03 -07- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa
Müügitulu	174 424		
Muud äritulud	44	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 400		
Muud tegevuskulud	-3 401	-4 403	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 784	-220	
Ärikahjum	-11 117	-4 623	
Finantstulud ja -kulud	10	3	5
Kahjum enne tulumaksu	-11 107	-4 620	
Aruandeaasta puhaskahjum	-11 107	-4 620	

03 -07- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005. a	2004. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-11 107	-4 620
Ärikahjumi korrigeerimised ¹	1 784	220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 416	19 935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 022	425
Rahavood äritegevusest kokku	18 115	15 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-6 779	-4 400
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6 779	-4 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 500	0
Laenude tagasimaksed	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	4 500	0
RAHAVOOD KOKKU	15 836	11 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 560	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 836	11 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 396	11 560

¹ ärikahjumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

03 -07- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003. a	0	0	0
			0
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	40 000	-4 620	35 380
31.12.2004. a	40 000	-4 620	35 380
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	-11 107	-11 107
31.12.2005. a	40 000	-15 727	24 273

03-07-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Pean OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

03 -07- 2006

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm põhivara grupele on 20%.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

03 -07- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	24 704	10 500
Pangakonto	2 692	1 060
Raha ja pangakontod kokku	27 396	11 560

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud käibemaks	2 649	65
Viitlaekumised kokku	2 649	65

Lisa 3 Võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused	4 500	0
Võlakohustused kokku	4 500	0

Võlakohustuse moodustab ühingu võlg omanikule.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 180	4 180
Ostud ja parendused	6 779	6 779
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 784	-1 784
Jääkväärtus 31.12.2005. a	9 175	9 175

03 -07- 2006

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	4 400	4 400
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-220	-220
Jääkväärtus 31.12.2004. a	4 180	4 180
Soetusmaksumus 31.12.2005. a	11 179	11 179
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005. a	-2 004	-2 004
Jääkväärtus 31.12.2005. a	9 175	9 175

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Finantstulud	10	3
Finantstulud kokku	10	3

Finantstuludeks on pangakonto jäägile makstavad intressid.

Pean OÜ

Harju Maakonna
Registriaakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Pean OÜ 2005. a majandusaasta aruande kinnitamine


Juhatuse liige
Andres Kallaste

03 -07- 2006

Osanike nimekiri

Pean OÜ ainuosanik aastaaruande kinnitamise hetkel:

Andres Kallaste	36909130266	Sepa talu Pikavere 1 osa 40 000 EEK Raasiku vald Harjumaa
-----------------	-------------	--

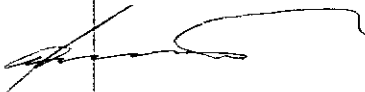


Andres Kallaste
Juhatuse liige

03 -07- 2006

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta 2005. aasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvel.



Andres Kallaste
Juhatuse liige