

326656

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-02-2009

188

Liana Kaar

cyher

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi:

OÜ PEAN

Registrikood:

11067183

Aadress:

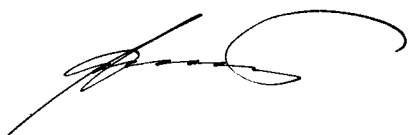
Mustamäe tee 161-37, Tallinn 12913

Telefon:

50 11014

e-posti aadress:

kallaste@staff.ttu.ee

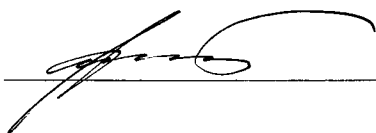


Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16

LISATUD DOKUMENDID

Kahjumi katmise ettepanek
Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

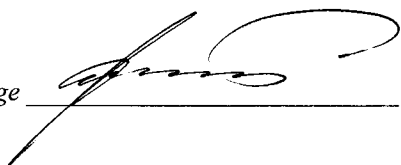
Pean OÜ põhitegevusaladeks on:

korterite ja eramute remont (4120);
põranda-ja seinakatete paigaldus (4333)
siseviimistlustööd (4334).

Tegevjuhi kohuseid täitis juhatuse liige, kellele töötasu ei makstud.

Pean OÜ ainuosanik 2007. aasta aastaaruande kinnitamise seisuga on Andres Kallaste, IK 36909130222.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Pean OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 23.12.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

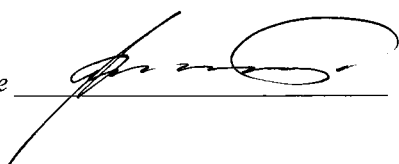
Juhatuse hinnangul on Pean OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23. detsember 2008.a

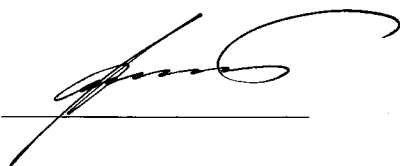
Juhatuse liige
Andres Kallaste

Juhatuse liige



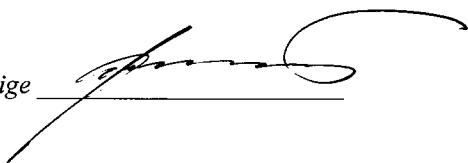
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	19 012	20 484
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	93 114	312 280
Nõuded ja ettemaksed	4	2 643	10 923
Käibevara kokku		114 769	343 687
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	199 988	216 344
Põhivara kokku		199 988	216 344
AKTIVA (VARAD) KOKKU		314 757	560 031
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	52 160	215 994
Võlad ja ettemaksed	8	3 571	28 497
Lühiajalised kohustused kokku		55 731	244 491
KOHUSTUSED KOKKU		55 731	244 491
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		271 540	-15 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-56 514	291 267
OMAKAPITAL KOKKU		259 026	315 540
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		314 757	560 031



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

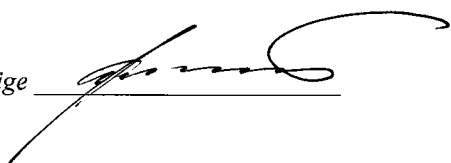
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	649 652	1 146 337
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-630 920	-886 890
Mitmesugused tegevuskulud		-90 990	-32 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-16 356	-26 699
Ärikasum (-kahjum)		-88 614	200 552
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-295
Muud finantstulud ja -kulud		32 100	91 010
Finantstulud ja -kulud kokku		32 100	90 715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-56 514	291 267
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-56 514	291 267



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-56 514	291 267
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	16 356	26 699
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	5 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 280	-8 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-24 926	18 050
Kokku rahavood äritegevusest		-56 804	333 649
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-409 266
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	169 491
Muude finantsinvesteeringute soetus		-812 373	-1 565 305
Muude finantsinvesteeringute müük		1 031 539	1 253 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest		219 166	-552 055
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		194 850	281 494
Saadud laenude tagasimaksed		-358 684	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-163 834	211 494
Rahavood kokku		-1 472	-6 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20 484	27 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 472	-6 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	19 012	20 484



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-15 727	24 273
Aruandeperioodi puhaskasum /-kahjum	0	0	291 267	291 267
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	271 540	315 540
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0		-56 514	-56 514
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	215 026	259 026



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pean OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

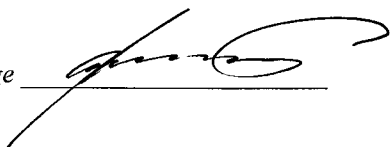
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

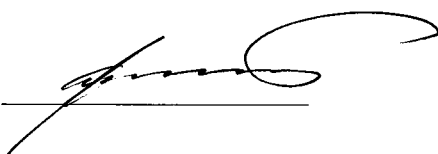
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].



Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

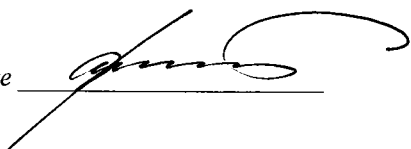
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	17 960	5 281
Pangakontod	1 052	15 203
Raha kokku	19 012	20 484

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	93 114	312 280
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	93 114	312 280

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	0	10 000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2 643	923
Ettemaksed kokku	2 643	923
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 643	10 923

Lisa 5 Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Käibemaks	2 643	0	923	0
Kokku	2 643	0	923	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

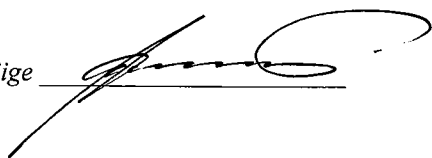
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	11 179	11 179
Soetamine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	80 000	144 637	11 179	235 816
Soetamine	0	0	0	0
Müük (-)	0		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	80 000	144 637	11 179	235 816
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	2 004	2 004
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	15 232	2 236	17 468
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	15 232	4 240	19 472
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	14 120	2 236	16 356
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	29 352	6 476	35 828
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	9 175	9 175
Jääkmaksumus 31.12.2006	80 000	129 405	6 939	216 344
Jääkmaksumus 31.12.2007	80 000	115 285	4 703	199 988

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	52 160	52 160	0	0	2008 a. 0%
Kokku	52 160	52 160	0	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	0				

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	215 994	215 994	0	0	2007 a. 0%
Kokku	215 994	215 994	0	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	0				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	28 497
Viitvõlad	3 571	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 571	28 497

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

Pean OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti EMTAK 81101	649 652	1 146 337
Kokku	649 652	1 146 337

Pean OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Korterite ja eramute remont (4120)	293 323	1 146 337
Põranda- ja seinaplaatide paigaldamine (4333)	272 181	
Siseviimistlustööd (4334)	84 148	
Kokku	649 652	1 146 337

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	512 649	632 183
Alltöövõtutööd	75 493	187 885
Muud teenused	42 778	66 822
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	630 920	886 890

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

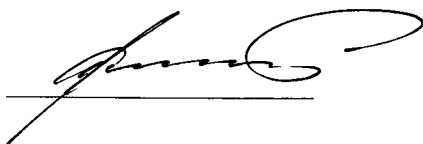
Pean OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

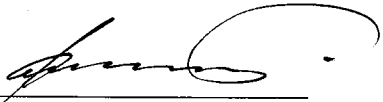
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Laen osanikult	52 160	215 994
Lühiajalised kohustused kokku	52 160	215 994

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Pean OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. detsember 2008, kinnitamine

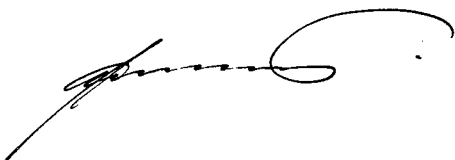


Juhatuse liige
Andres Kallaste

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Pean OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2007. aasta puhaskahjum summas 56 514 krooni alljärgnevalt:

1. eelnevate perioodide kasumi arvelt 54 514 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, located at the bottom left of the page.

OSANIKE NIMEKIRI

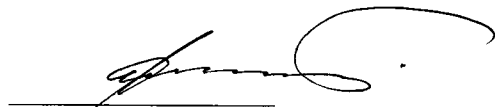
Pean OÜ osanike nimekiri:

Andres Kallaste IK 36909130222

Aadress: Sepa talu, Pikavere, Raasiku vald, Harjumaa

Osade arv: 400

Osa nimiväärtus: 100



Andres Kallaste

Juhatuse liige