

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pean

registrikood: 11067183

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 161-37
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 12613
maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 11014

e-posti aadress: andres.kallaste@ttu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Võlad tarnijatele	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Muud äritulud	20
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	23
Lisa 15 Muud ärikulud	24
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

OÜ PEAN tegevusaladeks 2009.aastal oli:

korterite ja eramute remont;

tehno- ja nõrkvoolusüsteemide nõustamine.

2009.aasta neteokäive oli 144 tuhat krooni ja kasum 6 tuhat krooni.

Osaühingus töötajaid ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PEAN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ PEAN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andres Kallaste

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 151	9 557	2
Finantsinvesteeringud		33 202	3
Nõuded ja ettemaksed	954	6 498	4
Kokku käibevara	69 105	49 257	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	115 544	136 178	6
Kokku põhivara	115 544	136 178	
Kokku varad	184 649	185 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 543	7 962	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 543	7 962	
Kokku kohustused	1 543	7 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 473	215 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 633	-81 553	
Kokku omakapital	183 106	177 473	
Kokku kohustused ja omakapital	184 649	185 435	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	143 768	329 938	10
Muud äritulud	1 971	17 111	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 497	-209 156	12
Mitmesugused tegevuskulud	-49 729	-61 769	13
Tööjõukulud	0	-2 900	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 634	-15 119	6
Muud ärikulud	-187	-63 908	15
Ärikasum (-kahjum)	1 692	-5 803	
Finantstulud ja -kulud	3 941	-75 750	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 633	-81 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 633	-81 553	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 692	-5 803	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 634	15 119	6
Muud korrigeerimised		59 284	
Kokku korrigeerimised	20 634	74 403	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 544	-3 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 419	4 391	
Laekunud intressid	6		
Kokku rahavood äritegevusest	21 457	69 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-10 593	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-30 417	-443 853	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	67 554	426 800	3
Muud laekumised investeerimistegevusest		1 215	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 137	-26 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		186 640	
Saadud laenude tagasimaksed		-238 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-52 160	
Kokku rahavood	58 594	-9 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 557	19 012	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 594	-9 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 151	9 557	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	215 026	259 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-81 553	-81 553
31.12.2008	40 000	4 000	133 473	177 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 633	5 633
31.12.2009	40 000	4 000	139 106	183 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pean 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Pean kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pean vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Pean jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 31.detsembrini 2008.aastal, oli bilansis materiaalse põhivara real "Maa" väärtusega 80 000 krooni, millelt amortisatsiooni ei arvestatud.

Kuna antud objekt, aadressiga Lai 9, Paide linn, on 1/3 kaasomand nii elamust kui ka maast (388 m²), siis alates 1.jaanuarist 2009.a.

on bilansis:

maa, väärtusega 50 000 krooni

elamu, väärtusega 30 000 krooni

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-kontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööasendisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

ehitised - irregulaarset meetodit (5%)

masinad ja seadmed - lineaarne meetod (10-25%)
muu inventar - lineaarne meetod (20-40%)

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised-kinnisasi	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Pean käsitleb seotud osapooltena: juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	26 303	8 177
Arvelduskontod	41 848	1 380
Kokku raha	68 151	9 557

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	
	Aksiad ja osad		
31.12.2007	93 114	93 114	
Soetamine	443 853	443 853	
Müük müügihinnas või lunastamine	-426 800	-426 800	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-76 965	-76 965	
31.12.2008	33 202	33 202	
Soetamine	30 417	30 417	
Müük müügihinnas või lunastamine	-67 554	-67 554	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 935	3 935	
31.12.2009	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	954	6 498
Kokku Nõuded ja ettemaksed	954	6 498

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	954	6 497
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	954	6 497

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	50 000	30 000	144 637	11 179	155 816	235 816
Akumuleeritud kulum			-29 352	-6 476	-35 828	-35 828
Jääkmaksumus	50 000	30 000	115 285	4 703	119 988	199 988
Ostud ja parendused			10 593		10 593	10 593
Amortisatsioonikulu			-12 883	-2 236	-15 119	-15 119
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-59 284		-59 284	-59 284
31.12.2008						
Soetusmaksumus	50 000	30 000	90 594	11 179	101 773	181 773
Akumuleeritud kulum			-36 883	-8 712	-45 595	-45 595
Jääkmaksumus	50 000	30 000	53 711	2 467	56 178	136 178
Amortisatsioonikulu		-4 500	-14 119	-2 015	-16 134	-20 634
31.12.2009						
Soetusmaksumus	50 000	30 000	90 594	11 179	101 773	181 773
Akumuleeritud kulum		-4 500	-51 002	-10 727	-61 729	-66 229
Jääkmaksumus	50 000	25 500	39 592	452	40 044	115 544

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 543	7 962
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	7 962

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	1 543	7 962

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 768	329 938
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	143 768	329 938
Kokku müügitulu	143 768	329 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Korterite ja eramute remont	91 893	287 938
Tehno- ja nõrkvoolusüsteemide nõustamine	51 875	42 000
Kokku müügitulu	143 768	329 938

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 971	17 111
Kokku muud äritulud	1 971	17 111

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	30 217	121 118
Alltöövõtutööd	42 750	88 038
Muud	530	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 497	209 156

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Autokulu	35 581	45 212
Sidekulu	0	1 150
Pangateenuste kulu	382	1 042
Väärtpaberitehingute teenustasu	1 175	5 026
Juriidilised teenused	114	9 000
Kantselei- ja arvutsustehnika kulud	1 099	339
Väikevahendid	3 953	0
Kinnistukulud	7 425	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 729	61 769

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		2 175
Sotsiaalmaksud		718
Töötuskindlustus		7
Kokku tööjõukulud		2 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		4 430
Kahjum põhivahendi mahakandmisest		59 285
Muud	187	193
Kokku muud ärikulud	187	63 908

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 935	-76 965
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt		-76 965
Intressitulud	6	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 215
Kokku finantstulud ja -kulud	3 941	-75 750

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pean (registrikood: 11067183) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALLASTE	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 633
Kokku	139 106
Otsus. dividende mitte jagada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 633
Kokku	139 106
Otsus:dividende mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	51875	36.08%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	91893	63.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kallaste	36909130222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011014
E-posti aadress	andres.kallaste@ttu.ee