

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pean

registrikood: 11067183

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 161-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 5011014

e-posti aadress: andres.kallaste@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Pean on põllumajandusega tegelev ettevõte, mille põhitegevus on teravilja kasvatamine. Ettevõte on rentinud 22,7 h maad Harjumaal, Raasiku vallas, Pikavere külas.

2013.aastal soetati kivikoristusmasin, mida kasutatakse oma tarbeks ja renditakse teenusena ümbruskonna põlluharijatele.

Aruandeaastal toodeti 49 tonni kaera ja 11 tonni nisu.

Müügitulu oli kokku 11 070 eurot, mis jagunes tegevuste lõikes järgnevalt:

- teravilja müük - 7 446
- kivikoristusmasina rent - 3 052
- hakkepuidu müük - 572.

Ettevõttes töölepinguga töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11	43	2
Finantsinvesteeringud	3 752	8 468	3
Nõuded ja ettemaksed	106	1 756	4
Bioloogilised varad	6 553	5 264	7
Kokku käibevara	10 422	15 531	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 565	5 389	6
Kokku põhivara	36 565	5 389	
Kokku varad	46 987	20 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 956	8 221	8
Võlad ja ettemaksed	1 860	236	9
Kokku lühiajalised kohustused	15 816	8 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 005	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 005	0	
Kokku kohustused	31 821	8 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 651	2 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703	6 969	
Kokku omakapital	15 166	12 463	
Kokku kohustused ja omakapital	46 987	20 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 070	5 631	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 290	5 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 901	-3 574	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 041	-324	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 324	-1 051	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 094	5 946	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 311	1 023	3
Intressikulud	-702	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 703	6 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703	6 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 948	5 388
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 198	-4 609
Makstud intressid	-700	0
Muud rahavood äritegevusest	5 346	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 396	779
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 640	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-32 055	-24 422
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	38 083	16 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 388	-7 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 370	11 731
Saadud laenude tagasimaksed	-10 800	-5 195
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 386	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 816	6 536
Kokku rahavood	-32	-129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	-129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	43

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 682	5 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	2 682	5 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 969	6 969
31.12.2012	2 556	256	9 651	12 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 703	2 703
31.12.2013	2 556	256	12 354	15 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pean (edaspidi: ettevõtte) 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud bioloogiliste varude (omakasvatatud teravili) kirjeldamisel, kui on kasutatud õiglase väärtuse printsiipi, lähtudes RTJ 7.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr 1. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allhindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse täielikult kulusse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Ettevõttel puuduvad immateriaalsed varad seisuga 31.12.2013.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmeid	4 kuni 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 kuni 4 aastat
Muu inventar	2 kuni 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused, ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avaldatakse tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Seostud osapoolteks on:

ettevõtte omanik;

omaniku lähedased sugulased;

eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldukontodel	9	43
Kassas	2	0
Kokku raha	11	43

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	24 422	24 422
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 978	-16 978
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 024	1 024
31.12.2012	8 468	8 468
Soetamine	32 056	32 056
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 083	-38 083
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 311	1 311
31.12.2013	3 752	3 752
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 752	3 752

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 368	1 368
Ostjatelt laekumata arved	1 368	1 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 756	1 756

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	358	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	358	236

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 196	1 917	7 334	7 334	12 447
Akumuleeritud kulum		-480	-5 527	-5 527	-6 007
Jääkmaksumus	3 196	1 437	1 807	1 807	6 440
Amortisatsioonikulu		-96	-955	-955	-1 051
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 196	1 917	7 334	7 334	12 447
Akumuleeritud kulum		-576	-6 482	-6 482	-7 058
Jääkmaksumus	3 196	1 341	852	852	5 389
Ostud ja parendused			35 500	35 500	35 500
Muud ostud ja parendused			35 500	35 500	35 500
Amortisatsioonikulu		-95	-4 229	-4 229	-4 324
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 196	1 917	42 834	42 834	47 947
Akumuleeritud kulum	0	-671	-10 711	-10 711	-11 382
Jääkmaksumus	3 196	1 246	32 123	32 123	36 565

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2011	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 206	9 206
Müügid	-3 942	-3 942
31.12.2012	5 264	5 264
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 660	9 660
Müügid	-7 241	-7 241
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 130	-1 130
31.12.2013	6 553	6 553

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	9 791	9 791		
Lühiajalised laenud kokku	9 791	9 791		
Kapitalirendikohustused kokku	20 170	4 165	16 005	
Laenukohustused kokku	29 961	13 956	16 005	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	8 221	8 221		
Lühiajalised laenud kokku	8 221	8 221		
Laenukohustused kokku	8 221	8 221		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	207	207		
Maksuvõlad	41	41		
Aruandvale isikule	1 612	1 612		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	236	236		
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 070	5 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 070	5 631
Kokku müügitulu	11 070	5 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud teravilja müük	7 446	3 974
Transporditeenus	0	489
Ehitusteenus	0	816
Põllumajandusmasina (niiduki) rent	0	352
Kivikoristusmasina rent	3 052	0
Muud teenused	572	0
Kokku müügitulu	11 070	5 631

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	626	230
Kütus	626	230
Transpordikulud	172	0
Viljakasvatamise tootmiskulud	2 640	850
Masinapargi hoolduskulud	996	1 746
Muud	467	748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 901	3 574

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	157	56
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	15
Kindlustuskulud	285	34
Pangateenuste kulu	29	26
Väärtpaberitehingute teenustasu	325	193
Muud	230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 041	324

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2013.aastal ettevõttes töölepinguga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 570	7 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 731	5 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Pean (registrikood: 11067183) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALLASTE	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 703
Kokku	12 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7446	67.26%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	3624	32.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kallaste	36909130222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011014
E-posti aadress	andres.kallaste@ttu.ee