

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Pean

**registrikood:** 11067183

**tänava/talu nimi,** Sepa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pikavere küla

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75202

**telefon:** +372 5011014

**e-posti aadress:** andres.kallaste@taltech.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pean on 15aastase kogemusega ettevõte, kelle tegevusalad on:

- ehitusteenused (remonttööde teostamine)
- põllumajandustegevused (omatoodetud teravilja müük, põllumajandusmasinate rent)
- konsultatsiooniteenused

Lisategevuseks on finantsinvesteering läbi Nastaq Balti börsi. Bilansipäeva seisuga omas ettevõtte umbes 50 tuhande euro väärtuses 4 firma aktsiaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 542         | 84            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 443        | 17 853        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>20 294</b> | <b>2 375</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 20 152        | 2 324         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 142           | 0             |         |
| Ettemaksed                                   | 0             | 51            |         |
| Bioloogilised varad                          | 0             | 1 920         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 279</b> | <b>22 232</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 878         | 14 654        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 878</b>  | <b>14 654</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 157</b> | <b>36 886</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 37 022        | 4 350         | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>356</b>    | <b>3 446</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 3             | 420           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 0             | 500           |         |
| Maksuvõlad                                   | 353           | 304           |         |
| Muud võlad                                   | 0             | 2 222         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 378</b> | <b>7 796</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 16 329        | 0             | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 329</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 707</b> | <b>7 796</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 278        | 15 045        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -640          | 11 233        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 450</b> | <b>29 090</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>82 157</b> | <b>36 886</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 18 327         | 130 778       | 5       |
| Muud äritulud                                    | 35             | 0             |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -1 920         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -16 733        | -98 303       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -2 237         | -5 451        | 7       |
| Tööjõukulud                                      | -2 573         | -7 333        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -5 776         | -6 135        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-10 877</b> | <b>13 556</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt          | 10 013         | -2 301        | 2       |
| Intressitulud                                    | -886           | 0             |         |
| Intressikulud                                    | 0              | -174          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1 110          | 152           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-640</b>    | <b>11 233</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-640</b>    | <b>11 233</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pean 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub OÜ Pean väikeettevõtjaks.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud bioloogiliste varude (omakasvatatud teravili) kirjeldamisel, kui on kasutatud õiglase väärtuse printsiipi, lähtudes RTJ 7.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis ja aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allhindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse täielikult kulusse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga  |
|----------------------------|-----------------|
| Ehitised                   | 20 aastat       |
| Masinad ja seadmed         | 4 kuni 5 aastat |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 kuni 4 aastat |
| Muud põhivahendid          | 2 kuni 4 aastat |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Kulud**

Kulu kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulud ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avaldatakse tingimuslike kohustuste lisas.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

1. isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
2. muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab, kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju;
3. muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
  - a) ühine kontrolliv omanikering;
  - b) omanikud, kes on lähemad pereliikmed;
  - c) ühine võtmejuhtkond.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b>                         | 9 596           | 9 596         |
| Soetamine                                 | 38 329          | 38 329        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -27 771         | -27 771       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 301          | -2 301        |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>17 853</b>   | <b>17 853</b> |
| Soetamine                                 | 148 676         | 148 676       |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -126 099        | -126 099      |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 10 013          | 10 013        |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>50 443</b>   | <b>50 443</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     |       |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2017          |       |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 196 | 1 917    | 41 457             | 1 149                      | 42 606             | 47 719  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -1 055   | -25 396            | -479                       | -25 875            | -26 930 |
| Jääkmaksumus        | 3 196 | 862      | 16 061             | 670                        | 16 731             | 20 789  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -96      | -5 751             | -288                       | -6 039             | -6 135  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2018          |       |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 196 | 1 917    | 41 457             | 1 149                      | 42 606             | 47 719  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -1 151   | -31 147            | -767                       | -31 914            | -33 065 |
| Jääkmaksumus        | 3 196 | 766      | 10 310             | 382                        | 10 692             | 14 654  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -96      | -5 393             | -287                       | -5 680             | -5 776  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2019          |       |          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 196 | 1 917    | 41 457             | 1 149                      | 42 606             | 47 719  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -1 247   | -36 540            | -1 054                     | -37 594            | -38 841 |
| Jääkmaksumus        | 3 196 | 670      | 4 917              | 95                         | 5 012              | 8 878   |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 32 600     | 32 600                            |                     |             | 0%           | euro        | 01.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 32 600     | 32 600                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 20 751     | 4 422                             | 16 329              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 53 351     | 37 022                            | 16 329              |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 4 350      | 4 350                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 4 350      | 4 350                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 350      | 4 350                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 18 327        | 130 778        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>18 327</b> | <b>130 778</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 327</b> | <b>130 778</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Omatoodetud teravilja müük                  | 6 136         | 0              |
| Transporditeenused                          | 0             | 0              |
| Konsultatsiooniteenus                       | 0             | 22 920         |
| Kivikoristusmasina teenus                   | 840           | 3 760          |
| Ehitusteenus                                | 11 351        | 104 098        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 327</b> | <b>130 778</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 10 216        | 33 205        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0             | 14 445        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>3 240</b>  | <b>3 139</b>  |
| Elektrienergia                                   | 34            | 34            |
| Kütus                                            | 3 206         | 3 105         |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 070         | 42 881        |
| Masinapargi hoolduskulud                         | 1 543         | 2 498         |
| Töövahendikulu                                   | 664           | 2 135         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 733</b> | <b>98 303</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 008        | 616          |
| Lähetuskulud                           | 0            | 123          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 15           | 15           |
| Transpordivahendi kasutusrent          | 0            | 4 082        |
| Kindlustuskulud                        | 365          | 198          |
| Väärtpaberite halduskulud              | 849          | 417          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 237</b> | <b>5 451</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 948        | 5 517        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 625          | 1 816        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 573</b> | <b>7 333</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 67 200        | 38 950                      | 0                 | %            | euro        | 31.12.2020  |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 11 400        | 29 769                      | 0                 | 0%           | euro        | 31.12.2019  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 750 | 1 020 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

**OÜ Pean (registrikood: 11067183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KALLASTE    | Juhatuse liige     | 16.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -640          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 638</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 638</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd                                  | 4399       | 11351           | 61.94%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 6136            | 33.48%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 840             | 4.58%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andres Kallaste | 36909130222                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5011014               |
| E-posti aadress | andres.kallaste@taltech.ee |