

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Torn Investments Osaühing

registrikood: 11066114

tänavanimi, maja ja korteri number: Ranniku tee 2A-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12112

telefon: +372 53499360

faks: +372 6462234

e-posti aadress: erkki.torn@myfitness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Torn Investments OÜ põhitegevuseks 2015. majandusaastal oli auto rentimine.

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 13 466 eurot ja bilansimaht 21 322 eurot .

2016. aastal jätkab Torn Investments OÜ tegevust ning plaanis on suurendada klientide arvu, käivet ning kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	98	678
Nõuded ja ettemaksed	10 451	1 096
Kokku käibevara	10 549	1 774
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 365	602
Materiaalne põhivara	408	1 124
Kokku põhivara	10 773	1 726
Kokku varad	21 322	3 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 900	0
Võlad ja ettemaksed	369	595
Kokku lühiajalised kohustused	17 269	595
Kokku kohustused	17 269	595
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93	169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 148	-76
Kokku omakapital	4 053	2 905
Kokku kohustused ja omakapital	21 322	3 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	13 466	11 928
Mitmesugused tegevuskulud	-11 374	-11 891
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-716	-715
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 376	-678
Muud finantstulud ja -kulud	-228	602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 148	-76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 148	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 376	-678
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	716	715
Kokku korrigeerimised	716	715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	645	-311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226	19
Kokku rahavood äritegevusest	2 511	-255
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 763	0
Antud laenud	-10 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-228	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	602
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 991	602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 900	0
Kokku rahavood	-580	347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678	331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-580	347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	678

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	169	2 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-76	-76
31.12.2014	2 556	256	93	2 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 148	1 148
31.12.2015	2 556	256	1 241	4 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torn Investments OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 222	10 222
Laenunõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	222	222
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 451	10 451
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370	370
Muud nõuded	367	367
Viitlaekumised	367	367
Ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide kulud	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 096	1 096

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		135		116
Ettemaksukonto jääk	0		370	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	135	370	116

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
Muud	602	602	
31.12.2014	602	602	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	602	602	
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	602		602
Soetamine		9 763	9 763
31.12.2015	602	9 763	10 365
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	602	9 763	10 365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-438	-438	-4 875	-5 313
Jääkmaksumus	133	133	1 706	1 839
Amortisatsioonikulu	-57	-57	-658	-715
31.12.2014				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-495	-495	-5 533	-6 028
Jääkmaksumus	76	76	1 048	1 124
Amortisatsioonikulu	-57	-57	-659	-716
31.12.2015				
Soetusmaksumus	571	571	6 581	7 152
Akumuleeritud kulum	-552	-552	-6 192	-6 744
Jääkmaksumus	19	19	389	408

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	595	595

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 466	11 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 466	11 928
Kokku müügitulu	13 466	11 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	0	0
Sõiduauto rent	13 466	11 928
Kokku müügitulu	13 466	11 928

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 900	0

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 900

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Torn Investments Osaühing (registrikood: 11066114) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 148
Kokku	1 241
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 241
Kokku	1 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Torn	37706030219	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462234
Mobiiltelefon	+372 53499360
E-posti aadress	erkki.torn@myfitness.ee