

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Väädi

**registrikood:** 11063564

**tänavatalu nimi,** Pikk 52-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10133

**e-posti aadress:** vaadi@rhm.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                    | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud         | 13 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                     | 13 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud            | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva     | 13 |

## Tegevusaruanne

Firma OÜ Väädi tegutseb aastast 2004. Firma missiooniks on ainuomanikule majandusliku eneseteostuse ja –arendamise pakkumine ning tema hea- ning rahulolu suurendamine suurema isikliku finantsilise sõltumatuse saavutamise kaudu. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on säästude investeerimine, varade haldamine ning nõustamis- ja juhtimisteenuste pakkumine.

2010. aastal jätkas firma säästude investeerimist aktsiaportfelli ja väärtpaberiinvesteeringute haldamist ning seda on kavas teha ka 2011. aastal. 2010. aastal omandas OÜ Väädi enamusosaluse

OÜ-s Meedia, mis omakorda omab 100% OÜ-st Telekanal Seitse. Kavas on olemasolevat nišimeediakanalit edasi arendada, võimalusel strateegilisi partnereid kaasates. Soodsate võimaluste tekkimisel on plaanis investeerida kohalikesse ettevõtetesse ka tulevikus.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Väädi OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Väädi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 57 433           | 2 433          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 169 571          | 129 098        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 284 771        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>227 004</b>   | <b>416 302</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 110 124        | 40 124         | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 36 454           | 67 090         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 146 578</b> | <b>107 214</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 373 582</b> | <b>523 516</b> |         |
|                                              |                  |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 308 374        | 480 895        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 185           | 516            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 329 559</b> | <b>481 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 329 559</b> | <b>481 411</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 105            | 222            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 918            | 1 883          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 023</b>    | <b>42 105</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 373 582</b> | <b>523 516</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 41 647        | 70 372        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 321       | -3 124        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 748       | -17 741       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -14 501       | -3 078        | 12      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-4 923</b> | <b>46 429</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6 841         | -44 546       | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 918</b>  | <b>1 883</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 918</b>  | <b>1 883</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -4 923            | 46 429          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 748            | 17 741          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 748</b>     | <b>17 741</b>   |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 22 296            | 516             |          |
| Makstud intressid                                        | -22 371           | -44 546         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 750</b>     | <b>20 140</b>   |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                 | -20 000         | 6        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -2 070 000        | -47 520         |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 284 771           | 165 229         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 785 229</b> | <b>97 709</b>   |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 2 125 864         | 0               | 7        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -298 385          | -162 141        | 7        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 827 479</b>  | <b>-162 141</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>55 000</b>     | <b>-44 292</b>  |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 433</b>      | <b>46 725</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>55 000</b>     | <b>-44 292</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>57 433</b>     | <b>2 433</b>    | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 222                            | 40 222 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 1 883                          | 1 883  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 105                          | 42 105 |
|                                   |                             |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 1 918                          | 1 918  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 023                          | 44 023 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Väadi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kulusse kantud väheväärtusliku vara üle, mille soetusmaksumus on 5 000 kuni 10 000 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooni norm on 10%- 20% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul kajastub renditav vara rendileandja bilansis. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 251          |
| Arvelduskontod    | 57 433        | 2 182        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>57 433</b> | <b>2 433</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  | Fondiosakud | Kokku   |
|----------------------------------|-------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>                | 81 577      | 81 577  |
| Soetamine                        | 47 521      | 47 521  |
| <b>31.12.2009</b>                | 129 098     | 129 098 |
|                                  |             |         |
| Soetamine                        | 49 747      | 49 747  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -9 274      | -9 274  |
| <b>31.12.2010</b>                | 169 571     | 169 571 |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 0          | 284 771        |
| Laenunõuded                       | 0          | 284 771        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>284 771</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009    |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 2 110 124        | 40 124        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 110 124</b> | <b>40 124</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                      | Maa    |                             |                         | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|--------------------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                      |        | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| <b>31.12.2008</b>                    |        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       |        | 77 022                      | 11 686                  | 88 708             | 88 708  |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -21 540                     | -2 337                  | -23 877            | -23 877 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |        | 55 482                      | 9 349                   | 64 831             | 64 831  |
|                                      |        |                             |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused                  | 20 000 |                             |                         |                    | 20 000  |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -15 404                     | -2 337                  | -17 741            | -17 741 |
|                                      |        |                             |                         |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>                    |        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 20 000 | 77 022                      | 11 686                  | 88 708             | 108 708 |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -36 944                     | -4 674                  | -41 618            | -41 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 20 000 | 40 078                      | 7 012                   | 47 090             | 67 090  |
|                                      |        |                             |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -15 402                     | -2 346                  | -17 748            | -17 748 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |        | -8 222                      | -4 666                  | -12 888            | -12 888 |
|                                      |        |                             |                         |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>                    |        |                             |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 20 000 | 58 022                      |                         | 58 022             | 78 022  |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -41 568                     |                         | -41 568            | -41 568 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 20 000 | 16 454                      | 0                       | 16 454             | 36 454  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 182 510          |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 1 500 000        |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 625 864          |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 308 374</b> |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 308 374</b> |                                   |                     |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud 1            | 230 135          |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud 2            | 250 760          |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>480 895</b>   |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>480 895</b>   |                                   |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 301        | 516        |
| Saadud ettemaksed                | 6 884         | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 185</b> | <b>516</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2010          | 2009          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 1 646         | 172           |
| Muud                          | 40 001        | 70 200        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>41 647</b> | <b>70 372</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 14 321        | 3 124        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 321</b> | <b>3 124</b> |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 1 613         | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 22           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 12 888        | 0            |
| Muud                           | 0             | 3 056        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>14 501</b> | <b>3 078</b> |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010         | 2009           |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 0            | 9 408          |
| Intressitulud                                           | 26 308       | 0              |
| Intressitulu laenudelt                                  | 26 308       | 0              |
| Intressikulud                                           | -22 371      | -53 954        |
| Intressikulu laenudelt                                  | -22 371      | -53 954        |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 2 904        | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>6 841</b> | <b>-44 546</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegevjuhtkonnale aruandeaasta jooksul tasusid, preemiaid ja soodustusi väljastatud ei ole.

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Väadi arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Väädi (registrikood: 11063564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN ROSIMANNUS    | Juhatuse liige     | 05.09.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                           | 2010         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                              | 2 105        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                               | 1 918        |
| <b>Kokku</b>                                                              | <b>4 023</b> |
| Vaba kasum summas 4023 krooni jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu. |              |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 105        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 918        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 023</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rain Rosimannus | 36811090263                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| E-posti aadress | vaadi@rh.m.ee |