

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänavatalu nimi, Sangla 63
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: 7348145

faks: 7348166

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

veebilehe aadress: www.fert-c.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2010.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmaldele. Renditeenuseid osutati 102603 krooni eest.

2011.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nordik Eksperdid juhatus koostas osaühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande ja

kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja

õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad

asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande

koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil

äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva

seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib

erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Nordik Eksperdid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 462	1 323 783	2
Nõuded ja ettemaksed	10 138	0	3,4
Kokku käibevara	26 600	1 323 783	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 327 043	7 687 043	5
Kokku põhivara	7 327 043	7 687 043	
Kokku varad	7 353 643	9 010 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 004	1 301 004	6
Võlad ja ettemaksed	45 986	2 708	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	46 990	1 303 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 308 829	2 309 833	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 308 829	2 309 833	
Kokku kohustused	2 355 819	3 613 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 353 281	5 690 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 457	-337 477	
Kokku omakapital	4 997 824	5 397 281	
Kokku kohustused ja omakapital	7 353 643	9 010 826	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	102 603	205 585	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 301	-183 004	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360 000	-360 000	5
Ärikasum (-kahjum)	-443 698	-337 419	
Finantstulud ja -kulud	44 241	-58	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-399 457	-337 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 457	-337 477	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-443 698	-337 419	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360 000	360 000	5
Kokku korrigeerimised	360 000	360 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 138	75 204	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 274	-11 557	
Laekunud intressid	44 512	105	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 050	86 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 300 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300 000	-110 000	
Makstud intressid	-271	-163	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300 271	1 189 837	
Kokku rahavood	-1 307 321	1 276 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323 783	47 613	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 307 321	1 276 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 462	1 323 783	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 690 758	5 734 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-337 477	-337 477
31.12.2009	40 000	4 000	5 353 281	5 397 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-399 457	-399 457
31.12.2010	40 000	4 000	4 953 824	4 997 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordik Eksperdid kasumiaruanne on koostatud kasumiskeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega.

Mitteeluruumi omanikule on Harju maavalitsus määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 38189 krooni. 2010.a. tasuti reaalkoormatist 1004 krooni ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

Rendid

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2010.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 102603 krooni eest.

Seotud osapooled

OÜ Nordik Eksperdid osakapitali nimiväärtusega 40000 krooni on OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarfirma.

Tulud

2010.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2010.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 102603 krooni eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 462	23 783
Tähtajalised hoiused	0	1 300 000
Kokku raha	16 462	1 323 783

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 138	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 138	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 853	1 931
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 853	1 931

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 038 189	9 038 189
Akumuleeritud kulum	-991 146	-991 146
Jääkmaksumus	8 047 043	8 047 043
Amortisatsioonikulu	-360 000	-360 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 038 189	9 038 189
Akumuleeritud kulum	-1 351 146	-1 351 146
Jääkmaksumus	7 687 043	7 687 043
Amortisatsioonikulu	-360 000	-360 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 038 189	9 038 189
Akumuleeritud kulum	-1 711 146	-1 711 146
Jääkmaksumus	7 327 043	7 327 043

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 603	205 585

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 004	1 004	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	32 128	0	0	32 128
Kapitalirendikohustused kokku	2 276 701	0	0	2 276 701
Laenukohustused kokku	2 309 833	1 004	0	2 308 829

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 301 004	1 301 004	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	33 132	0	0	33 132
Kapitalirendikohustused kokku	2 276 701	0	0	2 276 701
Laenukohustused kokku	3 610 837	1 301 004	0	2 309 833

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 133	777	8
Maksuvõlad	1 853	1 931	4
Kokku võlad ja ettemaksed	45 986	2 708	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	44 133	777

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	102 603	205 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	102 603	205 585

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	9 257	11 530
Elektrienergia	9 257	11 530
Üür ja rent	169 674	160 374
Muud	7 370	11 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	186 301	183 004

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44 241	0
Intressitulu hoiustelt	44 241	0
Intressikulud	0	-58
Muud intressikulud	0	-58
Kokku finantstulud ja -kulud	44 241	-58

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 300 000

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Nordik Eksperdid sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 353 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 457
Kokku	4 953 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 953 824
Kokku	4 953 824

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 353 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 457
Kokku	4 953 824
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 953 824
Kokku	4 953 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102603	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	head@fert-c.ee