

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänava/talu nimi, Sangla 63
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2015.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 26857euro eest.

2016.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 791	34 201	2
Nõuded ja ettemaksed	15 589	7 801	3
Kokku käibevara	49 380	42 002	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 000	28 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	353 242	376 251	5
Kokku põhivara	388 242	404 751	
Kokku varad	437 622	446 753	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64	64	6
Võlad ja ettemaksed	3 991	2 455	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 055	2 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 241	147 305	6
Kokku pikaajalised kohustused	147 241	147 305	
Kokku kohustused	151 296	149 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 117	291 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 603	2 374	
Kokku omakapital	286 326	296 929	
Kokku kohustused ja omakapital	437 622	446 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	26 857	43 874	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 660	-17 701	11
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-787	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 009	-23 008	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 599	2 378	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-4	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 603	2 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 603	2 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 599	2 378	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 009	23 008	5
Kokku korrigeerimised	23 009	23 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 788	451	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 536	-31	7
Laekunud intressid	0	3	14
Makstud intressid	-4	-7	14
Kokku rahavood äritegevusest	6 154	25 802	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-35 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	-64	-64	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 064	-64	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	28 500	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 500	0	
Kokku rahavood	-410	25 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 201	8 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-410	25 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 791	34 201	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	291 743	294 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 374	2 374
31.12.2014	2 556	256	294 117	296 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 603	-10 603
31.12.2015	2 556	256	283 514	286 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordik Eksperdid kasumiaruanne on koostatud kasumiskeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega.

Mitteeluruumi omanikule on Rahandusministeerium (Harju maavalitsus) määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 2441 eurot.

2015.a. tasuti reaalkoormatist

64 eurot ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

Tulud

2015.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2015.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 26857 euro eest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksemääraks oli 2015.aastal 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tütarettevõtte;

c) sidusettevõtte;

d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	33 791	34 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 589	15 589	
Ostjatelt laekumata arved	15 589	15 589	
Muud nõuded	35 000		35 000
Laenunõuded	35 000		35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 589	15 589	35 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 801	7 801	
Ostjatelt laekumata arved	7 801	7 801	
Muud nõuded	28 500		28 500
Laenunõuded	28 500		28 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 301	7 801	28 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	464
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	464

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-178 386	-178 386
Jääkmaksumus	31 480	367 779	399 259
Amortisatsioonikulu		-23 008	-23 008
31.12.2014			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-201 394	-201 394
Jääkmaksumus	31 480	344 771	376 251
Amortisatsioonikulu		-23 009	-23 009
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum		-224 403	-224 403
Jääkmaksumus	31 480	321 762	353 242

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 108	27 472
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 749	16 891

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	147 305	64	320	146 921	2%	EUR	2043.a.
Pikaajalised laenud kokku	147 305	64	320	146 921			
Laenukohustused kokku	147 305	64	320	146 921			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	147 369	64	320	146 985	2%	EUR	2043.a.
Pikaajalised laenud kokku	147 369	64	320	146 985			
Laenukohustused kokku	147 369	64	320	146 985			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	4
Star Beauty OÜ tagatisraha	1 941	1 941	
VVP Group AS tagatisraha	50	50	
Lootuse Rand OÜ tagatisraha	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 991	3 991	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	464	464	4
Star Beauty OÜ tagatisraha	1 941	1 941	
VVP Group AS tagatisraha	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 455	2 455	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	226 811	235 294
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 703	58 823
Kokku tingimuslikud kohustused	283 514	294 117

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	26 857	43 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	26 857	43 874
Kokku müügitulu	26 857	43 874

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	11 479	13 333
Muud	2 181	4 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 660	17 701

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	787	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	787	787

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-4	-7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4	-4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	35 000	28 500

2015	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	35 000	28 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 603
Kokku	283 514
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 514
Kokku	283 514

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 603
Kokku	283 514
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 514
Kokku	283 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26857	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee