

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänavanimi: Sangla tn 63

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara renditeenuste osutamine.

2019. aastal osutati renditeenuseid 50 590 euro eest. Ettevõtte kasumiks kujunes 13 625 eurot.

2020. aastal jätkatakse renditeenuste osutamisega.

OÜ Nordik Eksperdid on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 117	32 206	
Nõuded ja ettemaksed	1 237	62	
Nõuded ostjate vastu	1 237	62	
Kokku käibevarad	67 354	32 268	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	262 371	284 218	3
Kokku põhivarad	262 371	284 218	
Kokku varad	329 725	316 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64	64	4
Võlad ja ettemaksed	4 231	4 553	
Võlad tarnijatele	1 251	1 541	
Maksuvõlad	5	470	2
Tulevaste perioodide tulud	500	67	
Muud saadud ettemaksed	2 475	2 475	
Kokku lühiajalised kohustised	4 295	4 617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 476	1 540	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 476	1 540	
Kokku kohustised	5 771	6 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 517	304 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 625	3 208	
Kokku omakapital	323 954	310 329	
Kokku kohustised ja omakapital	329 725	316 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	50 590	47 462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 254	-20 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-787	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 847	-23 008	3
Ärikasum (kahjum)	13 631	3 213	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	-12	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 625	3 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 625	3 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

OÜ Nordik Eksperdid lähtub kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr. 1.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2019-31.12.2019.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstavalt madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5	470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	470

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-270 419	-270 419
Jääkmaksumus	31 480	275 746	307 226
Amortisatsioonikulu	0	-23 008	-23 008
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-293 427	-293 427
Jääkmaksumus	31 480	252 738	284 218
Amortisatsioonikulu	0	-21 847	-21 847
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 480	546 165	577 645
Akumuleeritud kulum	0	-315 274	-315 274
Jääkmaksumus	31 480	230 891	262 371

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 310	43 095
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 041	16 151

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Rahandusministeerium - maa järelmaks	1 540	64	321	1 155	1% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	10.06.2043
Pikaajalised laenud kokku	1 540	64	321	1 155		
Laenukohustised kokku	1 540	64	321	1 155		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Rahandusministeerium - maa järelmaks	1 604	64	321	1 219	1% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	10.06.2043
Pikaajalised laenud kokku	1 604	64	321	1 219		
Laenukohustised kokku	1 604	64	321	1 219		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Nordik Eksperdid ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Fertiilsuse Keskus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koraanaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma. 11. märtsil 2020. aastal kuulutas WHO viirusepuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 625
Kokku	321 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 142
Kokku	321 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 625
Kokku	321 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 142
Kokku	321 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50590	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee