

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PROTRENA

registrikood: 11059350

tänava/talu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihthnumber: 11414
maakond: Harju maakond

telefon: +372 39 26022

faks: +372 39 28128

e-posti aadress: v.lavrov@westaqua.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Majandusaasta aastaaruande allakirjutanud	13

Tegevusaruanne

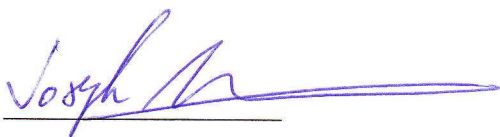
OÜ Protrena peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine. 2010.a. rahavahendid oli suunatud pikaajaliste finantsinvesteeringute sooritamiseks. Tulevikus plaanime jätkata oma tööd Protrena OÜ-le kuuluvate ruumide väljaüürimise valdkonnas ning sooritada pikaajaliste finantsinvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Protrena juhatus on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lk 4 kuni 13. OÜ Protrena juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastatuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Protrena finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Protrena on jätkuvalt tegutsev.



Joseph L. Schmidt,

juhatuse liige



Valeri Lavrov,

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 633 462	16 301	2
Kokku käibevara	1 633 462	16 301	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	742 956		3
Materiaalne põhivara	556 800	568 400	4
Kokku põhivara	1 299 756	568 400	
Kokku varad	2 933 218	584 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 347	1 740	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 347	1 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 346 990		
Kokku pikaajalised kohustused	2 346 990		
Kokku kohustused	2 349 337	1 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 961	564 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-21 241	
Kokku omakapital	583 881	582 961	
Kokku kohustused ja omakapital	2 933 218	584 701	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	36 167	20 858	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 172	-20 312	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 600	-11 600	
Muud ärikulud	-4 393	-10 219	
Ärikasum (-kahjum)	-2 998	-21 273	
Finantstulud ja -kulud	3 918	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	920	-21 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-21 241	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 998	-21 273
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 600	11 600
Kokku korrigeerimised	11 600	11 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	605	203
Kokku rahavood äritegevusest	9 207	-9 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-742 956	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-742 956	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 346 990	
Makstud intressid	1 319	32
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 379	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 353 688	32
Kokku rahavood	1 619 939	-9 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 301	25 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619 939	-9 438
Valuutakursside muutuste mõju	-2 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 633 462	16 301

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	564 202	604 202
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-21 241	-21 241
31.12.2009	40 000	542 961	582 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		920	920
31.12.2010	40 000	543 881	583 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Protrena OÜ majandusaasta (mis on lõppenud 31.12.2010. aasta) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilanssis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilanssis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolisest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt soetud transpordikulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilanssiväliselt.

Materiaalne põhivara esialgselt võetakse arvele selle soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilanssis selle soetusmaksumusega, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm ehitised ja rajatised jaoks määratakse 2-10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mitte tagastamistähtaeg on järgmisel aastal pärast aruandeaasta, on kajastatud bilanssis kui lühiajalised kohustused, teised kohustused on kajastatud kui pikaajalised.

Tulud

AS kulude ja tulude kajastamises kasutatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 633 462	16 301
Kokku raha	1 633 462	16 301

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	742 956
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	742 956

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	580 000	580 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	580 000	580 000
Amortisatsioonikulu	-11 600	-11 600
31.12.2009		
Soetusmaksumus	580 000	580 000
Akumuleeritud kulum	-11 600	-11 600
Jääkmaksumus	568 400	568 400
Amortisatsioonikulu	-11 600	-11 600
31.12.2010		
Soetusmaksumus	580 000	580 000
Akumuleeritud kulum	-23 200	-23 200
Jääkmaksumus	556 800	556 800

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	556 800	568 400
Kokku	556 800	568 400

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Teenuste eest	2 347	1 740
Kokku võlad tarnijatele	2 347	1 740

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 167	20 858
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	36 167	20 858
Kokku müügitulu	36 167	20 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 167	20 858
Kokku müügitulu	36 167	20 858

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-8 872	-5 900
Elektrienergia	-8 872	-5 900
Mitmesugused bürookulud	-13 833	-14 100
Riiklikud ja kohalikud maksud	-467	-312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 172	-20 312

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Emasettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
ei ole	0	0

Seotud osapooled ei ole.

Lisa 11 Majandusaasta aastaaruandele allakirjutanud

OÜ Protrena juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud ja kinnitatud 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne ja kasumi jaotuse ettepanek.

Juhatus:



Joseph L. Schmidt,

Valeri Lavrov,

juhatuse liige

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ PROTRENA (registrikood: 11059350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larisa Khudobkina	Pearaamatupidaja	26.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920
Kokku	543 881
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	920
Kokku	920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joseph L Shmidt	22.10.1957	180 Riverside Blvd. Apt #7P, NY 10069, New York, Ameerika Ühendriigid	20400 EEK
Ra■id Bogdanov	12.02.1960	Krestovski prospekt maja 13 krt 7, Sankt-Peterburg, Venemaa	10000 EEK
Yakov Kershtein	13.02.1957	55 Bay 34th st 3B, Brooklyn NY 11214,, Ameerika Ühendriigid	9600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926022
Faks	+372 3926128
Mobiiltelefon	+372 55511426
E-posti aadress	v.lavrov@westaqua.eu