

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** OÜ PROTRENA**registrikood: 11059350**

tänava/talu nimi, Pae 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 55511426, +372 3926022

faks: +372 3926128

e-posti aadress: v.lavrov@westaqua.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Protrena peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine.

Firma tegeleb ka investeerimisega pikaajalistesse finantsinstrumentidesse (aktsiatesse), mis on aktsiaturgudel vabalt kaubeldavad. Tulevikus plaanime jätkata oma tööd Protrena OÜ-le kuuluvate ruumide väljaüürimise valdkonnas ning suunata vabad rahalised vahendid pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2015	31.12.2014
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu) x 100%	3292,23%	3622,55%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskmise omakapital x 100%)	9,6%	38,49%
Vara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmise koguvara x 100%)	3,072%	6,336%
Finantsvõimenduskordaja (keskmise koguvara/keskmise omakapital)	3,13	3,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 221 704	1 391 547	2
Nõuded ja ettemaksed	398	1 699	3
Kokku käibevara	3 222 102	1 393 246	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	629 213	578 986	4
Materiaalne põhivara	498 997	481 217	5
Kokku põhivara	1 128 210	1 060 203	
Kokku varad	4 350 312	2 453 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 570 736	1 297 656	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 570 736	1 297 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	876 380	872 377	6
Kokku pikaajalised kohustused	876 380	872 377	
Kokku kohustused	2 447 116	2 170 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 637 300	137 300	9
Kohustuslik reservkapital	9 655	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 461	32 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 780	109 075	
Kokku omakapital	1 903 196	283 416	
Kokku kohustused ja omakapital	4 350 312	2 453 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 167	3 011	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 128	-3 775	11
Tööjõukulud	-4 716	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 761	-1 701	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 438	-2 465	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 250	103 736	
Intressikulud	43	23	
Muud finantstulud ja -kulud	77 925	7 781	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 780	109 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 780	109 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 438	-2 465	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 761	1 701	5
Kokku korrigeerimised	1 761	1 701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 302	-1 315	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273 154	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	267 779	-2 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 542	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 435	0	4
Laekunud intressid	43	23	
Laekunud dividendid	10 427	14 696	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 507	14 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 003	57 418	6
Makstud intressid	-98	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 500 000	1 297 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 503 905	1 355 000	
Kokku rahavood	1 752 177	1 367 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 391 547	16 125	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752 177	1 367 640	
Valuutakursside muutuste mõju	77 980	7 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 221 704	1 391 547	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	557 300	4 200	32 841	594 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	557 300	4 200	32 841	594 341
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-420 000		109 075	-310 925
31.12.2014	137 300	4 200	141 916	283 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 780	119 780
Emiteeritud osakapital	1 500 000			1 500 000
Muutused reservides		5 455	-5 455	0
31.12.2015	1 637 300	9 655	256 241	1 903 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Protrena OÜ majandusaasta (mis on lõppenud 31.12.2015. aasta) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Aruandes sisalduvad raha ja selle ekvivalendid koosnevad rahast pangakontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa eskpanga valuutakursid.

1 eur = 1,0887 usd 2015.a.

1 eur = 1,2141 usd 2014.a.

1 eur = 1,0835 chf 2015.a.

1 eur = 1,2024 chf 2014.a.

Välisvaluutas kajastatud rahalised varad ja kohustused konverteeritakse esitusvaluutasse hetkekursiga, mis kehtib aruandeperioodi lõpus. Kõiki erinevusi kajastatakse vastavate tütarettevõtete kasumiaruannetes. Mitterahalised kirjed, mida mõõdetakse välisvaluutas kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse vahetuskursside alusel, mis kehtisid esialgse tehingu kuupäeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiirupidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutusest, tootmiskulutusest ja muudest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt soetud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara esialgselt võetakse arvesse selle soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja ostselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö seisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse selle soetusmaksumusega, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eur**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Kohustused, mitte tagastamistähtaeg on järgmisel aastal pärast aastaaruande koostamist, on kajastatud bilansis kui lühiajalised kohustused, teised kohustused on kajastatud kui pikaajalised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

OÜ kulude ja tulude kajastamises kasutatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 221 704	1 391 547
Kokku raha	3 221 704	1 391 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	398	398
Ostjatelt laekumata arved	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	398
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	558	558
Ostjatelt laekumata arved	558	558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	1 136	1 136
Viitlaekumised	1 136	1 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699	1 699

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	489 946	489 946
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	89 040	89 040
31.12.2014	578 986	578 986
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	578 986	578 986
Soetamine	10 435	10 435
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 792	39 792
31.12.2015	629 213	629 213

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	391 100	85 069	11 654	11 654	487 823
Akumuleeritud kulum	0	-4 905	0		-4 905
Jääkmaksumus	391 100	80 164	11 654	11 654	482 918
Amortisatsioonikulu		-1 701			-1 701
31.12.2014					
Soetusmaksumus	391 100	85 069	11 654	11 654	487 823
Akumuleeritud kulum	0	-6 606	0	0	-6 606
Jääkmaksumus	391 100	78 463	11 654	11 654	481 217
Ostud ja parendused		18 000	1 541	1 541	19 541
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 000			18 000
Muud ostud ja parendused			1 541	1 541	1 541
Amortisatsioonikulu		-1 761			-1 761
31.12.2015					
Soetusmaksumus	391 100	103 069	13 195	13 195	507 364
Akumuleeritud kulum	0	-8 367			-8 367
Jääkmaksumus	391 100	94 702	13 195	13 195	498 997

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikudelt	876 380			876 380	0	eur	2023-2024
Pikaajalised laenud kokku	876 380			876 380			
Laenukohustused kokku	876 380			876 380			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikudelt	872 377			872 377	0	Eur	2023-2024
Pikaajalised laenud kokku	872 377			872 377			
Laenukohustused kokku	872 377			872 377			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Võlad töövõtjatele	466	466
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	154	154
Muud viitvõlad	154	154
Võlad omanikele	1 569 686	1 569 686
Kokku võlad ja ettemaksed	1 570 736	1 570 736

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Võlad omanikele	1 297 582	1 297 582
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297 656	1 297 656

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	192 181	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	64 060	0
Kokku tingimuslikud kohustused	256 241	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 637 300	137 300
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767	767
Läti	2 400	2 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 167	3 011
Kokku müügitulu	3 167	3 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 167	3 011
Kokku müügitulu	3 167	3 011

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	-488	0
Energia	-35	-560
Elektrienergia	-35	0
Kütus	0	-560
Mitmesugused bürookulud	-3 674	-2 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-931	-570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 128	-3 775

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-3 545	0
Sotsiaalmaksud	-1 168	0
Pensionikulu	-3	0
Kokku tööjõukulud	-4 716	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	77 980	7 781
Muud	-55	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	77 925	7 781

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 446 065	2 169 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 150	0
ei ole		

Majandusaasta aastaaruandele allakirjutanud

OÜ Protrena juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepanekut.

Majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne, audiitori järelootsus ja kasumi jaotuse ettepanek.

Juhatus:



Valeri Lavrov,
juhatuse liige

09. mai 2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Protrena osanikele

Olen auditeerinud OÜ Protrena raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Protrena finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ester Vahtre

Vandeaudiitori number 323

Audiitorettevõtja tegevusloa number 250

Paasiku 6-24

13916 Tallinn

09.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ PROTRENA (registrikood: 11059350) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	09.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 780
Kokku	256 241
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 252
Kokku	256 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yakov Kershtein	13.02.1957	Ameerika Ühendriigid	32952 EUR
Joseph L Shmidt	22.10.1957	Ameerika Ühendriigid	1570023 EUR
Ra■id Bogdanov	12.02.1960	Venemaa	34325 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926022
Faks	+372 3926128
Mobiiltelefon	+372 55511426
E-posti aadress	v.lavrov@westaqua.eu