

364006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TUI NUD
02 -07- 2009

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Ärinimi või sihtasutuse nimi:	VANDENI SURVEY OÜ
Registrikood:	11065416

Tänav, maja ja korteri number:	Tornimäe 7-149
Linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10145
Maakond:	Harju

Telefon:	+372 62 71 765

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 5. Võlakohustused.....	10
Lisa 6. Müügitulu.....	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri.....	13
Lisa aruandeaasta müügitulu kohta	14



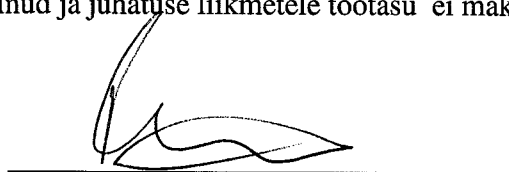
Tegevusaruanne

Osäühing VANDENI SURVEY on asutatud 2004.aastal.

2008.aasta 152 tuhande kroonine müügitulu moodustus renditulust.

2008.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raul Källo
Juhatuses liige



Juhatuses liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vandeni Survey tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vandeni Survey finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Vandeni Survey on jätkuvalt tegutsev.

Raul Källo
Juhatuse liige

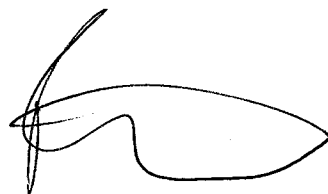


Allkiri

30.06.05

Kuupäev

Juhatuse liikme allkiri



Bilanss

kroonides

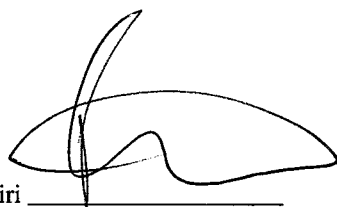
AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	47 549	45 157
Nõuded ja ettemaksed	34 333	105 236
Nõuded ostjate vastu	15 000	62 722 Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 333	42 514 Lisa 4
KÄIBEVARA KOKKU	81 882	150 393
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	4 308 884	4 308 884 Lisa 3
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)	4 308 884	4 308 884
PÕHIVARA KOKKU	4 308 884	4 308 884
AKTIVA KOKKU	4 390 766	4 459 277

PASSIVA

	31.12.2007	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	208 000	1 889 919 Lisa 5
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	1 685 919
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel periood	208 000	204 000
Võlad ja ettemaksed	9 083	25 085
Võlad tarnijatele	7 995	25 085
Maksuvõlad	1 088	0 Lisa 4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	217 083	1 915 004
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	4 075 327	2 358 086 Lisa 5,7
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4 075 327	2 358 086
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 075 327	2 358 086
KOHUSTUSED KOKKU	4 292 410	4 273 090
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 187	78 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 831	63 301
KOKKU OMAKAPITAL	98 356	186 187
PASSIVA KOKKU	4 390 766	4 459 277

Juhatus liikme allkiri

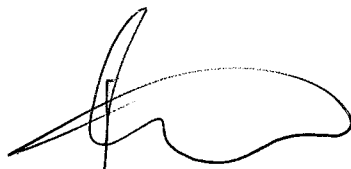


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	152 542	110 434 Lisa 6
ÄRITULUD KOKKU	152 542	110 434
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	28 918	0
Mitmesugused tegevuskulud	4 977	47 211
Muud ärikulud	41 673	0
ÄRIKULUD KOKKU	75 568	47 211
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	76 974	63 223
FINANTSTULUD	0	78
Intressitulud	0	78
FINANTSKULUD	164 805	0
intressikulud	164 805	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-87 831	63 301
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-87 831	63 301

Juhatuse liikme allkiri



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	0	82 886	0	122 886
Reservi suurendamine		4 000	-4 000		
2007.a. kasum				63 301	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	78 886	63 301	186 187
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	142 187	0	40 108
2008.a. kahjum				-87 831	
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	142 187	-87 831	98 356

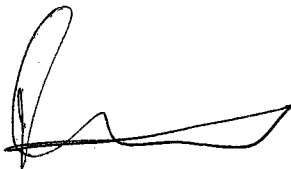
Vastavalt osatühing VANDENI SURVEY põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne maksustamist	-87 831	63 301
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	41 672	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-46 159	63 301
Nõuete muutus	29 231	85 622
Kohustuste muutus	-16 002	25 085
Põhitegevuse genereeritud raha	-32 930	174 008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-32 930	174 008
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-3 791 511
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-3 791 511
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	242 511	3 618 005
Laenu tagasimaksmine	-207 189	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	35 322	3 618 005
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 392	502
RAHA ALGJÄÄK	45 157	44 655
RAHA LÕPPJÄÄK	47 549	45 157

Juhatus liikme allkiri



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osühing VANDENI SURVEY 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühing VANDENI SURVEY kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

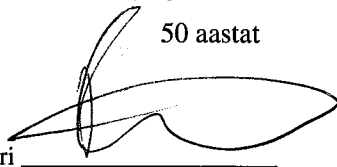
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- hooned ja rajatised

50 aastat

Juhatus liikme allkiri



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved aegumata	15 000	0
Ostjate laekumata arved aegumistähtajaga üle 60 päeva	0	62 722
Kokku	15 000	62 722

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja hooned 2008	Maa ja hooned 2007	Kokku 2008
Soetusmaksumus	4 308 884		4 308 884
Soetamine	0	4 308 884	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	517 373	0
Soetusmaksumus	4 308 884	4 308 884	4 308 884
Jääkmaksumus	4 308 884	4 308 884	4 308 884

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Ettevõttel on maksude ettemaks summas 19 333 krooni.

Kirjel Maksuvõlad kajastuva 1 088 kroonise maksukohustuse summa maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Juhatusel liikme allkiri _____

Lisa 5. Võlakohustused

	2008			2007		
	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Kohustused krediitiasutustele	208 000	2 146 897	2 354 897	204 000	2 358 086	2 562 086
Muud laenud	0	1 928 430	1 928 430	1 685 919		1 685 919
Kokku	208 000	4 075 327	4 283 327	1 889 919	2 358 086	4 248 005

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	0	0 %	97 722	89 %
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	152 542	100%	12 712	11%
Kokku	152 542	100 %	110 434	100 %
Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Välisriigid	0	0%	47 722	44%
Eesti Vabariik	152 542	56%	62 712	56%
Kokku	152 542	100 %	110 434	100 %

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :
 osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Vandeni Survey on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostutehinguid ja muid lepinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Müük 2008	Laenu saamine 2008
AS Vandeni Kindlustusmaaklerid	152 542	242 386

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste ja nõuete saldod osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Nõuded	Kohustused
AS Vandeni Kindlustusmaaklerid	15 000	1 928 430

Juhatus liikme allkiri _____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Osäühing VANDENI SURVEY jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

- | | |
|--|----------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 142 187 krooni |
| 2) aruandeaasta kahjum | 87 831 krooni |

Osäühing VANDENI SURVEY juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on järgmine:

Jätta kasum kogusummas 54 356 krooni jaotamata.



Juhatuses liikme allkiri _____

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing VANDENI SURVEY juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22.juunil 2009.a. ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

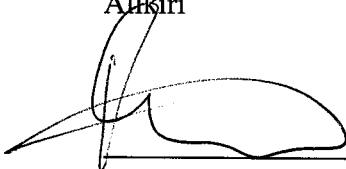
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

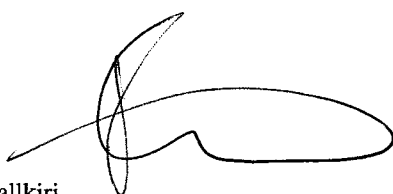
Raul Källo

juhatuse liige



30.06.09

Juhatuse liikme allkiri



Osanike nimekiri

OÜ Vandeni Survey osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Källo

Isikukood:	37807082234
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Juhatusel liikme allkiri



Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Tegevusala:	EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	152 542

Juhatusel liikme allkiri

