

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alari Investeeringute OÜ

registrikood: 11065346

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alari Investeeringute OÜ tegevuseks 2019. majandusaastal oli juhtimisteenuste osutamine tütar- ja sidusettevõtetele ning investeeringute haldamine. Tegevus oli edukas.

Keskenduti peamiselt tütaretevõtte Pakipoint OÜ juhtimisele. Ettevõtte arenes tublisti ning teenitud juhtimisteenuste tulu kasvas oluliselt.

Olulise osa finantstuludest moodustasid investeeringute osaline realiseerimine ja ümberhindlus. Peamise finantsinvesteeringu osadele tekkis 2018 aastal aktiivne järelturg mille alusel saab osaluse väärtuset hinnata.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad 2019 majandusaastal olid:

käive: 35'500 eurot, kasv 30 %

puhaskasum 52'079 eurot, kahanemine 60% (2018 kasum tuli valdavalt finantsinvesteeringute ümber hindamisest)

bilansimaht 406'632 eurot, kasv 11%

omakapital 291'810 eurot, kasv 22%

Aruandeperioodil oli ettevõttes tööl ainult juhataja, kes töötas osalise koormusega.

2020 majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevusvaldkondadega, tegeledes peamiselt tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja finantsinvesteeringute haldamisega. Plaan on suurendada juhtimisteenuste mahtu.

Ettevõtte kuulub 100% Alar Ehandile, kes ühtlasi on ettevõtte juhataja.

Ettevõtte osakapital on 2556 eurot. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta.

Alar Ehandi

juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	246	107
Nõuded ja ettemaksed	109 982	76 921
Kokku käibevarad	110 228	77 028
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750
Finantsinvesteeringud	137 085	133 364
Nõuded ja ettemaksed	157 569	153 859
Kokku põhivarad	296 404	288 973
Kokku varad	406 632	366 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 865	10 865
Võlad ja ettemaksed	16 340	29 288
Kokku lühiajalised kohustised	27 205	40 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 742	39 242
Eraldised	46 875	46 875
Kokku pikaajalised kohustised	87 617	86 117
Kokku kohustised	114 822	126 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 897	105 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 079	129 917
Kokku omakapital	291 810	239 731
Kokku kohustised ja omakapital	406 632	366 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 500	26 574
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 196	-6 282
Brutokasum (-kahjum)	33 304	20 292
Üldhalduskulud	-20 670	-50 137
Muud ärikulud	-731	-628
Ärikasum (kahjum)	11 903	-30 473
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 278
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 528
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 217	158 723
Intressitulud	13 460	11 789
Intressikulud	-1 501	-1 997
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 079	139 292
Tulumaks	0	-9 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 079	129 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alari Investeeringute OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis 2019. majandusaasta aruandes ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarveid ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Ettevõtte ei ole kassat.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud ning varade saldod arvutatakse eurodesse ümber tehingupeäva või bilansipäeva Euroopa Keskpanga noteeritud valuutade keskkursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud turul kaubeldavatesse aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse aktivas turuväärtuses, juhul kui turuväärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Otseinvesteeringuid sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse turuväärtuses juhul kui investeeringu objekti aktsiate või osadega on teostatud turutingimustes tehinguid, mille alusel määrata osade turuväärtust. Juhul kui aktsiatel või osadel ei ole turupõhiseid võrdlustehinguid ja seega ei ole tehingud usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse aktsiate või osade väärtust soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raamatupidamise seaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

§ 29. Erandid

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: 3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuskohustuse;

Ettevõtte tütar- ja sidusettevõtete pro forma rida-realt konsolideerimisel ei ületa ükski näitaja kriteeriumi. Seetõttu Ettevõtte ei konsolideeri tütar- ja sidusettevõtete rida-realt vaid RTJ 11 § 62 kohaselt kasutab Ettevõtte sidus- ja tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel õiglase väärtuse või soetusmaksumuse printsiipi ning investeeringud kajastatakse vaastavas väärtuses aktivas pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse aasta lõpus iga ostja kohta eraldi. Ettevõtte kõik nõuded kogu tegevuse jooksul on 100% laekunud ning ka 31.12.2019 bilansipäeva seisuga tasumata olnud nõuded on aruande esitamise ajaks kõik laekunud, mistõttu ei ole põhjust nõudeid provioneerida.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte ei ole antud hetkel põhivarasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on ette nähtud miinimumsummas 1278 eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel v.a. kui lepinguga on kokku lepitud teisiti. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis esitatakse arve iga kuu lõpus aruandekuul osutatud teensute eest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekub ettevõtte kontole.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekub kontole või kui tulu laekumine on lepinguliselt tagatud ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mille eest nad on esitatud, või ühekordsete teensute ostude puhul ostu toimumise kuupäeval.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab määratud dividendidelt tulumaksu maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse osadena perioodi eest, millal dividendid realselt välja makstakse või ettevõtte omanikule tulevaste perioodide dividendide arvel laenu antakse.

Seotud osapooled

Kuna tegemist on ühele omanikule kuuluva investeerimisettevõttega, mis haldab omaniku varasid, ning omanik osutab ettevõttele ühtlasi osalise ajaga juhtimisteenust, siis on oluline osa ettevõtte tehingutest tehtud omaniku kui seotud osapoollega. Ettevõtte on võtnud lühiajalisi ja pikaajalisi laene ettevõtte omanikult ja tema lähisugulastelt. Samuti on osanikust juhatuse liikmele makstud töötasu. Samuti on oluline osa tulust juhtimisteenused ettevõtte sidus- ja tütaettevõtetele.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 750	1 750
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	-1 666	-1 666
Jääkmaksumus	374	374
Amortisatsioonikulu	-374	-374
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	-2 040	-2 040
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 642	28 957
Sotsiaalmaksud	3 105	10 356
Kokku tööjõukulud	9 747	39 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	188 115		170 705	
Sidusettevõtjad				0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 848	37 500	16 463	37 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	46 742	10 000	48 397

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	47 960	27 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 642	28 957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Alari Investeeringute OÜ (registrikood: 11065346) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR EHANDI	Juhatuse liige	23.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 079
Kokku	287 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 976
Kokku	287 976

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 079
Kokku	287 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 976
Kokku	287 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	34500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Ehandi	37405030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616980
E-posti aadress	alar.ehandi@eesti.ee